

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: GVB Activa B.V.

Rechtsvorm van de koper : Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende instantie : Stadsspoorweg-, tram-, trolleybus- of busdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Beschrijving: Afdeling Vastgoed Beheer van het Facilitair Bedrijf (FB) is voornemens een overeenkomst met één partij (of een combinatie van partijen) af te sluiten voor het uitvoeren van het werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud van de gebouwgebonden E&W-assets binnen het vastgoed van GVB. Het onderhoud omvat periodiek, correctief en projectmatig onderhoud. De opdracht omvat het langjarig beheer en onderhoud van de gebouwgebonden elektrotechnische en werktuigbouwkundige (E&W-)assets binnen het vastgoed van GVB. De werkzaamheden omvatten periodiek, correctief en projectmatig onderhoud. De Raamovereenkomst heeft een totale maximale looptijd van acht (8) jaar, inclusief verlengingsopties. De geraamde waarde over de volledige looptijd bedraagt € 72.391.548,- exclusief btw en indexatie. De daadwerkelijke omvang van de werkzaamheden is mede afhankelijk van de ontwikkeling van het areaal, de onderhoudsbehoefte en de beschikbaarheid van investeringsbudgetten. GVB garandeert geen minimale afname.

Identificatiecode van de procedure: f98f5131-cd19-464c-bfca-a11683b19ac3

Interne identificatiecode: 2026-19

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45310000 Aanleg van elektriciteit

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 72 391 548 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)
Beschrijving:	Afdeling Vastgoed Beheer van het Facilitair Bedrijf (FB) is voornemens een overeenkomst met één partij (of een combinatie van partijen) af te sluiten voor het uitvoeren van het werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud van de gebouwgebonden E&W-assets binnen het vastgoed van GVB. Het onderhoud omvat periodiek, correctief en projectmatig onderhoud. De opdracht omvat het langjarig beheer en onderhoud van de gebouwgebonden elektrotechnische en werktuigbouwkundige (E&W-)assets binnen het vastgoed van GVB. De werkzaamheden omvatten periodiek, correctief en projectmatig onderhoud. De Raamovereenkomst heeft een totale maximale looptijd van acht (8) jaar, inclusief verlengingsopties. De geraamde waarde over de volledige looptijd bedraagt € 72.391.548,- exclusief btw en indexatie. De daadwerkelijke omvang van de werkzaamheden is mede afhankelijk van de ontwikkeling van het areaal, de onderhoudsbehoefte en de beschikbaarheid van investeringsbudgetten. GVB garandeert geen minimale afname.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Na afloop van de initiële looptijd van drie jaar kan de raamovereenkomst maximaal vijfmaal met één jaar worden verlengd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overall in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	8 Jaar
-----------	--------

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	5
Overige informatie over verlengingen:	Na de initiële looptijd kan de raamovereenkomst telkens met een jaar worden verlengd.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	72 391 548 Euro
--------------------------------	-----------------

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht	Niet vereist

ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Plan van aanpak Samenwerken
Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 16

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Risicobeheersplan
Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 24

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 04/11/2026 14:00 +01:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441629>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441629>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 30/11/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 30/11/2026 13:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht: Zie leidraad

Elektronische facturering
: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Financiële regeling: -

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: GVB Activa B.V. - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure GVB Activa B.V.
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over GVB Activa B.V.
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname GVB Activa B.V.
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: GVB Activa B.V.
Registratienummer: 19664070
Postadres: Arlandaweg 106
Stad: AMSTERDAM
Postcode: 1043 HP
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Mohamed Bakkali
E-mail: inkoop@gvb.nl
Telefoon: +31 204606060
Internetadres: <http://www.gvb.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Parnassusweg 280
Stad: Amsterdam
Postcode: 1076 AV
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: kortgedingciviel.rb-ams@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611408
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet a0d29964-5b55-4c02-9aa6-6d1f341fce16-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Aanpassing van aanbestedingsplanning.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 10e60ae1-f65a-482d-9ff8-a7c6684d9809 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 24/09/2026 18:31 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands