1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Bernheze
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid Huis De Misse Bernheze
Beschrijving:	De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan deze leidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van september 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een Installatieadviseur, Bouwfysicus en Brand technisch adviseur om samen met een architect het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.
Identificatiecode van de procedure:	f897402e-98c4-4fdf-b872-697925a88ecc
Interne identificatiecode:	0f58f2ba-5554-4cdc-814f-c952a98a7955
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik
Aanvullende classificatie (cpv):	71317100 Advies inzake brand- en explosiebeveiliging en -controle
Aanvullende classificatie (cpv):	71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	De Misse 2 tot 6
Stad:	Heesch
Postcode:	5384 BZ
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	305 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Rijksoverheid

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Installatieadvies, Bouwfysica en Brandveiligheid Huis De Misse Bernheze
Beschrijving:	De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan deze leidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van september 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een Installatieadviseur, Bouwfysicus en Brand technisch adviseur om samen met een architect het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.
Interne identificatiecode:	9eed21cb-9de6-4dd0-9ed4-ec593b8a2964

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik
Aanvullende classificatie (cpv):	71317100 Advies inzake brand- en explosiebeveiliging en -controle
Aanvullende classificatie (cpv):	71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	De Misse 2 tot 6
Stad:	Heesch
Postcode:	5384 BZ
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	15/02/2027
Einddatum van de duur:	19/11/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	305 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake	ja

Rijksoverheid

overheidsopdrachten (GPA):	
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfbiljet
Beschrijving:	De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. Daarbij wordt de score op het onderdeel prijs berekend volgens de formule: <maximaal te behalen score prijs> - ((honorarium Inschrijver – laagste honorarium)/ gemiddeld honorarium) * <maximaal te behalen score prijs>
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, midden van bereik)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie van de installatie adviseur, en bouwfysicus en brand technisch adviseur op de opgave
Beschrijving:	Visie van de installatie adviseur, bouwfysicus en brandtechnisch adviseur op de opgave met hierin aandacht voor: a) het karakter, de gevraagde functionaliteit en de uitgangspunten vanuit de bestaande situatie; b) duurzaamheid en toekomstbestendigheid; c) aanpak om te komen tot creatieve innovatieve oplossingen; d) onderscheidend vermogen van de inschrijver;
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, midden van bereik)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie in relatie tot investering en exploitatielasten
Beschrijving:	Visie van de installatieadviseur, bouwfysicus en brandtechnisch adviseur op de opgave in relatie tot investering en exploitatielasten a) hoe wordt een zorgvuldige afweging gemaakt tussen investeringskosten en exploita-tielasten b) welke kansen ziet de inschrijver c) hoe neemt de adviseur de opdrachtgever hier in mee
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, midden van bereik)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak samenwerking
Beschrijving:	Plan van aanpak met hierin aandacht voor: a) Samenwerking, werkwijze en interactie met opdrachtgever en gebruiker b) Samenwerking met de andere adviseurs binnen het ontwerpteam om te komen tot een gezamenlijk integraal ontwerp; c) Ontwerpen binnen de vastgestelde kaders. d) Communicatie met en het inhoudelijk betrekken van niet deskundige deelnemers (gebruikers) aan het proces om in gezamenlijkheid te komen tot passende oplossingen e) Kwalitatief hoogwaardige en innovatieve oplossingen waarbij het totaal van installaties uitgaat van laag en beheersbaar onderhoud.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, midden van bereik)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	30/09/2026 11:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/234318

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	05/11/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/234318
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	19/10/2026 08:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Voorwaarden met betrekking	Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot social return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in regio Noordoost-Brabant. De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return. De inschrijver neemt na gunning binnen zeven (7) werkdagen contact op met de coördinator social return om definitieve afspraken te maken

Rijksoverheid

tot de uitvoering van de opdracht:	over de invulling van social return. De opdracht-nemer is verantwoordelijk voor het invullen van de social-returnverplichting, i.c. voor de werving van personen uit de in de uitvoeringsregels genoemde doelgroepen of over een alternatieve invulling van social return. Indien gewenst biedt de gemeente via de coördinator social return de opdrachtnemer advies en ondersteuning aan bij een passende invulling van de social returnverplichting.
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van minimaal tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Bernheze
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Bernheze
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Bernheze
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Bernheze

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Bernheze
Registratienummer:	50475266
Postadres:	De Misse 6
Stad:	Heesch
Postcode:	5384 BZ
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dennis Tielemans
E-mail:	d.tielemans@bizob.nl
Telefoon:	+31610293461

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	d9cc90dd-dd81-4293-b5ab-8e8a5a557346 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/09/2026 15:45 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	15/09/2026 15:46 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid