Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)
Aanbestedende Dienst: GVB Activa B.V.
Referentie: 2026-19
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 71
Onderwerp: Nota van Inlichtingen 1, vraag 11, 12 & 13

Vraag:
"Om een juiste prijsopgave te verzorgen ontvangen wij graag van elk element met de NLSFB codering 65.11 per element een blokschema, stuurfunctiematrix, PvE, opleveringsrapporten en eventuele certificaten Informatie is niet beschikbaar."

U geeft aan geen gegevens te hebben m.b.t. deze installatie. U verwacht van inschrijvers dat zij een inschatting doen o.b.v. globale informatie. Om een gelijk speelveld te creëren verzoeken wij u de gevraagde gegevens aan te leveren of indien dat niet mogelijk is deze installatie buiten de scope te houden en deze na een 0-meting toe te voegen.

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is opgenomen in bijlage S15, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr. 72
Onderwerp: Nota van Inlichtingen 1, vraag 10

Vraag:
"Om een juiste prijsopgave te verzorgen ontvangen wij graag van elk element met de NLSFB codering 65.11 de omvang van elk element het aantal afzonderlijke componenten zoals aantal automatische melders, handbrandmelders en overige componenten.
Informatie is niet beschikbaar. "

U geeft aan geen gegevens te hebben m.b.t. deze installatie. U verwacht van inschrijvers dat zij een

Rijksoverheid

inschatting doen o.b.v. globale informatie. Om een gelijk speelveld te creëren verzoeken wij u om een stellingname te doen m.b.t. aantallen van genoemde componenten of indien dat niet mogelijk is deze installatie buiten de scope te houden en deze na een 0-meting toe te voegen.

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is opgenomen in bijlage S15, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
95

Onderwerp:
77 Element Omroep- en ontruimingsinstallatie / Provincialeweg 4 Bijlage S1 Assetlijst V1.0

Vraag:
S.v.p. nadere toelichting aantal melders, indicatoren, slow whoops, panelen, flitslichten.

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is opgenomen in bijlage S15, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
174

Onderwerp:
Antwoord vraag 18

Vraag:

Rijksoverheid

Op basis van de aangeleverde gegevens is het niet mogelijk om tot een passende inschrijving te komen voor de Sprinklerinstallatie.
U geeft aan dat er conform TD80 onderhoud moet worden verricht. Dit suggereert dat u onderhoudsrapporten heeft conform TD80. Indien dit het geval is en u deze aanlevert kunnen wij deze verifiëren en op basis hiervan een passende prijs aanleveren.
Indien dit niet het geval is verzoeken we u deze asset buiten de aanbesteding te houden en eventueel later toe te voegen of hiervoor per locatie een stelpost op te geven zodat elke inschrijver een gelijkwaardige uitgangspositie heeft.
Mochten u niet akkoord gaan met het genoemde voorstel kunt u dit dan motiveren en daarnaast vertellen hoe we tot een correcte en gelijkwaardige prijsvorming kunnen komen?

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is opgenomen in bijlage S15, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
175

Onderwerp:
Antwoord vraag 11

Vraag:
Op basis van de aangeleverde gegevens is het niet mogelijk om tot een passende inschrijving te komen voor de brandmeldinstallatie. Is er geen enkele mogelijkheid om de gevraagde gegevens alsnog te verstrekken aan gegadigde?
Indien dit niet het geval is verzoeken we u deze asset buiten de aanbesteding te houden en eventueel later toe te voegen of hiervoor per locatie een stelpost op te geven zodat elke inschrijver een gelijkwaardige uitgangspositie heeft.

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is opgenomen in bijlage S15, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

Rijksoverheid

16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
176

Onderwerp:
Assetlijst

Vraag:
NLSFB 61.71: Kunt u aanvullende informatie verstrekken over de aanwezige bliksembeveiligingsinstallaties per locatie, waaronder het aantal meetpunten, revisietekeningen en /of dakplattegronden van de installaties? Deze informatie is noodzakelijk om de omvang van de inspectiewerkzaamheden correct te kunnen bepalen en een betrouwbare prijsopgave op te stellen.

Antwoord:
Zie bijgevoegde bijlage S14, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
198

Onderwerp:
Bijlage S1 – Assetlijst, Beveiliging, bliksembeveiliging

Vraag:
Is het aantal genoemde BVO het dakoppervlak ? Er komt namelijk een aantal keer het getal '1' of '6' voor met eenheid BVO.

Antwoord:
Zie bijgevoegde bijlage S14, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Rijksoverheid

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
199

Onderwerp:
Bijlage S1 – Assetlijst, Beveiliging, Brandmeldinstallatie

Vraag:
De term “totale beveiliging”, bedoelt u hiermee projectie op basis van volledige detectie?

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is opgenomen in bijlage S15, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
201

Onderwerp:
Bijlage S1 – Assetlijst, Centrale elektrotechnische voorzieningen

Vraag:
Zijn er hoofdverdeelinrichtingen waarbij onderhoud uitgevoerd dient te worden aan vaste en/of uitrijdbare vermogensautomaten? Zo ja, kunt u per locatie het type, interval en frequentie opgeven?

Antwoord:
LWP uitrijdbaar (3 stuks)
HWR niet uitrijdbaar (4 stuks)
LCM niet in ons beheer
Arlandaweg niet in ons beheer
Garage West niet in ons beheer
Garage Zuid niet uitrijdbaar (1 stuks)
Garage Noord uitrijdbaar (1 stuks)
Lekstraat uitrijdbaar (2 stuks)
Havenstraat uitrijdbaar (1 stuks)

Fase:

Rijksoverheid

Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
218

Onderwerp:
Aanvullende vraag NVI 1, antwoord 79

Vraag:
Bent u bereid om m.b.t. fatale termijnen voor onderhoud gerelateerde zaken, een redelijke hersteltermijn voor gegadigde toe te passen alvorens sprake is van verzuim. Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Nee. GVB handhaaft artikel 18.1 AIV; zie het antwoord op vraag 79. Bij overschrijding van een termijn treedt verzuim in zonder ingebrekestelling. Verzuim betekent niet dat GVB bij elke overschrijding direct maatregelen neemt. Bij de Periodieke en Correctieve werkzaamheden beoordeelt GVB de overschrijdingen via de KPI's uit de SLA. Een KPI onder de norm is een Tekortkoming, waarop eerst het verbeterplan van eis 7.4.2 volgt. Verdergaande maatregelen volgen pas na een schriftelijke ingebrekestelling met een redelijke hersteltermijn (zie vraag 82 en 123). Voor deze werkzaamheden volgen geen boetes (zie vraag 44).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
219

Onderwerp:
Concept overeenkomst

Vraag:
Kan opdrachtgever bevestigen dat het opschortingsrecht uitsluitend van toepassing is op het gedeelte van de werkzaamheden waarop de geconstateerde tekortkoming betrekking heeft en niet

Rijksoverheid

kan leiden tot opschorting van betalingen voor reeds geaccepteerde, aantoonbaar correct uitgevoerde en afzonderlijk factureerbare werkzaamheden? Indien dit niet het geval is, verzoeken wij opdrachtgever toe te lichten hoe wordt voorkomen dat een beperkt geschil onevenredige gevolgen heeft voor de liquiditeitspositie van de opdrachtnemer tijdens de uitvoering.

Antwoord:
Ja. GVB houdt bij opschorting rekening met de aard en omvang van de tekortkoming en beperkt deze tot het daarmee samenhangende deel van de betaling.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
220

Onderwerp:
Vraag en antwoord NvI 1 vraag 90

Vraag:
Is de data vanuit de voorgaande periode (de huidige contractfase) vanaf de implementatie ook beschikbaar te stellen? (met name data betreffende onderhoudsfrequentie en storingen in de afgelopen jaren vanuit uw FMIS/AMS).

Antwoord:
Data met betrekking tot onderhoud en storingen vanuit de voorgaande periode is niet actueel en weerspiegeld niet de werkelijke situatie.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Rijksoverheid

Ref.nr.
221

Onderwerp:
Vraag & Antwoord vraag 99

Vraag:
Element Stoomvormer direct gestookt, elektrodenboiler enkel / Kromme Mijdrechtstraat 25
Kunt s.v.p. het vermogen aangeven?
1000 Mcal/u.
Het aangegeven vermogen van lijkt ons aan de hoge kant, mogelijk bedoeld u 1000 Kcal/h? Kunt u aangeven of uw opgave juist is?

Antwoord:
Ketel is niet meer in gebruik.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
222

Onderwerp:
Vraag & Antwoord vraag 72 m.b.t. brandmeldinstallaties

Vraag:
We hebben tot op heden nog geen antwoord op deze vraag mogen ontvangen. Deze informatie is voor inschrijvers essentieel om een verantwoorde en marktconforme inschrijving te kunnen doen. Het ontbreken ervan leidt tot een informatieachterstand ten opzichte van inschrijvers die – bijvoorbeeld als huidige onderhoudspartij of als partij die eerder projecten heeft uitgevoerd – al over deze gegevens beschikken. Dit is in strijd met het gelijkheidsbeginsel zoals verankerd in artikel 1.8 van de Aanbestedingswet 2012. Om die reden verzoeken wij u de gevraagde gegevens alsnog te verstrekken aan alle inschrijvers. Indien verstrekking niet mogelijk is, verzoeken wij u de brandmeldinstallaties uit de scope van de aanbesteding te verwijderen.

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is opgenomen in bijlage S15, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Rijksoverheid

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
223

Onderwerp:
Vraag & Antwoord vraag 174 m.b.t. sprinklerinstallaties

Vraag:
We hebben tot op heden nog geen antwoord op deze vraag mogen ontvangen. Deze informatie is voor inschrijvers essentieel om een verantwoorde en marktconforme inschrijving te kunnen doen. Het ontbreken hiervan creëert een ongelijk speelveld ten gunste van inschrijvers die als zittende onderhoudspartij of als uitvoerder van eerdere projecten reeds over deze gegevens beschikken. Dit verdraagt zich niet met het gelijkheidsbeginsel uit artikel 1.8 Aanbestedingswet 2012. Om die reden verzoeken wij u de gevraagde gegevens alsnog te verstrekken aan alle inschrijvers. Een concrete en praktische oplossing zou zijn het aanleveren van de onderhoudsrapportages, die naar verwachting aanwezig zijn en volstaan als basis voor een verantwoorde inschrijving. Indien verstrekking van geen van de gevraagde informatie mogelijk is, verzoeken wij u de sprinklerinstallaties uit de scope van de aanbesteding te verwijderen.

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is opgenomen in bijlage S15, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
224

Onderwerp:
Vraag & Antwoord vraag 145

Vraag:
Monitoring vindt plaats met GBS van Webeasy en Siemens, opdrachtnemer krijgt leesrechten en in overleg wijzigings- en beheerrechten, koppelingen met systemen van opdrachtnemer zijn niet voorzien, indien gewenst in overleg met de daarbij geldende voorwaarden die in voorkomende gevallen ter beschikking worden gesteld.
Het GBS wordt beheerd door de GVB, klopt het dat wij niet de kosten dienen op te nemen van Webeasy en Siemens?

Rijksoverheid

Antwoord:
Klopt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
225

Onderwerp:
Vraag & Antwoord vraag 7

Vraag:
Er wordt geen actieve monitoring 24/7 monitoring gevraagd.
A. Kan het periodiek beoordelen van de aangesloten installaties op afstand plaatsvinden of kan dit alleen ter plaatse?
B. Kan indien van toepassing het GVB aangeven op welke locaties beheer op afstand gewenst is en ook mogelijk is?

Antwoord:
A. Het periodiek beoordelen van de aan het GBS aangesloten installaties kan op afstand plaatsvinden. B. GVB gaat er van uit dat alle op het GBS aangesloten installaties periodiek beoordeeld worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
226

Onderwerp:
103 Element Omroep- en ontruimingsinstallatie / Provincialeweg 4 Bijlage S1 Assetlijst V1.0

Rijksoverheid

Vraag:
Kan Opdrachtgever aangeven: aantal melders, indicatoren, slow whoops, panelen, flitslichten. Indien deze informatie niet beschikbaar is, is Opdrachtgever dan bereid deze installaties voor nu uit de scope te halen en deze tijdens de implementatiefase door Opdrachtnemer nader te laten onderzoeken en af te laten prijzen?

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is opgenomen in bijlage S15, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
227

Onderwerp:
102 BMI Bijlage S1 Assetlijst V1.0

Vraag:
CCV-inspectiecertificaat: Voor welke installaties is dit van toepassing?

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is opgenomen in bijlage S15, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
228

Onderwerp:
101 Missende informatie Nvl Ref. nr. 108

Rijksoverheid

Vraag:
In uw antwoord verwijst u naar vraag/antwoord nr. 176, die niet voorkomt in de NvI. Kan Opdrachtgever alsnog de vraag beantwoorden of, indien de informatie niet aanwezig is, een uitgangspunt definiëren waarop Inschrijver haar aanbieding kan baseren?

Antwoord:
Zie de mededelingen bij de eerste Nota van Inlichtingen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
229

Onderwerp:
100 Missende informatie NvI Ref. nr. 10 en 92

Vraag:
Op basis van deze informatie is het niet mogelijk om een goede inschatting te maken voor de onderhoudswerkzaamheden aan de BMC/OI. Kan Opdrachtgever, om verschillen in interpretatie te voorkomen, s.v.p. een uitgangspunt per installatie aangeven? Indien Opdrachtgever hier niet toe in staat is, is Opdrachtgever dan bereid deze installaties voor nu uit de scope te halen en deze tijdens de implementatiefase door Opdrachtnemer nader te laten onderzoeken en af te laten prijzen?

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is opgenomen in bijlage S15, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Rijksoverheid

Ref.nr.
230

Onderwerp:
99 Verdiepingsvragen naar aanleiding van NvI 2 Planning vragenronden

Vraag:
Kan Opdrachtgever bevestigen dat, indien de beantwoording in Nota van Inlichtingen 2 aanleiding geeft tot een nadere verduidelijkings- of verdiepingsvraag, Inschrijvers nog in de gelegenheid worden gesteld deze vraag binnen vijf werkdagen na publicatie van Nota van Inlichtingen 2 aan Opdrachtgever voor te leggen, waarbij beantwoording tijdig, doch uiterlijk 10 werkdagen voor de uiterlijke inschrijvingsdatum plaatsvindt?

Antwoord:
Een aanvullende vragenronde is niet voorzien. Als de tweede Nota van Inlichtingen nog onduidelijkheden bevat, kan Inschrijver deze zo spoedig mogelijk via een bericht in TenderNed melden, met een toelichting op wat verduidelijking nodig heeft.

GVB beoordeelt of aanvullende beantwoording en aanpassing van de planning nodig zijn. Aanvullende informatie wordt met alle inschrijvers gedeeld. De voorgestelde termijnen worden niet overgenomen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
231

Onderwerp:
98 Opzegging door GVB AIV art. 35.5 en Aanvullende Voorwaarden art. 16.6 en 16.7; NvI Ref.nr. 45 en 84

Vraag:
Indien GVB de overeenkomst tussentijds opzegt zonder dat sprake is van een tekortkoming van Opdrachtnemer, kan Opdrachtgever bevestigen dat naast de tot de einddatum verrichte werkzaamheden ook aantoonbare, redelijkerwijs aangegane en niet-vermijdbare verplichtingen worden vergoed die Opdrachtnemer rechtstreeks voor de uitvoering van deze overeenkomst is aangegaan?

Antwoord:
Ja, overeenkomstig artikel 35.5 AIV. Voor onvoltooide werkzaamheden geldt de specifieke afrekenregeling van artikel 16.7 van de aanvulling op de AIV. Zie ook het antwoord op vraag 45.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Rijksoverheid

Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
232

Onderwerp:
97 Wijziging assetomvang en beheerorganisatie Aanbestedingsleidraad 2.3 en PvE 7.5.1, 7.5.3 en 7.5.4; Nvl Ref.nr. 81, 140 en 183

Vraag:
Kan Opdrachtgever bevestigen dat de vergoeding voor de beheerorganisatie wordt aangepast wanneer een substantiële structurele wijziging van de assetomvang aantoonbaar leidt tot een wijziging van de benodigde capaciteit van de beheerorganisatie en dat deze aanpassing via het VTW-proces kan plaatsvinden, zowel bij uitbreiding als bij vermindering van de scope?

Antwoord:
De Vergoeding beheerorganisatie is een vast jaarbedrag en wijzigt niet automatisch mee met de assetomvang. Bij het toevoegen of uitnemen van Assets passen Partijen de prijs per Asset naar rato aan (eisen 7.5.2 tot en met 7.5.4). Leidt een substantiële en structurele wijziging van de assetomvang Aantoonbaar tot een andere benodigde capaciteit van de beheerorganisatie, dan kan GVB of Opdrachtnemer dit via een VTW aan de orde stellen. Partijen beoordelen dan in overleg of de Vergoeding beheerorganisatie wordt aangepast, bij uitbreiding en bij vermindering van de scope. Een recht op aanpassing of compensatie ontstaat hierdoor niet (zie vraag 81 en 183).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
233

Onderwerp:
96 Reguliere indexatie Concept Raamovereenkomst art. 3 en Aanvullende Voorwaarden art. 7.1; Nvl Ref.nr. 43, 47, 69, 80 en 152

Vraag:
"Opdrachtgever handhaaft voor de jaarlijkse indexatie de voorgeschreven CBS-index en heeft het

Rijksoverheid

voorstel van Inschrijver om de indexatie beter te laten aansluiten op de daadwerkelijke kostenopbouw van de E&W-dienstverlening niet overgenomen.

Is Opdrachtgever bereid de indexeringsregeling alsnog aan te passen door voor de looncomponent aan te sluiten bij een passende CBS-loonindex voor de sector en voor de materiaalcomponent bij een passende CBS-prijsindex voor materialen, waarbij de verschillende componenten naar rato van hun aandeel in de prijs worden geïndexeerd?

Indien Opdrachtgever hiermee niet instemt, vragen wij u die keuze te motiveren en vragen wij of Opdrachtgever dan bereid is te bepalen dat, indien bij een jaarlijkse indexatie blijkt dat de voorgeschreven index aantoonbaar substantieel afwijkt van de werkelijke ontwikkeling van de relevante loon- en/of materiaalkosten, partijen hierover in overleg treden en Opdrachtgever een redelijk onderbouwd voorstel van Opdrachtnemer voor een beter passende indexering niet op onredelijke gronden zal weigeren?"

Antwoord:
Opdrachtgever heeft na heroverweging besloten de indexatie beter te laten aansluiten bij de kostenopbouw E &W diensverlening. 1. De in deze overeenkomst genoemde onderhoudstarieven en vergoedingen naar verwachting voor 85% uit arbeidskosten en voor 15% uit materiaalkosten, en worden jaarlijks per 1 januari op basis van deze verhouding geïndexeerd.
2. Arbeidscomponent (85%): Dit deel van het tarief wordt aangepast conform de structurele procentuele loonsverhoging(en) die in het voorafgaande kalenderjaar zijn doorgevoerd op grond van de CAO voor het Metaalbewerkingsbedrijf (CAO Metaal en Techniek), inclusief eventuele verplichte wijzigingen in wettelijke of cao-gebonden werkgeverslasten.
3. Materiaalcomponent (15%): Dit deel van het tarief wordt aangepast op basis van de ontwikkeling van de Producentenprijsindex (PPI), reeks Afzetprijzen industrie; SBI C Industrie totaal, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Hierbij wordt het definitieve indexcijfer van de maand oktober voorafgaand aan de ingangsdatum vergeleken met het definitieve indexcijfer van oktober van het jaar daarvoor.
4. De totale jaarlijkse prijsaanpassing wordt berekend volgens de formule: (0,85 × procentuele wijziging arbeid) + (0,15 × procentuele wijziging materiaal).
5. Indien een van de genoemde grondslagen of indexcijfers wijzigt of wordt beëindigd, wordt een zoveel mogelijk daarmee overeenkomende maatstaf toegepast.
6. De opdrachtnemer informeert de opdrachtgever uiterlijk dagen voor de ingangsdatum schriftelijk over de nieuwe tarieven. Een prijsindexering op grond van dit artikel geeft de opdrachtgever geen recht om de overeenkomst tussentijds op te zeggen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.	Onderwerp:
234	95 Kostenverhogende omstandigheden projectmatige werkzaamheden Aanvullende Voorwaarden

Rijksoverheid

art. 7.1; Nvl Ref.nr. 43 en 80

Vraag:
"Voor Projectmatige werkzaamheden wordt per Nadere Opdracht een afzonderlijke prijs overeengekomen. Artikel 7.1 bepaalt dat kostenverhogende omstandigheden tot 10% van de overeengekomen prijs voor rekening van Opdrachtnemer blijven.

Is Opdrachtgever bereid om, wanneer de kostenverhogende omstandigheid specifiek betrekking heeft op materialen en/of grondstoffen, de 10%-drempel uitsluitend te berekenen over de waarde van de betreffende materialen en/of grondstoffen binnen de Nadere Opdracht, in plaats van over de totale waarde van de Nadere Opdracht?

Indien Opdrachtgever hiermee niet instemt, is Opdrachtgever dan bereid de drempel voor kostenverhogende omstandigheden bij Projectmatige werkzaamheden te verlagen van 10% naar 5% van de waarde van de betreffende Nadere Opdracht?

Indien Opdrachtgever ook hiermee niet instemt, is Opdrachtgever dan bereid aantoonbare uitzonderlijke stijgingen van materiaal- en grondstofprijzen die zich na het uitbrengen van de offerte voordoen en redelijkerwijs niet in de aanbiedingsprijs konden worden voorzien, boven een drempel van 5% voor verrekening in aanmerking te laten komen?"

Antwoord:
Leidt een substantiële en structurele wijziging van de assetomvang Aantoonbaar tot een andere benodigde capaciteit van de beheerorganisatie, dan kan GVB of Opdrachtnemer dit via een VTW aan de orde stellen. Partijen beoordelen dan in overleg of en in welke mate de Vergoeding beheerorganisatie wordt aangepast. Dit geldt bij uitbreiding en bij vermindering van de scope. Een recht op aanpassing of op compensatie van gederfde omzet ontstaat hierdoor niet; zie de antwoorden op vraag 81 en 183.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
235

Onderwerp:
94 Opschorting maandtermijn periodiek onderhoud PvE 4.9.5 en Raamovereenkomst art. 4.3; Nvl Ref.nr. 139 en 151

Vraag:
Kan Opdrachtgever bevestigen dat de volledige maandtermijn voor Periodieke werkzaamheden niet wordt opgeschort bij een geringe achterstand die geen materiële invloed heeft op de overeengekomen prestaties of instandhoudingsniveaus en dat Opdrachtnemer in dat geval eerst een redelijke termijn krijgt om de achterstand in te halen?

Rijksoverheid

Antwoord:
Nee, niet als vaste regel. Opschorting op grond van eis 4.9.5 is een bevoegdheid van GVB, geen automatisme; GVB weegt daarbij de aard en de omvang van de achterstand. KPI-01 biedt al ruimte voor een geringe achterstand: 95% van de geplande werkorders per maand, de rest uiterlijk in de volgende maand, Wettelijk verplicht onderhoud 100%. Een achterstand binnen die norm die Opdrachtnemer in de volgende maand inhaalt, is op zichzelf geen aanleiding tot opschorting. Een afzonderlijke hersteltermijn voor opschorting neemt GVB niet op. Schort GVB op, dan geldt het antwoord op vraag 139: de maandtermijn in zijn geheel, alleen over de betreffende maand (zie vraag 76), totdat de achterstand is ingehaald.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
236

Onderwerp:
93 Goedkeuring OHJP PvE 4.2.1; NvI Ref.nr. 138

Vraag:
Kan Opdrachtgever bevestigen dat een onderhoudstaak, frequentie of risicogestuurde keuze die Opdrachtnemer duidelijk in het OHJP heeft opgenomen en die GVB zonder voorbehoud heeft goedgekeurd, niet achteraf uitsluitend vanwege een gewijzigd inzicht over die keuze als tekortkoming wordt aangemerkt, behoudens nieuwe feiten, gewijzigde omstandigheden of strijd met wet- en regelgeving?

Antwoord:
Ja, met de volgende verduidelijking. Een onderhoudstaak, frequentie of Risicogestuurde keuze die duidelijk in het goedgekeurde OHJP staat, merkt GVB niet achteraf als Tekortkoming aan uitsluitend omdat GVB later anders over die keuze denkt. Wil GVB zo'n keuze wijzigen, dan gebeurt dat via een aanwijzing voor het volgende OHJP of via een VTW (eis 7.5.4). Goedkeuring ontslaat Opdrachtnemer niet van zijn verantwoordelijkheid voor de Prestatie-eisen, de Onderhoudskaders en wet- en regelgeving (zie vraag 142).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:

Rijksoverheid

16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
237

Onderwerp:
92 Beschikbaarheid onderdelen AIV art. 4.5 en Bijlage A onder e Aanvullende Inkoopvoorwaarden; NvI Ref.nr. 5, 28 en 156

Vraag:
Kan Opdrachtgever bevestigen dat Opdrachtnemer niet tekortschiet in artikel 4.5 indien het oorspronkelijke onderdeel aantoonbaar niet meer door de fabrikant of via de reguliere markt wordt geleverd, mits Opdrachtnemer tijdig een technisch en functioneel gelijkwaardig en redelijk verkrijgbaar alternatief aanbiedt?

Antwoord:
Ja, mits het alternatief technisch en functioneel gelijkwaardig is, vooraf met GVB wordt afgestemd en tijdig kan worden geleverd. Onder die voorwaarden vormt het niet meer verkrijgbaar zijn van het oorspronkelijke onderdeel op zichzelf geen tekortkoming. Zie ook het antwoord op vraag 156.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
238

Onderwerp:
91 Lange levertijden SLA 2.3; NvI Ref.nr. 120

Vraag:
Kan Opdrachtgever bevestigen dat een herstel termijn wordt opgeschort wanneer een noodzakelijk onderdeel ondanks tijdige bestelling aantoonbaar niet verkrijgbaar is door een uitzonderlijke marktbrede leveringsverstoring en geen technisch verantwoord gelijkwaardig onderdeel of tijdelijke oplossing beschikbaar is, uitsluitend voor de periode waarin herstel daardoor aantoonbaar onmogelijk is?

Antwoord:
Nee. Zie het antwoord op vraag 190: de levertijd van onderdelen is een risico van Opdrachtnemer. Hij bepaalt zelf welke cruciale onderdelen hij op voorraad houdt en treft bij uitloop een tijdelijke beheersmaatregel in overleg met GVB (eis 4.3.2). Is door een marktbrede leveringsverstoring Aantoonbaar geen gelijkwaardig onderdeel en geen tijdelijke oplossing beschikbaar, dan onderbouwd en meldt Opdrachtnemer dit direct. Partijen bespreken de Storing in het operationeel

Rijksoverheid

overleg en GVB beoordeelt de gevolgen voor KPI-07 in redelijkheid. De SLA wordt niet gewijzigd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
239

Onderwerp:
90 Afstemming met GVB en derden AIV art. 7.3; NvI Ref.nr. 155

Vraag:
Opdrachtgever heeft aangegeven dat bij aanvullende werkzaamheden of vertraging door afstemming met GVB of door GVB ingeschakelde derden de gevolgen voor kosten en planning in redelijkheid worden beoordeeld. Kan Opdrachtgever bevestigen dat aantoonbare extra werkzaamheden en kosten die buiten de overeengekomen scope vallen en niet aan Opdrachtnemer kunnen worden toegerekend worden vergoed en dat de betreffende uitvoerings- en oplevertermijnen overeenkomstig worden aangepast?

Antwoord:
Werkzaamheden buiten de overeengekomen scope voert Opdrachtnemer alleen uit na opdracht van GVB (Verzoek, Nadere opdracht of VTW). GVB vergoedt die volgens het Prijzenblad. Zonder opdracht geen vergoeding. Aantoonbare vertraging door afstemming met GVB of door GVB ingeschakelde derden meldt Opdrachtnemer direct. Voor Storingen blijft wachttijd op besluiten, goedkeuringen of instructies van GVB buiten de KPI-beoordeling (SLA paragraaf 2.3). Voor Projectmatige werkzaamheden geldt termijnverlenging conform het antwoord op vraag 244. De gebruikelijke afstemming is in de prijzen inbegrepen (zie vraag 155). Artikel 7.3 AIV blijft ongewijzigd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Rijksoverheid

Ref.nr.
240

Onderwerp:
89 KPI-termijnen en afhankelijkheid SLA 2.3 en Visiedocument Samenwerking; NvI Ref.nr. 132 en 133

Vraag:
Kan Opdrachtgever bevestigen dat tijd waarin Opdrachtnemer aantoonbaar niet kan presteren doordat noodzakelijke toegang, informatie, toestemming, goedkeuring, besluitvorming of andere medewerking van GVB ontbreekt, niet wordt meegerekend in de betreffende KPI-termijn, mits Opdrachtnemer deze afhankelijkheid tijdig meldt?

Antwoord:
Ja, binnen de uitsluiting van paragraaf 2.3 van de SLA: Herstellingen die vertraging oplopen door wachttijd op besluiten, goedkeuringen of instructies van GVB blijven buiten de KPI-beoordeling. Daaronder valt ook het Aantoonbaar ontbreken van toegang tot de locatie of de Asset ondanks een tijdig verzoek. Voorwaarde is dat Opdrachtnemer de afhankelijkheid direct meldt en vastlegt in de Werkrapportage. Een algemene uitsluiting voor ontbrekende informatie of andere medewerking neemt GVB niet op (zie vraag 125, 132 en 143). De SLA wordt niet gewijzigd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
241

Onderwerp:
88 Bestaande en verborgen gebreken en KPI's SLA 1.2, 1.4 en 2.3 en KPI-08; NvI Ref.nr. 124, 135 en 143

Vraag:
Opdrachtgever heeft bevestigd dat reeds bij contractstart aanwezige technische tekortkomingen en onderhoudsachterstanden buiten de beoordeling blijven. Kan Opdrachtgever bevestigen dat wanneer achteraf wordt vastgesteld dat een storing is veroorzaakt door een reeds bij contractstart aanwezig ontwerp-, constructie- of verborgen gebrek waarvoor Opdrachtnemer niet verantwoordelijk is, ook de oorspronkelijke storing buiten de KPI-beoordeling wordt gehouden of de KPI-uitkomst hiervoor wordt gecorrigeerd?

Antwoord:
Ja. Blijkt dat een storing veroorzaakt door een ontwerp-, constructie- of verborgen gebrek dat bij contractstart al aanwezig was en waarvoor Opdrachtnemer niet verantwoordelijk is, dan is dat een oorzaak buiten de invloed van Opdrachtnemer in de zin van paragraaf 2.3 van de SLA. Die Storing blijft dan buiten de KPI-beoordeling, ook de oorspronkelijke Storing. Wordt de oorzaak pas na afloop van de meetperiode vastgesteld, dan corrigeert GVB de KPI-uitkomst. Voorwaarde is dat Opdrachtnemer het gebrek meldt als Bevinding met een onderbouwing en een herstelvoorstel en

Rijksoverheid

dat GVB de oorzaak bevestigt. Nieuwe Storingen door dezelfde oorzaak blijven buiten de beoordeling zolang GVB nog niet over het herstel heeft besloten (zie vraag 124 en 135). De norm voor Veiligstellen blijft in alle gevallen gelden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
242

Onderwerp:
87 Fatale termijnen AIV art. 18.1, Raamovereenkomst art. 3.10 en PvE 7.4.2; NvI Ref.nr. 79, 82 en 124

Vraag:
Is Opdrachtgever bereid te bevestigen dat overschrijding van administratieve termijnen, zoals termijnen voor rapportages, registraties en gegevensaanlevering, niet direct tot verzuim leidt indien de overschrijding geen materiële gevolgen heeft voor de dienstverlening en dat Opdrachtnemer in die gevallen eerst een redelijke termijn voor herstel wordt geboden?

Antwoord:
Nee. GVB handhaaft artikel 18.1 AIV; zie de antwoorden op vraag 79 en 218. KPI-02 en KPI-03 kennen al een marge voor de aanlevering van rapportages. Een overschrijding leidt bij de Periodieke en Correctieve werkzaamheden niet tot een boete (zie vraag 44). Op een Tekortkoming volgt eerst het verbeterplan van eis 7.4.2; een ingebrekestelling met een redelijke hersteltermijn komt pas daarna (zie vraag 82 en 123).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Rijksoverheid

Ref.nr.
243

Onderwerp:
86 Boete en schadevergoeding AIV art. 19.1 en 19.3 en Aanvullende Inkoopvoorwaarden art. 12.4; Nvl Ref.nr. 160

Vraag:
Opdrachtgever heeft bevestigd dat naast een vertragingsboete schadevergoeding kan worden gevorderd. Kan Opdrachtgever bevestigen dat voor dezelfde schade niet tweemaal vergoeding wordt verkregen en dat naast de boete alleen aantoonbare schade kan worden gevorderd voor zover deze schade niet reeds door de boete wordt gedekt?

Antwoord:
GVB bevestigt dat een schadevergoeding uitsluitend Aantoonbaar geleden schade betreft en dat dezelfde schade niet tweemaal wordt vergoed. GVB bevestigt niet dat de boete in mindering komt op de schadevergoeding of dat de schadevergoeding beperkt is tot de schade boven het boetebedrag; GVB handhaaft artikel 19 AIV en artikel 12.4 van de Aanvullende Inkoopvoorwaarden (zie vraag 85, 86 en 160). Op de schadevergoeding zijn de beperkingen en uitsluitingen van artikel 18 AIV van toepassing. De vertragingsboete geldt alleen voor Projectmatige werkzaamheden en is gemaximeerd op 10% van de betreffende Nadere opdracht (zie vraag 44 en 161).

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
244

Onderwerp:
85 Vertragingsboete Aanvullende Inkoopvoorwaarden art. 12.4 en 12.5; Nvl Ref.nr. 44, 159 en 161

Vraag:
Kan Opdrachtgever bevestigen dat een vertragingsboete uitsluitend verschuldigd is voor zover de vertraging aan Opdrachtnemer kan worden toegerekend en dat vertraging door GVB, door GVB ingeschakelde derden, ontbrekende of te laat verstrekte informatie, besluitvorming of goedkeuring door GVB en andere oorzaken buiten de invloedssfeer van Opdrachtnemer buiten de boeteberekening blijven?

Antwoord:
Ja, voor zover recht bestaat op termijnverlenging conform artikel 12.2, geldt geen vertragingsboete over die verlenging, overeenkomstig artikel 12.4 van de aanvulling op de AIV.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
245

Onderwerp:
84 Indirecte schade AIV art. 18.8 en Aanvullende Inkoopvoorwaarden art. 18.4; NvI Ref.nr. 4, 173 en 174

Vraag:
Opdrachtgever heeft bevestigd dat de uitsluiting van indirecte schade van artikel 18.8 AIV van toepassing blijft, maar heeft de door Inschrijver voorgestelde nadere afbakening niet overgenomen. Kan Opdrachtgever bevestigen dat in ieder geval gederfde winst, gemiste omzet, productieverlies en gemiste besparingen als indirecte schade worden aangemerkt en niet voor vergoeding in aanmerking komen?

Antwoord:
Gederfde winst, gemiste omzet, productieverlies en gemiste besparingen worden aangemerkt als indirecte schade en zijn uitgesloten op grond van artikel 18.8 AIV.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
246

Onderwerp:
82 Aansprakelijkheid ontwerpwerkzaamheden - Aanvullende Inkoopvoorwaarden art. 18.1 en 18.2; NvI Ref.nr. 3, 169, 170, 171 en 172

Vraag:
Opdrachtgever heeft de aansprakelijkheid voor ontwerpfouten aangepast naar maximaal € 1.000.000 per gebeurtenis en € 2.500.000 per jaar. Ontwerp- en engineeringswerkzaamheden vormen binnen projectmatige opdrachten doorgaans slechts een onderdeel van de totale projectwaarde. Voor ontwerp- en advieswerkzaamheden is het gebruikelijk de aansprakelijkheid te relateren aan de omvang van de betreffende ontwerp- of adviesopdracht, zoals ook in de DNR-systematiek. Is Opdrachtgever bereid de aansprakelijkheid voor ontwerpfouten te beperken tot

Rijksoverheid

maximaal de waarde van de ontwerp- en engineeringswerkzaamheden binnen de betreffende Nadere Opdracht? Indien Opdrachtgever hiermee niet instemt, is Opdrachtgever dan bereid de aansprakelijkheid voor ontwerpfouten te beperken tot maximaal de totale waarde van de betreffende Nadere Opdracht, met een absoluut maximum van € 250.000 per gebeurtenis?

Antwoord:
Nee. De aansprakelijkheid voor ontwerpfouten is al beperkt tot € 1.000.000 per gebeurtenis en € 2.500.000 per jaar, met behoud van de geldende uitzonderingen. GVB stemt niet in met een verdere beperking. Zie ook de antwoorden op vragen 3 en 171.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
247

Onderwerp:
83 Afbakening ontwerpwerkzaamheden Aanvullende Inkoopvoorwaarden art. 18.1 en 18.2; Nvl Ref. nr. 169, 170 en 172

Vraag:
Opdrachtgever heeft aangegeven dat ook adviezen, berekeningen, plannen en technische uitwerkingen ontwerpwerkzaamheden kunnen omvatten. Kan Opdrachtgever bevestigen dat de specifieke bepalingen voor ontwerpaansprakelijkheid uitsluitend van toepassing zijn op de werkzaamheden die naar hun aard als ontwerpwerkzaamheden kunnen worden aangemerkt, en niet op de overige onderhouds-, vervangings- en uitvoeringswerkzaamheden binnen dezelfde Nadere Opdracht?

Antwoord:
Ja. De bepalingen voor ontwerpaansprakelijkheid gelden alleen voor ontwerpwerkzaamheden. Zoals toegelicht bij vraag 170 kunnen ook adviezen, berekeningen en technische uitwerkingen hieronder vallen. Voor de overige werkzaamheden gelden de toepasselijke bepalingen van artikel 18 AIV en artikel 18.3 en verder van de Aanvullende Inkoopvoorwaarden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:

Rijksoverheid

16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
248

Onderwerp:
Boetes en kortingen

Vraag:
Kunt u bevestigen dat alle op grond van de Raamovereenkomst, de Algemene en Aanvullende Inkoopvoorwaarden, het Programma van Eisen, de SLA, Nadere Opdrachten en Nadere Overeenkomsten verschuldigde boetes en kortingen gezamenlijk zijn gemaximeerd op 5% van de jaarlijkse contractwaarde en tevens op 5% van de waarde van de Nadere Opdracht waarop de overtreding betrekking heeft?
Kunt u tevens bevestigen dat boetes en kortingen wegens dezelfde of samenhangende feiten niet cumuleren en deel uitmaken van het toepasselijke aansprakelijkheidsmaximum?

Antwoord:
Nee. GVB neemt geen gezamenlijk maximum van 5% of algemene uitsluiting van cumulatie op. Boetes vallen niet onder het aansprakelijkheidsmaximum.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
249

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden, art 19

Vraag:
Artikel 19 bepaalt dat contractuele boetes niet in mindering komen op een eventuele schadevergoeding. Hierdoor kan dezelfde tekortkoming leiden tot zowel een volledige boete als vergoeding van de volledige schade.
Bent u bereid te bevestigen dat iedere boete geldt als gefixeerde schadevergoeding en in mindering wordt gebracht op een eventueel wegens dezelfde tekortkoming verschuldigde schadevergoeding? Aanvullende schadevergoeding zou uitsluitend verschuldigd moeten zijn voor zover de aantoonbare directe schade het boetebedrag overschrijdt en binnen de overeengekomen aansprakelijkheidslimiet valt.

Antwoord:
Nee. Zie de antwoorden op vragen 85 en 86 uit de eerste Nota van Inlichtingen. Boetes worden niet in mindering gebracht op een eventuele schadevergoeding.

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
250

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden, art 18.8

Vraag:
In de eerste Nota van Inlichtingen is vermeld dat zuivere vermogensschade niet categorisch is uitgesloten, terwijl artikel 18.8 van de Algemene Inkoopvoorwaarden indirecte schade, waaronder geleden verlies en gederfde winst, uitsluit.

Kunt u bevestigen dat slechts voor vergoeding in aanmerking komt:
1. directe zaakschade en personenschade;
2. redelijke en aantoonbare kosten ter voorkoming of beperking van dergelijke schade; en
3. redelijke herstelkosten die rechtstreeks samenhangen met de toerekenbare tekortkoming?

Kunt u tevens bevestigen dat bedrijfsstagnatie, omzetverlies, productieverlies, gemiste besparingen, verlies van gebruik, reputatieschade en andere zuivere vermogensschade zijn uitgesloten?
Indien u dit niet volledig bevestigt, verzoeken wij de aansprakelijkheid voor zuivere vermogensschade afzonderlijk te maximeren op € 100.000 per gebeurtenis en per contractjaar.

Antwoord:
Niet volledig. GVB beperkt de vergoedbare schade niet tot de drie genoemde categorieën. Zuivere vermogensschade is niet categorisch uitgesloten; indirecte schade wel. Zie artikel 11.8 van de Raamovereenkomst en het antwoord op vraag 245. GVB neemt geen afzonderlijk maximum van € 100.000 op.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
251

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden, art 18.6

Vraag:
In artikel 18.6 van de Algemene Inkoopvoorwaarden is de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer beperkt tot € 1.000.000 per gebeurtenis en € 2.500.000 per jaar. In de overige contractdocumenten zijn daarnaast afzonderlijke aansprakelijkheden, vrijwaringen, boetes, herstelverplichtingen en aanspraken op aanvullende schadevergoeding opgenomen.
Kunt u bevestigen dat het maximum van € 1.000.000 per gebeurtenis en € 2.500.000 per contractjaar geldt voor de totale gecumuleerde aansprakelijkheid van Opdrachtnemer uit of in verband met de Raamovereenkomst, alle Nadere Opdrachten en Nadere Overeenkomsten gezamenlijk, ongeacht de grondslag van de vordering, daaronder begrepen contractuele aansprakelijkheid, onrechtmatige daad, vrijwaringen, vervangende schadevergoeding, boetes en kosten van herstel door derden?
Indien u dit niet bevestigt, verzoeken wij u limitatief aan te geven welke aanspraken buiten deze limiet vallen en welk afzonderlijk maximum daarvoor geldt.

Antwoord:
Niet volledig. Voor schadevergoeding geldt maximaal € 1.000.000 per gebeurtenis en € 2.500.000 per jaar voor alle opdrachten samen. Schadeclaims uit dezelfde of samenhangende gebeurtenissen tellen samen mee.
De uitzonderingen uit artikelen 18.7 en 18.9 AIV vallen buiten deze maxima, zonder afzonderlijk maximum. Voor boetes geldt maximaal € 100.000 voor geheimhouding en integriteit en, alleen bij projectmatige werkzaamheden, 10% van de betreffende Nadere Opdracht voor vertraging. De contractuele herstelverplichtingen blijven gelden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
252

Onderwerp:
NvI vraag 207, eenzijdige verlenging

Vraag:
Kunt u bevestigen dat u met opdrachtnemer in gesprek gaat alvorens uw keuze om al dan niet te verlengen te maken?

Antwoord:

Rijksoverheid

Opdrachtnemer brengt de mogelijke verlenging tijdig ter sprake in het voortgangsoverleg. GVB beslist over de verlenging, ook als dit overleg niet heeft plaatsgevonden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
253

Onderwerp:
NvI vraag 85, boete geheimhouding/integriteit, AIV art 19.2

Vraag:
Naar aanleiding van het antwoord op vraag 85 verzoeken wij Opdrachtgever de maximale hoogte van de boete alsnog te matigen. Vanuit het oogpunt van proportionaliteit en billijkheid, achten wij het huidige boetemaximum onevenredig zwaar en verzoeken wij Opdrachtgever daarom het totale boetemaximum te matigen tot € 50.000.
Is Opdrachtgever bereid de boeteregeling te heroverwegen en het totale boetemaximum te matigen tot € 50.000?

Antwoord:
Nee. De boeteregeling maakt deel uit van de GVB-breed gehanteerde inkoopvoorwaarden. GVB ziet geen aanleiding om hiervan af te wijken en handhaaft het maximum van € 100.000.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
254

Onderwerp:
NvI vraag 84, opzegrecht

Rijksoverheid

Vraag:
Is Opdrachtgever, gelet op de mogelijke looptijd van acht jaar en vanuit het oogpunt van een evenwichtige risicoverdeling, bereid de Opdrachtnemer een opzegrecht met een termijn van zes maanden toe te kennen?

Antwoord:
Nee.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
255

Onderwerp:
Nvl vraag 84, opzegging

Vraag:
Naar aanleiding van het antwoord op vraag 84 verzoeken wij Opdrachtgever de opzegregeling te heroverwegen. Gelet op de mogelijke looptijd van acht jaar en de organisatorische en personele verplichtingen die Opdrachtnemer hiervoor aangaat, achten wij een opzegtermijn van 30 dagen onevenwichtig. Is Opdrachtgever bereid de opzegtermijn voor GVB te verlengen naar 60 dagen?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

256 NVI vraag 110

Vraag:
Wij treffen geen keerkleppen of terugstroombeveiligingen aan in de assetlijst. Onze conclusie is dus dat er geen te controleren keerkleppen aanwezig zijn. Kunt u deze conclusie bevestigen of informatie verstrekken mbt het aantal te controleren keerkleppen.

Antwoord:
Keerkleppen of terugstroombeveiligingen zijn aanwezig in het leidingwerk van de vestigingen, als uitgangspunt kan 100 stuks worden gehanteerd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr. **Onderwerp:**
257 BMI-certificering

Vraag:
Per locatie ontvangen wij graag informatie of een BMI-certificering vereist is en, indien van toepassing, met welke frequentie deze certificering dient te worden vernieuwd.

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is opgenomen in bijlage S15, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Rijksoverheid

Ref.nr.
258

Onderwerp:
BMI omvang

Vraag:
Om tot een eenduidige prijsvorming te komen, verzoeken wij u op de assetlijst per ruimte aan te geven welke bewakingsomvang van de brandmeldinstallatie (BMI) van toepassing is.

Antwoord:
Alle beschikbare informatie is opgenomen in bijlage S15, behorend bij PvE.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
259

Onderwerp:
Correctie op het antwoord vraag 221

Vraag:
Element Stoomvormer direct gestookt, elektrodenboiler enkel / Kromme Mijdrechtstraat 25
Kunt s.v.p. het vermogen aangeven?
1000 Mcal/u.
Het aangegeven vermogen van lijkt ons aan de hoge kant, mogelijk bedoeld u 1000 Kcal/h? Kunt u aangeven of uw opgave juist is?

Antwoord:
Ketel is uit gebruik genomen, in het prijzenblad dient 0 euro ingevuld te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:

Rijksoverheid

P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
260

Onderwerp:
Correctie op het antwoord vraag 221

Vraag:
Wij treffen geen keerkleppen of terugstroombeveiligingen aan in de assetlijst. Onze conclusie is dus dat er geen te controleren keerkleppen aanwezig zijn. Kunt u deze conclusie bevestigen of informatie verstrekken mbt het aantal te controleren keerkleppen.

Antwoord:
Het controleren van keerkleppen of terugstroomvbeveiligingen maakt geen deel uit de scope.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Ref.nr.
261

Onderwerp:
Correctie op antwoord bij vraag 233

Vraag:
"Opdrachtgever handhaaft voor de jaarlijkse indexatie de voorgeschreven CBS-index en heeft het voorstel van Inschrijver om de indexatie beter te laten aansluiten op de daadwerkelijke kostenopbouw van de E&W-dienstverlening niet overgenomen.

Is Opdrachtgever bereid de indexeringsregeling alsnog aan te passen door voor de looncomponent aan te sluiten bij een passende CBS-loonindex voor de sector en voor de materiaalcomponent bij een passende CBS-prijsindex voor materialen, waarbij de verschillende componenten naar rato van hun aandeel in de prijs worden geïndexeerd?

Indien Opdrachtgever hiermee niet instemt, vragen wij u die keuze te motiveren en vragen wij of Opdrachtgever dan bereid is te bepalen dat, indien bij een jaarlijkse indexatie blijkt dat de voorgeschreven index aantoonbaar substantieel afwijkt van de werkelijke ontwikkeling van de relevante loon- en/of materiaalkosten, partijen hierover in overleg treden en Opdrachtgever een redelijk onderbouwd voorstel van Opdrachtnemer voor een beter passende indexering niet op onredelijke gronden zal weigeren?"

Antwoord:
Opdrachtgever heeft na heroverweging besloten de jaarlijkse indexering beter te laten aansluiten bij de E&W-dienstverlening. Hiervoor geldt de volgende regeling.

Rijksoverheid

1. Toepassing
De prijzen worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd, voor het eerst per 1 januari 2028:
• Voor de eenheidsprijzen voor Periodieke werkzaamheden geldt een vaste weging van 90% loonontwikkeling en 10% materiaalprijsontwikkeling.
• De volledige Vergoeding beheerorganisatie en de inschrijfuurtarieven voor Correctieve en Projectmatige werkzaamheden volgen uitsluitend de loonontwikkeling.

Dit zijn afspraken voor de indexering, niet voor de werkelijke kostenopbouw. De implementatievergoeding en opslagpercentages worden niet geïndexeerd.

2. Loonontwikkeling
Dit deel van het tarief wordt geïndexeerd op basis van een loonindex met 2027 = 100 als basisjaar, afgeleid van de officiële loontabellen in de CAO voor het Metaalbewerkingsbedrijf (CAO Metaal en Techniek). Hierbij wordt het indexcijfer op basis van het geldende cao-salaris in de maand oktober voorafgaand aan de ingangsdatum vergeleken met het indexcijfer van oktober van het daaraan voorafgaande jaar (waarbij oktober 2027 gelijk is gesteld aan 100,0).

3. Materiaalprijsontwikkeling
Dit deel van het tarief wordt geïndexeerd op basis van de Producentenprijsindex (PPI), reeks Afzetprijzen industrie; bedrijfstak SBI 2008 – C Industrie, totaal afzetprijzen (2021 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS StatLine tabel 85771NED). Hierbij wordt het indexcijfer van de maand oktober voorafgaand aan de ingangsdatum vergeleken met het indexcijfer van oktober van het daaraan voorafgaande jaar.

4. Berekening
De procentuele wijziging wordt berekend als:
(nieuw indexcijfer / oud indexcijfer − 1) × 100%.

Voor Periodieke werkzaamheden geldt:
• Indexering = (0,90 × loonontwikkeling) + (0,10 × materiaalprijsontwikkeling).
• Voor de Vergoeding beheerorganisatie en de inschrijfuurtarieven geldt uitsluitend het percentage van de loonontwikkeling. Het uiteindelijke indexeringspercentage en de nieuwe bedragen worden afgerond op twee decimalen.

5. Vervangende maatstaf
Als een grondslag of indexreeks wijzigt of vervalt, leggen Partijen schriftelijk een zoveel mogelijk overeenkomende maatstaf vast.

6. Indiening
Opdrachtnemer verstrekt uiterlijk 30 kalenderdagen voor de ingangsdatum de nieuwe prijzen, vergoeding en inschrijfuurtarieven, inclusief onderbouwing en berekening. Deze worden verwerkt in het Prijzenblad.

Rekenvoorbeeld
Bij 4,00% loonontwikkeling en 2,00% materiaalprijsontwikkeling:
• Periodieke werkzaamheden: (90% × 4,00%) + (10% × 2,00%) = 3,80% indexering.
• Vergoeding beheerorganisatie en inschrijfuurtarieven: 4,00% indexering.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 nov 2026

Percelen:
P1 Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)