Aan alle inschrijvers

GVB Infra BV

Postbus 2131

1000 CC AMSTERDAM

**T** 020 4606060

www.gvb.nl

KvK 34259718

**Afdeling** Inkoop

**Ons kenmerk** 2026-19

**Datum** 16 november 2026

**Onderwerp** 2e Nota van inlichtingen voor onderhoud en vervanging van elektrotechnische en werktuigbouwkundige (E&W) assets ten behoeve van GVB Vastgoed

Geachte inschrijver,

Via deze 2e nota van inlichtingen ontvangt u de beantwoording van de gestelde vragen, alsmede de door Opdrachtgever aangebrachte correcties en aanvullingen op de aanbestedingsdocumenten.

Deze Nota van Inlichtingen maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken. Voor zover de inhoud van deze Nota van Inlichtingen afwijkt van eerder verstrekte aanbestedingsdocumenten, prevaleert de inhoud van deze Nota van Inlichtingen.

## 1. Mededelingen

Geen.

## 2. Wijzigingen en aanvullingen in aanbestedingsdocumenten door opdrachtgever

Naar aanleiding van de gestelde vragen en/of op initiatief van Opdrachtgever worden de onderstaande wijzigingen en aanvullingen doorgevoerd. De wijzigingsnummers zijn uitsluitend volgnummers binnen deze Nota van Inlichtingen. Verwijzingen naar artikelen, paragrafen en eisen corresponderen met de nummering van de betreffende aanbestedingsdocumenten.

| Nr. | Document en onderdeel | Aanleiding | Wijziging |
|---|---|---|---|
| **1** | **Bijlage 8 Programma van Eisen, definitie MJOP / MJIP, aanvullende Bijlage** | vraag 46 (uit de eerste vragenronde) | Het voorlopige MJOP is bijgevoegd. Dit is nog een concept en er kunnen geen rechten ontleend worden op basis van deze lijst. Hierop is een kleine aanvulling gedaan op de tekst van de definitie MJOP/MJIP.<br><br>**Huidige tekst:** “Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en Meerjareninvesteringsplan (MJIP); meerjarige planinstrumenten waarin respectievelijk het verwachte onderhoud en de verwachte vervangingen en investeringen aan de Assets over een planperiode zijn vastgelegd.”<br><br>**Wijzigt in:** “Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en Meerjareninvesteringsplan (MJIP); meerjarige planinstrumenten waarin respectievelijk het verwachte onderhoud en de verwachte vervangingen en investeringen aan de Assets over een planperiode zijn vastgelegd (zie bijlage S12 Concept MJOP 2027-2030).” |

| Nr. | Document en onderdeel | Aanleiding | Wijziging |
|---|---|---|---|
| **2** | **Bijlage 8 Programma van Eisen, eis 4.2.5, aanvullende Bijlage** | vraag 194 (uit de eerste vragenronde) | Er is gevraagd of filtervervangingen opgenomen dienen te worden in de aanbieding. Hierop is Bijlage S13 260720_Asset_filters_LBK toegevoegd. Hierop is een kleine aanvulling gedaan op de tekst van eis 4.2.5.<br><br>**Huidige tekst:** “Opdrachtnemer vervangt tijdens de Periodieke werkzaamheden slijtage- en verbruiksonderdelen (bijvoorbeeld zekeringen, kabelwartels, labels, zegels, pakkingen, smeermiddelen, reinigingsmiddelen, kit, tape, schroeven, bouten, moeren, klemmen, kleine bekabeling en aansluitmateriaal). De kosten hiervan zijn inbegrepen in de Vaste prijs en komen niet afzonderlijk voor vergoeding in aanmerking.”<br><br>**Wijzigt in:** “Opdrachtnemer vervangt tijdens de Periodieke werkzaamheden slijtage- en verbruiksonderdelen (bijvoorbeeld zekeringen, kabelwartels, labels, zegels, pakkingen, smeermiddelen, reinigingsmiddelen, kit, tape, schroeven, bouten, moeren, klemmen, kleine bekabeling en aansluitmateriaal en de luchtfilters van de luchtbehandelingskasten volgens bijlage S13 260720_Asset_filters_LBK). De kosten hiervan zijn inbegrepen in de Vaste prijs en komen niet afzonderlijk voor vergoeding in aanmerking.” |

| Nr. | Document en onderdeel | Aanleiding | Wijziging |
|---|---|---|---|
| **3** | Bijlage 10 Concept Raamovereenkomst, artikel 3.12, jaarlijkse indexatie | Vraag 233, heroverweging indexering | Opdrachtgever heeft na heroverweging besloten de indexatie beter te laten aansluiten bij de kostenopbouw van de E&W-dienstverlening. De bestaande jaarlijkse indexeringsregeling in artikel 3.12 van Bijlage 10, inclusief het rekenvoorbeeld, wordt vervangen door onderstaande regeling. De vaste prijzen gedurende het eerste contractjaar en de ongewijzigde opslagpercentages blijven gehandhaafd. Voor zover eerdere antwoorden of wijzigingen over de jaarlijkse indexatie hiervan afwijken, vervallen deze, waaronder wijziging 9 uit de eerste Nota van Inlichtingen.<br><br>Opdrachtgever heeft na heroverweging besloten de jaarlijkse indexering beter te laten aansluiten bij de E&W-dienstverlening. Hiervoor geldt de volgende regeling.<br><br>**1. Toepassing**<br>De prijzen worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd, voor het eerst per 1 januari 2028:<br>• Voor de eenheidsprijzen voor Periodieke werkzaamheden geldt een vaste weging van 90% loonontwikkeling en 10% materiaalprijsontwikkeling.<br>• De volledige Vergoeding beheerorganisatie en de inschrijfuurtarieven voor Correctieve en Projectmatige werkzaamheden volgen uitsluitend de loonontwikkeling.<br><br>Dit zijn afspraken voor de indexering, niet voor de werkelijke kostenopbouw. De implementatievergoeding en opslagpercentages worden niet geïndexeerd.<br><br>**2. Loonontwikkeling**<br>Dit deel van het tarief wordt geïndexeerd op basis van een loonindex met 2027 = 100 als basisjaar, afgeleid van de officiële loontabellen in de CAO voor het Metaalbewerkingsbedrijf (CAO Metaal en Techniek). Hierbij wordt het indexcijfer op basis van het geldende cao-salaris in de maand oktober voorafgaand aan de ingangsdatum vergeleken met het indexcijfer van oktober van het daaraan voorafgaande jaar (waarbij oktober 2027 gelijk is gesteld aan 100,0).<br><br>**3. Materiaalprijsontwikkeling**<br>Dit deel van het tarief wordt geïndexeerd op basis van de Producentenprijsindex (PPI), reeks Afzetprijzen industrie; bedrijfstak SBI 2008 – C Industrie, totaal afzetprijzen (2021 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS StatLine tabel 85771NED). Hierbij wordt het indexcijfer van de maand oktober voorafgaand aan de ingangsdatum vergeleken met het indexcijfer van oktober van het daaraan voorafgaande jaar. |

| Nr. | Document en onderdeel | Aanleiding | Wijziging |
|---|---|---|---|
| | | | **4. Berekening**<br>De procentuele wijziging wordt berekend als:<br>(nieuw indexcijfer / oud indexcijfer − 1) × 100%.<br>Voor Periodieke werkzaamheden geldt:<br>• Indexering = (0,90 × loonontwikkeling) + (0,10 × materiaalprijsontwikkeling).<br>• Voor de Vergoeding beheerorganisatie en de inschrijfuurtarieven geldt uitsluitend het percentage van de loonontwikkeling. Het uiteindelijke indexeringspercentage en de nieuwe bedragen worden afgerond op twee decimalen.<br><br>**5. Vervangende maatstaf**<br>Als een grondslag of indexreeks wijzigt of vervalt, leggen Partijen schriftelijk een zoveel mogelijk overeenkomende maatstaf vast.<br><br>**6. Indiening**<br>Opdrachtnemer verstrekt uiterlijk 30 kalenderdagen voor de ingangsdatum de nieuwe prijzen, vergoeding en inschrijfuurtarieven, inclusief onderbouwing en berekening. Deze worden verwerkt in het Prijzenblad.<br><br><u>Rekenvoorbeeld</u><br>Bij 4,00% loonontwikkeling en 2,00% materiaalprijsontwikkeling:<br>• Periodieke werkzaamheden: (90% × 4,00%) + (10% × 2,00%) = 3,80% indexering.<br>• Vergoeding beheerorganisatie en inschrijfuurtarieven: 4,00% indexering. |

| Nr. | Document en onderdeel | Aanleiding | Wijziging |
|---|---|---|---|
| **4** | Bijlage 8 Programma van Eisen, hoofdstuk 9, aanvullende bijlage | Vragen over bliksembeveiliging en aarding, waaronder vraag 176 | Naar aanleiding van vragen over de bliksembeveiligings- en aardingsinstallaties is bijlage “S14 - Rapportages bliksem_aarding” toegevoegd. Deze bijlage bevat de beschikbare rapportages.<br><br>Aan hoofdstuk 9 van het Programma van Eisen wordt toegevoegd: “Bijlage S14 - Rapportages bliksem_aarding”. |
| **5** | Bijlage 8 Programma van Eisen, hoofdstuk 9, aanvullende bijlage | Vragen over BMI/BMC en sprinklerinstallaties, waaronder vragen 174 en 175 | Naar aanleiding van vragen over de brandmeld- en sprinklerinstallaties is bijlage “S15 - Rapportages BMI-BMC-sprinkler” toegevoegd. Deze bijlage bevat de beschikbare rapportages.<br><br>Aan hoofdstuk 9 van het Programma van Eisen wordt toegevoegd: “Bijlage S15 - Rapportages BMI-BMC-sprinkler”. |

## 3. Vervallen Aanbestedingsdocumenten

Niet van toepassing.

## 4. Gewijzigde of nieuwe Aanbestedingsdocumenten

De volgende aanbestedingsdocumenten zijn toegevoegd:

Bijlagen behorend bij Programma van Eisen:

- S14 - Rapportages bliksem_aarding
- S15 - Rapportages BMI-BMC-sprinkler

## 5. Beantwoording gestelde vragen

Voor de beantwoording van de gestelde vragen verwijzen wij naar de Nota van Inlichtingen 2026-11-16-1 in de map ‘Documenten’ op TenderNed.