

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A02.59.2026 Exploitatie Zwembad Haasbroek

Beschrijving: Europese Aanbesteding met betrekking tot het dagelijks beheer en de exploitatie van zwembad Haasbroek te Zoeterwoude. Zwembad Haasbroek bestaat onder meer uit een buitenzwembad, een gebouw met o.a. kleedkamers, douches, toiletten, horecavoorziening en een ligweide. Het zwemseizoen loopt jaarlijks van 1 mei t/m 14 september. De geraamde waarde van de opdracht bedraagt € 285.000, - tot € 450.000, - exclusief btw over de volledige contractduur, inclusief eventuele verlengingsopties. Deze raming is gebaseerd op de verwachte managementfee en backofficekosten.

Identificatiecode van de procedure: 96b1253e-708e-48e9-bb28-0d40b4b31ea3

Interne identificatiecode: A02.59.2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zoeterwoude

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: A02.59.2026 Exploitatie Zwembad Haasbroek

Beschrijving: Europese Aanbesteding met betrekking tot het dagelijks beheer en de exploitatie van zwembad Haasbroek te Zoeterwoude. Zwembad Haasbroek bestaat onder meer uit een buitenzwembad, een gebouw met o.a. kleedkamers, douches, toiletten, horecavoorziening en een ligweide. Het zwemseizoen loopt jaarlijks van 1 mei t/m 14 september.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

Opties:

Beschrijving van de opties: De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar. En een verlengingsoptie van twee (2) keer één (1) jaar. De maximale looptijd is zes (6) jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zoeterwoude

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van vier (4) jaar. En een verlengingsoptie van twee (2) keer één (1) jaar. De maximale looptijd is zes (6) jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit 1. Uitvoeringsplan 2. Vergroten maatschappelijk rendement 3. MVOI-plan

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gunningscriterium prijs

Beschrijving: Voor de beoordeling van het gunningscriterium prijs worden uitsluitend de volgende posten uit de exploitatiebegroting beoordeeld: • Managementfee; • Backofficekosten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 09/10/2026 13:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440138>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440138>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure-Sanctiepakket Rusland-Akkoord op Programma van Eisen-Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering-Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/10/2026 13:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 28/10/2026 13:01 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden namens Gemeente Zoeterwoude

Registratienummer: 292140280

Postadres: Tweelingstraat 4

Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Contactpunt: Ivana Wesselman

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefoon: +31 621189417

Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage

Postadres: Postbus 20302

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2500 EH

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefoon: +31 703813131

Fax: +31 703811511

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadres: Bezuidenhoutseweg 73
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2594 AC
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederland
Contactpunt: Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon: +31 703797480
Internetadres: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4ac2ec95-7137-4dbd-83ad-1411f3648cf7 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 15/09/2026 17:13 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands