

Rectificatie 15 september 2026

De gemeente Zundert heeft besloten de aanbesteding voor de herziening van de Omgevingsvisie op een aantal onderdelen te herzien naar aanleiding van de ontvangen vragen in de Nota van Inlichtingen. Met deze aanpassingen beoogt de gemeente de aanbestedingsstukken verder te verduidelijken en de kwaliteit van de aanbestedingsprocedure te versterken.

"Krachtens deze rectificatie worden gewijzigde aanbestedingsstukken gepubliceerd. De gewijzigde documenten vervangen de eerder gepubliceerde versies. Inschrijvers dienen bij hun inschrijving uit te gaan van de meest recente versies van de aanbestedingsstukken."

Hieronder de belangrijkste inhoudelijke wijzigingen naar aanleiding van de rectificatie

1. Nieuwe beoordelingsmethodiek met presentatie

De meest ingrijpende wijziging is de toevoeging van een presentatie als afzonderlijk gunningscriterium (K4). Hierbij worden de doorgronding van de opgave en het voorgestelde kernteam beoordeeld tijdens een presentatie en vraaggesprek.

2. Wijziging kwaliteitscriteria

De oorspronkelijke kwaliteitscriteria zijn gewijzigd:

Oud

- K1 Plan van Aanpak en procesregie (25 punten)
- K2 Participatie, communicatie en samenwerking (20 punten)
- K3 Inhoudelijke kwaliteit en integrale ruimtelijke afweging (20 punten)
- K4 Planning, risicobeheersing en MER-aanpak (15 punten)

Nieuw

- K1 Plan van Aanpak en procesregie (25 punten)
- K2 Participatie, communicatie en samenwerking (25 punten)
- K3 Planning, risicobeheersing en MER-aanpak (20 punten)
- K4 Presentatie en kernteam (10 punten)

Het afzonderlijke criterium "Inhoudelijke kwaliteit en integrale ruimtelijke afweging" is dus vervallen.

3. Nieuwe aanbestedingsplanning

Vanwege de rectificatie is de planning volledig aangepast:

- Inschrijving verschoven van 14 september 2026 naar 20 oktober 2026.
- Extra vragenronde en aanvullende Nota van Inlichtingen.
- Presentatiefase toegevoegd.
- Voorgenomen gunning verschoven naar 11 november 2026.

4. Plan-MER veel uitgebreider uitgewerkt

Een nieuw hoofdstuk is toegevoegd waarin:

- expliciet wordt gevraagd om een aanpak voor de plan-MER-beoordeling;
- een prijsindicatie voor een eventuele plan-MER wordt gevraagd;
- beoordelingsaspecten voor de MER-aanpak zijn opgenomen;
- onderscheid wordt gemaakt tussen verplichte plan-MER-beoordeling en optionele plan-MER.

5. Prijsbeoordeling gewijzigd

Nieuw is:

- een prijsplafond van € 175.000 voor de omgevingsvisie inclusief plan-MER-beoordeling;
- een indicatief plafond van € 125.000 voor de optionele plan-MER;
- verplichting tot het indienen van een open calculatie;
- inschrijvingen boven het prijsplafond worden terzijde gelegd.

6. Contractuele bepalingen aangescherpt

Toegevoegd of gewijzigd:

- uitgebreide indexeringsregeling vanaf 1 januari 2028 op basis van CBS-index
- oude algemene boetebepaling is volledig vervallen. In het nieuwe document is hoofdstuk 3.2.4 niet meer inhoudelijk uitgewerkt
- nieuwe betalingsregeling met vaste mijlpalen (30%-30%-30%-10%).

7. Scope en organisatie nader uitgewerkt

Toegevoegd zijn onder meer:

- consultatie van plan van aanpak met de gemeenteraad;
- nadere uitwerking van projectstructuur (kernteam en projectteam);
- CV-verplichting voor projectleider én eerste vervanger;
- verplichting om vervangingsmogelijkheden voor de projectleider te beschrijven

8. SROI aangepast

De SROI-verplichting is verlaagd van 3% naar 2% van de opdrachtwaarde exclusief BTW.