1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Senior directievoerder Huis van Cultuur en Bestuur

Beschrijving: Achtergrond van de opdracht? Gemeente Eemsdelta realiseert met het Huis van Cultuur en Bestuur (HvCB) een toekomstbestendig en beeldbepalend publiek gebouw in het centrum van Delfzijl. In het?HvCB?worden het gemeentehuis, theater en bibliotheek samengebracht in ??n integraal gebouw met een belangrijke maatschappelijke functie voor inwoners, bezoekers en organisaties in de regio.? ? Het project heeft een omvang van?circa?17.000 m? BVO en bevindt zich momenteel in de Technisch Ontwerpfase (TO). Het?TO?wordt uitgewerkt door een internationaal ontwerpteam bestaande uit architecten, constructeurs, installatieadviseurs, bouwfysisch adviseurs, theateradviseurs en overige vakspecialisten.?Na afronding van het TO? werken de gecontracteerde aannemer(s) het ontwerp verder uit tot een?Uitvoeringsgereed? Ontwerp (UO), waarna de realisatie start.? ? Het project wordt integraal ontwikkeld en geco?rdineerd binnen een BIM-omgeving, waarbij alle ontwerpdisciplines gezamenlijk samenwerken.?Het?HvCB?wordt?daarnaast ook nog?aardbevingsbestendig ontworpen?waardoor? het een hoge mate van technische en organisatorische complexiteit?kent. Naast hoogwaardige bouwkundige en installatietechnische voorzieningen omvat het project onder andere theatertechniek, complexe akoestische voorzieningen, vaste inrichting en een ondergrondse parkeervoorziening.?? ? De realisatie wordt aanbesteed op basis van de UAV 2012. Daarbij wordt uitgegaan van een traditionele contractstructuur waarbij het ontwerp door opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld aan de markt.?De?aanbestedingsstrategie?wordt op het moment van schrijven uitgewerkt. Daarbij is het de verwachting dat?er?met 3 percelen?gewerkt gaat worden.?De aanbestedingsstrategie voorziet in?dat geval in?drie percelen:? ? perceel?1: bouwkundige werkzaamheden;? perceel?2: installatietechnische werkzaamheden;? perceel?3: integrale aanbieding van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden.? ?? Daarnaast worden verschillende onderdelen, waaronder theatertechniek, vaste inrichting en terreinwerkzaamheden, separaat aanbesteed of rechtstreeks gecontracteerd. Dit vraagt gedurende de realisatiefase om intensieve afstemming tussen meerdere contractpartijen, adviseurs, directieleveringen en gebruikersbelangen.? ? Gezien de omvang, technische complexiteit, bestuurlijke gevoeligheid en maatschappelijke zichtbaarheid van het project zoekt de gemeente Eemsdelta een ervaren senior directievoerder/contractmanager die namens de opdrachtgever gedurende de realisatiefase verantwoordelijk is voor contractbeheersing, co?rdinatie, kwaliteitsbewaking en financi?le beheersing van het project.? ? De opdracht De senior directievoerder/contractmanager ondersteunt de opdrachtgever gedurende de realisatiefase van het Huis van Cultuur en Bestuur op het gebied van contractmanagement, risicobeheersing, planning, kwaliteit en uitvoering. De opdrachtnemer treedt binnen de overeengekomen kaders namens de opdrachtgever op richting aannemers, leveranciers, adviseurs, gebruikers en overige betrokken partijen en adviseert de programmamanager over uitvoering, contracten, risico's, planning en kwaliteit. De opdrachtnemer levert specialistische expertise op het gebied van UAV 2012-contracten en draagt zorg voor professioneel contractbeheer gedurende de uitvoeringsfase. Daarnaast is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor het signaleren van risico's en afwijkingen en het adviseren over passende beheersmaatregelen, zodat het project binnen de vastgestelde kaders van kwaliteit, planning, budget en contract kan worden gerealiseerd.   Werkzaamheden? Voorbereidingsfase (TO en aanbesteding)? Actieve deelname aan het projectteam gedurende de afronding van het?TO.? Toetsen van de integraliteit en uitvoerbaarheid van contractstukken.? Leveren van input voor bestekdeel A en contractuele uitgangspunten.? Signaleren van contractuele risico's en uitvoeringsrisico's.?

Rijksoverheid

	Initi?ren en bewaken van beheersmaatregelen bij risico's.? Actieve rol tijdens aanbestedingsprocedures, waaronder beoordeling van vragen en bijdragen aan de Nota van Inlichtingen.? Toetsen van raakvlakken tussen bouwkundige werkzaamheden, installaties, theatertechniek, vaste inrichting en overige contracten.? ? Realisatiefase (UO en realisatie)? Actieve begeleiding en toetsing van de uitwerking van het?Uitvoeringsgereed? Ontwerp (UO) door de aannemer(s).? Vertegenwoordigen van opdrachtgever richting aannemers en leveranciers.? Voeren van directievoering?conform?UAV 2012.? Voorzitten van bouwvergaderingen en co?rdinatie-overleggen.? Beoordelen van termijnstaten, meer- en minderwerk en contractwijzigingen.? Bewaken van planning, budget en kwaliteit.? Opstellen van periodieke voortgangs- en financi?le rapportages.? Signaleren en beheersen van risico's en afwijkingen.? Co?rdineren van meerdere contracten, nevenaannemers en directieleveringen.? Adviseren van projectmanager en opdrachtgever over noodzakelijke besluiten en escalaties.? ?? Oplevering en nazorg? Co? rdineren van de opleveringsfase.? Opstellen en afhandelen van processen-verbaal van oplevering.? Bewaken van herstelpunten.? Toezien op naleving van garantieverplichtingen.? Ondersteunen bij overdracht naar beheer en exploitatie.? ?? Randvoorwaarden Inschrijving door zowel detacheringsbureaus als ondernemers is mogelijk. Bij inschrijving door een ondernemer maakt een ondernemerstoets onderdeel uit van het gunningstraject.
Identificatiecode van de procedure:	40a80aba-5a17-4738-b162-3bc8bf8df69d
Interne identificatiecode:	3354
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de	Achtergrond van de opdracht? Gemeente Eemsdelta realiseert met het Huis van Cultuur en Bestuur (HvCB) een toekomstbestendig en beeldbepalend publiek gebouw in het centrum van Delfzijl. In het?HvCB?worden het gemeentehuis, theater en bibliotheek samengebracht in ??n integraal gebouw met een belangrijke maatschappelijke functie voor inwoners, bezoekers en organisaties in de regio.? ? Het project heeft een omvang van?circa?17.000 m? BVO en bevindt zich momenteel in de Technisch Ontwerpfase (TO). Het?TO?wordt uitgewerkt door een internationaal ontwerpteam bestaande uit architecten, constructeurs, installatieadviseurs, bouwfysisch adviseurs, theateradviseurs en overige vakspecialisten.?Na afronding van het TO? werken de gecontracteerde aannemer(s) het ontwerp verder uit tot een?Uitvoeringsgereed? Ontwerp (UO), waarna de realisatie start.? ? Het project wordt integraal ontwikkeld en geco?rdineerd binnen een BIM-omgeving, waarbij alle ontwerpdisciplines gezamenlijk samenwerken.?Het?HvCB?wordt?daarnaast ook nog?aardbevingsbestendig ontworpen?waardoor? het een hoge mate van technische en organisatorische complexiteit?kent. Naast hoogwaardige bouwkundige en installatietechnische voorzieningen omvat het project onder andere theatertechniek, complexe akoestische voorzieningen, vaste inrichting en een ondergrondse parkeervoorziening.?? ? De realisatie wordt aanbesteed op basis van de UAV 2012. Daarbij wordt uitgegaan van een traditionele contractstructuur waarbij het ontwerp door opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld aan de markt.?De?aanbestedingsstrategie?wordt op het moment van schrijven uitgewerkt. Daarbij is het de verwachting dat?er?met 3 percelen?gewerkt gaat worden.?De aanbestedingsstrategie voorziet in?dat geval in?drie percelen:? ? perceel?1: bouwkundige werkzaamheden;? perceel?2: installatietechnische werkzaamheden;? perceel?3: integrale aanbieding van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden.? ?? Daarnaast worden verschillende onderdelen, waaronder theatertechniek, vaste inrichting en terreinwerkzaamheden, separaat aanbesteed of rechtstreeks gecontracteerd. Dit vraagt gedurende de realisatiefase om intensieve afstemming tussen meerdere contractpartijen, adviseurs, directieleveringen en gebruikersbelangen.? ? Gezien de omvang, technische complexiteit, bestuurlijke gevoeligheid en maatschappelijke zichtbaarheid van het project zoekt de gemeente Eemsdelta een ervaren senior directievoerder/contractmanager die namens de opdrachtgever gedurende de realisatiefase verantwoordelijk is voor contractbeheersing, co?rdinatie, kwaliteitsbewaking en financi?le beheersing van het project.? ? De opdracht De senior directievoerder/contractmanager ondersteunt de opdrachtgever gedurende de realisatiefase van het Huis van Cultuur en Bestuur op het gebied van

Rijksoverheid

procedure:	contractmanagement, risicobeheersing, planning, kwaliteit en uitvoering. De opdrachtnemer treedt binnen de overeengekomen kaders namens de opdrachtgever op richting aannemers, leveranciers, adviseurs, gebruikers en overige betrokken partijen en adviseert de programmamanager over uitvoering, contracten, risico's, planning en kwaliteit. De opdrachtnemer levert specialistische expertise op het gebied van UAV 2012-contracten en draagt zorg voor professioneel contractbeheer gedurende de uitvoeringsfase. Daarnaast is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor het signaleren van risico's en afwijkingen en het adviseren over passende beheersmaatregelen, zodat het project binnen de vastgestelde kaders van kwaliteit, planning, budget en contract kan worden gerealiseerd. Werkzaamheden? Voorbereidingsfase (TO en aanbesteding)? Actieve deelname aan het projectteam gedurende de afronding van het?TO.? Toetsen van de integraliteit en uitvoerbaarheid van contractstukken.? Leveren van input voor bestekdeel A en contractuele uitgangspunten.? Signaleren van contractuele risico's en uitvoeringsrisico's.? Initi?ren en bewaken van beheersmaatregelen bij risico's.? Actieve rol tijdens aanbestedingsprocedures, waaronder beoordeling van vragen en bijdragen aan de Nota van Inlichtingen.? Toetsen van raakvlakken tussen bouwkundige werkzaamheden, installaties, theatertechniek, vaste inrichting en overige contracten.? ? Realisatiefase (UO en realisatie)? Actieve begeleiding en toetsing van de uitwerking van het?Uitvoeringsgereed? Ontwerp (UO) door de aannemer(s).? Vertegenwoordigen van opdrachtgever richting aannemers en leveranciers.? Voeren van directievoering?conform?UAV 2012.? Voorzitten van bouwvergaderingen en co?rdinatie-overleggen.? Beoordelen van termijnstaten, meer- en minderwerk en contractwijzigingen.? Bewaken van planning, budget en kwaliteit.? Opstellen van periodieke voortgangs- en financi?le rapportages.? Signaleren en beheersen van risico's en afwijkingen.? Co?rdineren van meerdere contracten, nevenaannemers en directieleveringen.? Adviseren van projectmanager en opdrachtgever over noodzakelijke besluiten en escalaties.? ?? Oplevering en nazorg? Co? rdineren van de opleveringsfase.? Opstellen en afhandelen van processen-verbaal van oplevering.? Bewaken van herstelpunten.? Toezien op naleving van garantieverplichtingen.? Ondersteunen bij overdracht naar beheer en exploitatie.? ?? Randvoorwaarden Inschrijving door zowel detacheringsbureaus als ondernemers is mogelijk. Bij inschrijving door een ondernemer maakt een ondernemerstoets onderdeel uit van het gunningstraject.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Senior directievoerder Huis van Cultuur en Bestuur
	Achtergrond van de opdracht? Gemeente Eemsdelta realiseert met het Huis van Cultuur en Bestuur (HvCB) een toekomstbestendig en beeldbepalend publiek gebouw in het centrum van Delfzijl. In het?HvCB?worden het gemeentehuis, theater en bibliotheek samengebracht in ??n integraal gebouw met een belangrijke maatschappelijke functie voor inwoners, bezoekers en organisaties in de regio.? ? Het project heeft een omvang van?circa?17.000 m? BVO en bevindt zich momenteel in de Technisch Ontwerpfase (TO). Het?TO?wordt uitgewerkt door een internationaal ontwerpteam bestaande uit architecten, constructeurs, installatieadviseurs, bouwfysisch adviseurs, theateradviseurs en overige vakspecialisten.?Na afronding van het TO? werken de gecontracteerde aannemer(s) het ontwerp verder uit tot een?Uitvoeringsgereed? Ontwerp (UO), waarna de realisatie start.? ? Het project wordt integraal ontwikkeld en

Rijksoverheid

Beschrijving:	geco?rdineerd binnen een BIM-omgeving, waarbij alle ontwerpdisciplines gezamenlijk samenwerken.?Het?HvCB?wordt?daarnaast ook nog?aardbevingsbestendig ontworpen?waardoor? het een hoge mate van technische en organisatorische complexiteit?kent. Naast hoogwaardige bouwkundige en installatietechnische voorzieningen omvat het project onder andere theatertechniek, complexe akoestische voorzieningen, vaste inrichting en een ondergrondse parkeervoorziening.?? ? De realisatie wordt aanbesteed op basis van de UAV 2012. Daarbij wordt uitgegaan van een traditionele contractstructuur waarbij het ontwerp door opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld aan de markt.?De?aanbestedingsstrategie?wordt op het moment van schrijven uitgewerkt. Daarbij is het de verwachting dat?er?met 3 percelen?gewerkt gaat worden.?De aanbestedingsstrategie voorziet in?dat geval in?drie percelen:? ? perceel?1: bouwkundige werkzaamheden;? perceel?2: installatietechnische werkzaamheden;? perceel?3: integrale aanbieding van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden.? ?? Daarnaast worden verschillende onderdelen, waaronder theatertechniek, vaste inrichting en terreinwerkzaamheden, separaat aanbesteed of rechtstreeks gecontracteerd. Dit vraagt gedurende de realisatiefase om intensieve afstemming tussen meerdere contractpartijen, adviseurs, directieleveringen en gebruikersbelangen.? ? Gezien de omvang, technische complexiteit, bestuurlijke gevoeligheid en maatschappelijke zichtbaarheid van het project zoekt de gemeente Eemsdelta een ervaren senior directievoerder/contractmanager die namens de opdrachtgever gedurende de realisatiefase verantwoordelijk is voor contractbeheersing, co?rdinatie, kwaliteitsbewaking en financi?le beheersing van het project.? ? De opdracht De senior directievoerder/contractmanager ondersteunt de opdrachtgever gedurende de realisatiefase van het Huis van Cultuur en Bestuur op het gebied van contractmanagement, risicobeheersing, planning, kwaliteit en uitvoering. De opdrachtnemer treedt binnen de overeengekomen kaders namens de opdrachtgever op richting aannemers, leveranciers, adviseurs, gebruikers en overige betrokken partijen en adviseert de programmamanager over uitvoering, contracten, risico's, planning en kwaliteit. De opdrachtnemer levert specialistische expertise op het gebied van UAV 2012-contracten en draagt zorg voor professioneel contractbeheer gedurende de uitvoeringsfase. Daarnaast is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor het signaleren van risico's en afwijkingen en het adviseren over passende beheersmaatregelen, zodat het project binnen de vastgestelde kaders van kwaliteit, planning, budget en contract kan worden gerealiseerd. Werkzaamheden? Voorbereidingsfase (TO en aanbesteding)? Actieve deelname aan het projectteam gedurende de afronding van het?TO.? Toetsen van de integraliteit en uitvoerbaarheid van contractstukken.? Leveren van input voor bestekdeel A en contractuele uitgangspunten.? Signaleren van contractuele risico's en uitvoeringsrisico's.? Initi?ren en bewaken van beheersmaatregelen bij risico's.? Actieve rol tijdens aanbestedingsprocedures, waaronder beoordeling van vragen en bijdragen aan de Nota van Inlichtingen.? Toetsen van raakvlakken tussen bouwkundige werkzaamheden, installaties, theatertechniek, vaste inrichting en overige contracten.? ? Realisatiefase (UO en realisatie)? Actieve begeleiding en toetsing van de uitwerking van het?Uitvoeringsgereed? Ontwerp (UO) door de aannemer(s).? Vertegenwoordigen van opdrachtgever richting aannemers en leveranciers.? Voeren van directievoering?conform?UAV 2012.? Voorzitten van bouwvergaderingen en co?rdinatie-overleggen.? Beoordelen van termijnstaten, meer- en minderwerk en contractwijzigingen.? Bewaken van planning, budget en kwaliteit.? Opstellen van periodieke voortgangs- en financi?le rapportages.? Signaleren en beheersen van risico's en afwijkingen.? Co?rdineren van meerdere contracten, nevenaannemers en directieleveringen.? Adviseren van projectmanager en opdrachtgever over noodzakelijke besluiten en escalaties.? ?? Oplevering en nazorg? Co? rdineren van de opleveringsfase.? Opstellen en afhandelen van processen-verbaal van oplevering.? Bewaken van herstelpunten.? Toezien op naleving van garantieverplichtingen.? Ondersteunen bij overdracht naar beheer en exploitatie.? ?? Randvoorwaarden Inschrijving door zowel detacheringsbureaus als ondernemers is mogelijk. Bij inschrijving door een ondernemer maakt een ondernemerstoets onderdeel uit van het gunningstraject.
Interne identificatiecode:	3354

5.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eemsdelta
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle

Rijksoverheid

contracten toegekend in deze kennisgeving:	158 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	RYSE B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	158 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/09/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/09/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein
Stad:	Delfzijl
Postcode:	9934EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Aanvrager Delfzijl
E-mail:	aanvrager_delfzijl@tsf.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	http://www.groningenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.groningenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein
Stad:	Delfzijl
Postcode:	9934EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Delfzijl
E-mail:	inkoop@eemsdelta.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	https://www.eemsdelta.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	RYSE B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	60691751
Postadres:	Hondiuslaan
Stad:	Utrecht
Postcode:	3528 AB
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Robert te Riet
E-mail:	aanbestedingen@ryse.nl
Telefoon:	+31 630069267

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	f987eb71-6cbd-4b88-a47c-f4f7ba5cf260 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/09/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid