

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwerpteam nieuwbouw gemeentehuis Edam-Volendam
Aanbestedende Dienst: Gemeente Edam-Volendam
Referentie: 26.408-RO
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1 **Onderwerp:**
Selectiecriteria

Vraag:

Wij hebben een referentie van een gemeentehuis welke ruim 4000 m² BVO beslaat. Het betreft in deze vernieuwbouw van een gemeentehuis. Alleen het bestaande casco is deels overeind gebleven. Verder is de indeling, de uitstraling en de routing compleet nieuw. Mogen wij deze referentie aanvoeren voor kerncompetentie 1?

Antwoord:

Nee. Vernieuwbouw/renovatie valt niet binnen de gevraagde kerncompetentie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
2 **Onderwerp:**
Perceel 2 - Kwaliteitsmanagementsysteem zonder certificaat

Vraag:

Perceel 2 | Selectieleidraad §5.3.2.1 en §3.7.1

Accepteert u voor perceel 2 een aantoonbaar toegepast kwaliteitsmanagementsysteem dat is ingericht conform ISO 9001 en periodiek intern en door een onafhankelijke externe auditor wordt getoetst, maar waarvoor geen certificaat is afgegeven? Zo ja, welke bewijsmiddelen en aanvullende voorwaarden verlangt u, mede in het licht van artikel 2.96 lid 2 Aanbestedingswet? Kunt u aangeven welke betekenis u daarbij toekent aan een kwaliteitshandboek, een vergelijking met de norm, auditrapporten, een managementreview en bewijs van afgehandelde afwijkingen? Indien deze route onder de huidige eis niet wordt geaccepteerd, bent u bereid de eis te verruimen zodat

een aantoonbaar gelijkwaardig, onafhankelijk geaudit systeem kan worden aanvaard?

Antwoord:

Nee. Aanbestedende dienst eist een certificaat, afgegeven door een geaccrediteerde certificeringsinstelling, op basis van NEN-EN-ISO 9001 of een gelijkwaardig systeem. Een kwaliteitsmanagementsysteem dat conform ISO 9001 is ingericht, en inter of extern wordt geaudit, maar waarvoor geen certificaat is afgegeven, voldoet niet aan deze eis.

Art. 2.96 lid 2 Aanbestedingswet 2012 geeft de mogelijkheid om - in het geval gegadigde aantoont dat hij geen toegang had tot een certificaat of dit niet binnen de termijnen van deze procedure kon verkrijgen, om redenen die hem niet zijn aan te rekenen - andere bewijzen van een gelijkwaardig kwaliteitsmanagementsysteem aan te leveren in plaats van een certificaat.

Het niet (tijdig) hebben aangevraagd van een certificaat geldt als een aan de gegadigde toe te rekenen omstandigheid.

Bij een beroep hierop kunnen de door gegadigde ingediende stukken worden betrokken in een beoordeling op gelijkwaardigheid met de gevraagde norm.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Perceel 2 - Industriegebouw met kantoren en totale BVO

Vraag:

Perceel 2 | Selectieleidraad §5.3.1 kerncompetentie 1 perceel 2 en §6.3.2 SC1

Bevestigt u dat een nieuwbouwindustriegebouw met geïntegreerde kantoorruimten wordt geaccepteerd als kantoor- of utiliteitsgebouw voor kerncompetentie 1 van perceel 2? Bevestigt u tevens dat bij één samenhangend gebouw waarvoor de gegadigde als hoofdconstructeur heeft opgetreden, de totale BVO van de industriehal en de kantoorruimten meetelt voor zowel de minimumomvang van 3.000 m² als de punttoekenning onder SC1?

Antwoord:

Beide onderdelen van de vraag kunnen wij bevestigen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Perceel 2 - Twee bouwlagen in een deel van het gebouw

Vraag:

Perceel 2 | Selectieleidraad §5.3.1 kerncompetentie 1 perceel 2

Voldoet een nieuwbouwindustriegebouw met geïntegreerde kantoorruimten aan de eis van minimaal twee bouwlagen vanaf maaiveld wanneer het kantoorgedeelte ten minste twee bovengrondse bouwlagen heeft en de aansluitende industriehal één bouwlaag? Indien dit niet volstaat, welke eisen stelt u aan de omvang of het aandeel van het gebouw dat uit minimaal twee bouwlagen bestaat?

Antwoord:

Wanneer één gebouwdeel minimaal twee bovengrondse bouwlagen heeft, heeft in deze situatie het gehele gebouw twee bouwlagen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Perceel 2 - Lagere minimumomvang voor de tweede referentie

Vraag:

Perceel 2 | Selectieleidraad §6.2 in samenhang met §5.3.1 en §6.3.2

Bent u bereid uitsluitend voor de tweede referentie, die wordt gebruikt voor de selectie, een minimumomvang van 2.300 m² BVO toe te staan? De eerste referentie blijft daarbij voldoen aan de minimumomvang van 3.000 m² BVO en aan alle overige eisen van kerncompetentie 1. Voor de tweede referentie blijven de overige voorwaarden ongewijzigd. Hiermee kan aanvullende ervaring met circulariteit en uitgevoerde projectfasen worden aangetoond in een kleiner utiliteitsgebouw. Wilt u bij instemming bevestigen dat voor deze tweede referentie onder 4.000 m² geen punten op SC1 worden toegekend, maar de reguliere punten op SC2 en SC3 wel behaald kunnen worden?

Antwoord:

Nee, dit staan wij niet toe. Zie ook paragraaf 6.3 in de selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Perceel 2 - Een referentie en verdubbeling van de score

Vraag:

Perceel 2 | Selectieleidraad §6.2

U vermeldt dat de score tweemaal wordt gerekend wanneer een gegadigde enkel over één referentie beschikt die voldoet aan kerncompetentie 1. Geldt deze verdubbeling uitsluitend wanneer feitelijk slechts één passende referentie beschikbaar is, of mag een gegadigde ook één referentie indienen wanneer meerdere passende referenties beschikbaar zijn? Welke verklaring of onderbouwing verlangt u hiervoor? Hoe wordt de totaalscore bepaald wanneer twee referenties worden ingediend, maar alleen de eerste wordt geaccepteerd?

Antwoord:

De zin "De score van deze referentie wordt dan tweemaal gerekend" in paragraaf 6.2 op pagina 26 is per abuis opgenomen en zal worden geschrapt.

Het is niet de bedoeling dat een referentie en de daaraan toegekende score dubbel worden meegeteld. Indien een gegadigde slechts één referentie indient die voor beoordeling op de selectiecriteria in aanmerking komt, wordt deze referentie eenmaal beoordeeld en eenmaal gewaardeerd. De leidraad wordt op dit punt verduidelijkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Perceel 2 - Inhoud en moment van het materialenpaspoort

Vraag:

Perceel 2 | Selectieleidraad §6.3.2 SC2 en Bijlage D

Welke minimale inhoud en reikwijdte moet het materialenpaspoort hebben om de twee punten onder SC2 te behalen: het gehele gebouw of de draagconstructie binnen de opdracht van de constructeur? Moet het paspoort tijdens het oorspronkelijke project zijn opgesteld, of accepteert u ook een vóór aanmelding opgesteld paspoort op basis van verifieerbare ontwerp- of gerealiseerde gegevens van het referentieproject? Welke onderbouwing verlangt u?

Antwoord:

Voor toekenning van de punten onder SC2 dient sprake te zijn van een materialenpaspoort voor het gehele gebouw. Het materialenpaspoort dient onderdeel te zijn geweest van de oorspronkelijke opdracht waarop de referentie betrekking heeft.

Dat aan dit criterium wordt voldaan, dient te blijken uit de onderbouwing van de referentie en/of de tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.**Onderwerp:**

8 Perceel 2 - Berekening van minimaal 60 procent losmaakbaarheid

Vraag:

Perceel 2 | Selectieleidraad §6.3.2 SC2 en Bijlage D

Moet de grens van minimaal 60% losmaakbaarheid volgens Circular Buildings meetmethodiek losmaakbaarheid v2.0 worden aangetoond voor het gehele gebouw of voor de draagconstructie binnen de opdracht van de constructeur? Welke onderdelen, waaronder fundering en kelder, moeten worden meegerekend en welke verificatie verlangt u? Accepteert u een vóór aanmelding uitgevoerde berekening op basis van verifieerbare ontwerp- of gerealiseerde gegevens van de referentie?

Antwoord:

Voor perceel 2 dient een losmaakbaarheid van minimaal 60% te zijn aangetoond voor de draagconstructie, exclusief fundering en kelder. De onderliggende berekening moet tijdens het referentieproject zijn opgesteld; berekeningen die na oplevering van het project zijn opgesteld worden niet geaccepteerd.

Dat aan dit criterium wordt voldaan, dient te blijken uit de onderbouwing van de referentie en/of de tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Perceel 2 - Draagconstructie voornamelijk uit hout

Vraag:

Perceel 2 | Selectieleidraad §6.3.2 SC2

Hoe bepaalt u of de draagconstructie voornamelijk uit hout bestaat: op basis van materiaalvolume, massa, aandeel dragende elementen of een andere maatstaf? Welke grenswaarde geldt daarbij? Worden fundering, kelder en stabiliteitsvoorzieningen in de beoordeling betrokken en welke bewijsstukken volstaan voor een hybride constructie?

Antwoord:

Van een hoofddraagconstructie die voornamelijk uit hout bestaat is sprake indien meer dan 50% van het materiaalvolume van de draagconstructie uit hout bestaat. Fundering en kelder worden hierbij buiten beschouwing gelaten.

Dat aan dit criterium wordt voldaan, dient te blijken uit de onderbouwing van de referentie in het formulier en/of de tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Perceel 2 - Uitgevoerde fasen bij een lopende bouw

Vraag:

Perceel 2 | Selectieleidraad §6.3.2 SC3

Moeten TO/bestek, verificatie UO en begeleiding tijdens uitvoering ieder volledig zijn afgerond op de uiterste aanmelddatum om de bijbehorende punten te behalen? Of worden punten toegekend wanneer de betreffende werkzaamheden aantoonbaar zijn verricht binnen een nog lopend project? Wilt u per onderdeel aangeven welke minimaal uitgevoerde werkzaamheden en bewijsstukken nodig zijn?

Antwoord:

Voor het verkrijgen van de betreffende punten dient TO/bestek te zijn afgerond. Voor verificatie UO en esthetische begeleiding tijdens de uitvoering geldt niet dat deze werkzaamheden volledig afgerond moeten zijn. Het is voldoende dat deze werkzaamheden ten tijde van aanmelding worden verricht binnen het referentieproject.

Dat aan deze criteria wordt voldaan, dient te blijken uit de onderbouwing van de referentie in het formulier en/of de tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Perceel 2 - Bewijs van de hoofdconstructeursrol

Vraag:

Perceel 2 | Selectieleidraad §5.3.1 kerncompetentie 1 perceel 2

Welke verantwoordelijkheden moeten aantoonbaar zijn vervuld om voor de referentie als hoofdconstructeur te worden aangemerkt? Accepteert u een opdracht waarbij de gegadigde verantwoordelijk was voor de integrale constructieve samenhang en de uitgewerkte VO- en DO-fasen, terwijl specialistische onderdelen door andere adviseurs of leveranciers zijn uitgewerkt? Welk bewijs van de eigen rol en werkzaamheden verlangt u naast de opdrachtgeversverklaring?

Antwoord:

Onder hoofdconstructeur wordt verstaan de partij die verantwoordelijk was voor het integrale constructieve ontwerp en de coördinatie en samenhang van de constructieve werkzaamheden binnen het project. Het is toegestaan dat specialistische onderdelen door andere adviseurs of leveranciers zijn uitgewerkt.

Dat aan deze competentie wordt voldaan, dient te blijken uit de onderbouwing van de referentie in het formulier en/of de tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Perceel 2 - Bijlage D paginalimiet en bewijsbijlagen

Vraag:

Perceel 2 | Selectieleidraad §5.3.1 en §3.7.3 en Bijlage D

Hoe moet de limiet van twee pagina's onderbouwing per referentie worden toegepast op Bijlage D? Tellen de vaste formulervelden, beelden, ondertekening en tevredenheidsverklaring binnen deze limiet mee? Welke afzonderlijke bewijsbijlagen zijn toegestaan voor BVO, bouwstart, materialenpaspoort, losmaakbaarheid en uitgevoerde fasen, gelet op het verbod op ongevraagde

stukken? Wilt u een eenduidige indieningsinstructie verstrekken?

Antwoord:

De vaste formulervelden, ondertekening en tevredenheidsverklaring vallen niet binnen het limiet van twee pagina's. De onderbouwing/opdrachtformulering en beeldmateriaal vallen wel binnen het limiet.

Dat aan competenties en criteria wordt voldaan, dient te blijken uit de onderbouwing van de referentie in het formulier en/of de tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de opgegeven referenties te verifiëren en indien nodig nadere toelichting op te vragen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Perceel 2 - Liquiditeitsratio en accountantsverklaring

Vraag:

Perceel 2 | Selectieleidraad §5.2.1 en Bijlage B

De leidraad noemt een current ratio, terwijl Bijlage B rekent met (debiteuren + liquide middelen) gedeeld door kort vreemd vermogen. Welke definitie is leidend? Wilt u bevestigen of voor liquiditeit en solvabiliteit het rekenkundig gemiddelde van de jaarratio's over 2023, 2024 en 2025 wordt gebruikt en of de voorgeschreven afronding op de jaarratio's of op het gemiddelde wordt toegepast? Welk type accountantsverklaring wordt verlangd om de cijfers en berekening controleerbaar te maken?

Antwoord:

De formule in de Bijlage B is leidend. De selectieleidraad wordt hierop aangepast: waar nu in paragraaf 5.2.1 wordt gesproken van "current ratio" wordt dit aangepast in "quick ratio". Aanbestedende dienst bevestigt dat het gaat om het rekenkundig gemiddelde van de genoemde jaren. De voorgeschreven afronding wordt toegepast op het gemiddelde. Het type accountantsverklaring is aan gegadigde, zolang daaruit de gevraagde gegevens voor aanbestedende dienst controleerbaar zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Perceel 2 - Moment van de vereiste verzekeringsdekking

Vraag:

Perceel 2 | Selectieleidraad §3.7.2 en §5.2.2

Paragraaf 3.7.2 noemt beschikbaarheid van bewijsstukken bij aanmelding, terwijl §5.2.2 verstrekking van polisbladen in de gunningsfase noemt. Op welk moment moeten de gevraagde beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsdekkingen van €2,5 miljoen per gebeurtenis en €5 miljoen per jaar daadwerkelijk aanwezig zijn? Accepteert u bij aanmelding een bindende verklaring van de verzekeraar dat de vereiste dekking uiterlijk bij aanvang van de overeenkomst geldt?

Antwoord:

De gegadigde dient op basis van de leidraad (paragrafen 3.7.2 en 5.2.2) bij aanmelding te beschikken over de vereiste verzekeringen. Aanbestedende dienst is bereid dit vereiste als volgt aan te passen

De vereiste beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringen dienen uiterlijk op ingangsdatum van de overeenkomst van kracht te zijn en gedurende de looptijd in stand te blijven. In afwijking van paragraaf 3.7.2 kan gegadigde in plaats van een polis of verklaring van bestaande dekking ook beschikken over een onvoorwaardelijke en bindende verklaring van een verzekeraar. In afwijking van paragraaf 5.2.2 volstaat in de gunningsfase een dekkingsbevestiging van de verzekeraar met een ingangsdatum uiterlijk gelijk aan de ingangsdatum van de overeenkomst. Indien deze niet tijdig wordt verstrekt, wordt geen overeenkomst gesloten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Kerncompetentie

Vraag:

Voor Kerncompetentie 1 wordt een referentie gevraagd voor de nieuwbouw van een kantoor- of utiliteitsgebouw van minimaal 3.000 m² BVO en minimaal twee bouwlagen. Naar onze mening wordt de relevante ontwerpcomplexiteit niet uitsluitend bepaald door het aantal vierkante meters. Ook kleinere publieke utiliteitsgebouwen kunnen een vergelijkbare complexiteit kennen ten aanzien van publieke dienstverlening, verschillende gebruikersgroepen, zonering, representativiteit, duurzaamheid en integrale ontwerpcoördinatie.

Is Aanbestedende Dienst bereid de minimale omvang voor Kerncompetentie 1 te verlagen van 3.000 m² naar 1.000 m² BVO?

Antwoord:

Nee. De aanbestedende dienst handhaaft de eis van minimaal 3.000 m² BVO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Kerncompetentie

Vraag:

Voor Kerncompetentie 2 wordt minimaal 1.500 m² BVO interieurontwerp verlangd. Ook hier lijkt de kwaliteit en complexiteit van de interieurontwerpopgave relevanter dan uitsluitend de omvang.

Is Aanbestedende Dienst bereid de minimale omvang voor Kerncompetentie 2 te verlagen naar 1.000 m² BVO?

Antwoord:

Nee. De aanbestedende dienst handhaaft de eis van minimaal 1.500 m² BVO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
17**Onderwerp:**

ISO

Vraag:

Van gegadigden wordt een geldig NEN-ISO 9001-certificaat of certificaat van een gelijkwaardig systeem verlangd. Daarmee kunnen bureaus worden uitgesloten die aantoonbaar beschikken over een structureel en geborgd kwaliteitsmanagementsysteem, maar dit niet extern hebben laten certificeren.

Is Aanbestedende Dienst bereid de certificeringsplicht te laten vervallen en toe te staan dat gegadigden door middel van een beschrijving van hun interne kwaliteitsmanagementsysteem aantonen dat zij beschikken over gelijkwaardige maatregelen voor kwaliteitsborging?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
18**Onderwerp:**

Referentieperiode

Vraag:

Complexe publieke gebouwen kennen doorgaans een lange ontwerp- en realisatieduur. Door uitsluitend projecten toe te staan waarvan de realisatie in de afgelopen vijf jaar is gestart, kan relevante en actuele ontwerpervaring buiten beschouwing blijven.

Is Aanbestedende Dienst bereid de referentieperiode te verruimen van vijf naar tien jaar?

Antwoord:

Nee. De referentieperiode wordt niet verruimd naar tien jaar. Wel wordt verduidelijkt dat referenties in aanmerking komen indien het project in de afgelopen vijf jaar is opgeleverd óf indien de start van de realisatie (bouw) in de afgelopen vijf jaar heeft plaatsgevonden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Peildatum

Vraag:

De gevraagde kerncompetentie betreft primair ontwerp- en advieswerkzaamheden, terwijl als peildatum de start van de realisatie wordt gehanteerd. De start van de bouw ligt bovendien niet altijd binnen de invloedssfeer van de architect.

Is Aanbestedende Dienst bereid tevens referenties toe te staan waarvan de relevante ontwerpwerkzaamheden binnen de gestelde referentieperiode zijn uitgevoerd of afgerond, ongeacht het moment waarop de realisatie is gestart?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.**20****Onderwerp:**

grotere projecten niet lager waarderen

Vraag:

Bij SC1 ontvangt een referentie van 4.000–8.000 m² BVO twee punten, terwijl een referentie groter dan 8.000 m² slechts één punt ontvangt.

Kan Aanbestedende Dienst toelichten waarom ervaring met een groter gebouw lager wordt gewaardeerd? Is Aanbestedende Dienst bereid SC1 zodanig aan te passen dat alle referenties vanaf 4.000 m² BVO de maximale score van twee punten ontvangen?

Antwoord:

Niet akkoord. De waardering van alle selectiecriteria is opgesteld met het oog op het selecteren van de beste partij voor dit project.

Referentieprojecten met een vergelijkbare omvang worden daarom hoger beoordeeld dan referentieprojecten met een meer afwijkende omvang.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.**21****Onderwerp:**

gelijkwaardige publieke gebouwen

Vraag:

Voor de maximale score op SC2 wordt specifiek gevraagd om een gemeentehuis of stadskantoor met publieke dienstverlening én veiligheidszones. Dezelfde functionele en organisatorische ontwerpcomplexiteit kan ook voorkomen bij andere publiek toegankelijke gebouwen.

Is Aanbestedende Dienst bereid de maximale score eveneens toe te kennen aan andere publiek toegankelijke utiliteitsgebouwen waarin sprake is van publieke dienstverlening en een vergelijkbare scheiding tussen publieke, semi-publieke en besloten zones?

Antwoord:

Voor de kerncompetenties dient een referentie te worden ingediend van een kantoor- of utiliteitsgebouw. Het begrip utiliteitsgebouw is relatief breed en hieronder wordt bijvoorbeeld ook een onderwijsgebouw verstaan.

Voor selectie criterium 2 geldt dat een kantoor- of utiliteitsgebouw dat geen gemeentehuis of daarmee vergelijkbaar overheidsgebouw betreft, maximaal 3 punten kan behalen.

De maximale score van 5 punten is uitsluitend voorbehouden aan referenties van een gemeentehuis of stadskantoor met zowel publieke dienstverlening als veiligheidszones.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Referentieprojecten

Vraag:

Begrijpen wij het juist dat we voor de Kerncompetentie en voor de Selectiecriteria éénzelfde project mogen aanleveren?

Antwoord:

Er zijn twee kerncompetenties waarvoor door middel van referenties moet worden aangetoond dat hieraan wordt voldaan. Dit kan met twee afzonderlijke referenties (één per kerncompetentie) of met één referentie die aan beide kerncompetenties voldoet.

Indien meer dan vijf gegadigden zich aanmelden, vindt een selectie plaats op basis van de selectiecriteria. Voor de beoordeling op de selectiecriteria worden maximaal twee referenties beoordeeld. Deze referenties worden beoordeeld aan de hand van alle selectiecriteria, waarna de per referentie behaalde scores bij elkaar worden opgeteld tot een totaalscore. De referenties die voor beoordeling op de selectiecriteria worden ingediend, dienen minimaal te voldoen aan de eisen van kerncompetentie 1.

De referentie die wordt ingediend voor kerncompetentie 1 wordt betrokken bij de beoordeling van de selectiecriteria. De tweede referentie die voor de selectiecriteria wordt beoordeeld, mag de referentie zijn die is ingediend voor kerncompetentie 2, maar dit mag ook een andere referentie zijn.

Hieruit volgt dat maximaal drie referenties kunnen worden ingediend:

Referentie 1: voor kerncompetentie 1 en voor beoordeling op de selectiecriteria;

Referentie 2: voor kerncompetentie 2;
Referentie 3: voor beoordeling op de selectiecriteria, indien deze afwijkt van referentie 2.

N.B. Indien één referentie aan zowel kerncompetentie 1 als kerncompetentie 2 voldoet, kan deze voor beide kerncompetenties worden gebruikt. In dit geval wordt verwacht dat alsnog een tweede referentie ingediend wordt, om beoordeeld te worden op selectiecriteria.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Par 5.3.1. KC

Vraag:

U geeft aan dat de realisatie van het project moet zijn gestart in de afgelopen 5 jaar, maar ook dat min. VO en DO moet zijn uitgewerkt. Wij gaan ervanuit dat we een project mogen aanleveren dat in de afgelopen 5 jaar is opgeleverd, ook al is het DO langer dan 5 jaar geleden afgerond. Is dit akkoord?

Antwoord:

Ja, zie antwoord op vraag 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

24

Onderwerp:

par. 3.7.2. / par 5.2.2 beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid

Vraag:

U vraagt een dekking van ten minste € 2,5 mio per gebeurtenis en € 5 mio per jaar. Dit is voor de aard en omvang van het project buitenproportioneel. Onze verzekering eist een maximale aansprakelijkheid voor het gehele project. Graag willen wij u vragen de aansprakelijkheid conform de DNR te hanteren door een maximale aansprakelijkheid van driemaal de advieskosten met een maximum van € 2,5 mio totaal voor het project.

Daarnaast is de dekking van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering niet relevant voor deze opgave.

Antwoord:

De eis blijft gehandhaafd, aanbestedende dienst acht deze eisen niet buitenproportioneel. De gestelde verzekeringseis betreft de dekking van de polis van gegadigde, en niet de contractuele aansprakelijkheid onder de te sluiten overeenkomst. Het gestelde maximum waarborgt dat eventuele claims gedekt zijn, ook bij cumulatie met claims uit andere opdrachten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Referentie selectiecriteria

Vraag:

Voor selectiecriteria 1 tot en met 4 mogen twee referenties gebruikt worden. Een daarvan moet Kerncompetentie 1 zijn. U maakt het onnodig complex door het stapelen van eisen. Mogen voor de selectiecriteria niet vier referenties worden ingediend? Tenslotte gaat om onze vaardigheid. Niet om de willekeur en toeval dat net iets bijelkaar past.

Antwoord:

Nee, de Aanbestedende dienst past het aantal in te dienen referenties uit paragraaf 6.2 van de selectieleidraad niet aan. Voor zover Gegadigde met het stapelen van eisen doelt op het feit dat de referenties voor de selectiecriteria tevens aan de eisen van kerncompetentie 1 moeten voldoen: het doel van de selectiecriteria is te selecteren op basis van vergelijkbare projecten waarin de verschillende aspecten van de Opdracht samenkomen. De beperking van het aantal referenties acht de Aanbestedende dienst bovendien proportioneel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Kerncompetenties

Vraag:

Mag in plaats van nieuwbouw ook een referentie met vernieuwbouw worden aangedragen? Dat wil zeggen een gebouw dat tot de kale betonconstructie is gestript en vervolgens een nieuwe schil en installaties kreeg?

Antwoord:

Zie antwoord van vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
27

Onderwerp:

perceel 3 - kerncompetentie 1

Vraag:

Wij hebben een referentie van een gemeentehuis. Het betreft in deze vernieuwbouw van een gemeentehuis. Alleen het bestaande casco is deels overleefd. (verder complete kaalslag) Er is een compleet nieuwe installatie ontworpen (conform nieuwbouw eisen). Mogen wij deze

referentie aanvoeren voor kerncompetentie 1?

Antwoord:

Zie antwoord van vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

28

Onderwerp:

perceel 3 - aantal referenties irt de selectiecriteria

Vraag:

Voor perceel 3 dienen wij twee referenties in voor de kerncompetenties. (KC 1 en KC 2).

Voor de selectiecriteria kan een extra referentie worden ingediend.

Welke referenties worden beoordeeld voor de selectiecriteria?

KC 1 en de extra referentie? of wordt KC 2 ook beoordeeld?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 22.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

Onderwerp:

29

Selectieleidraad, 5.2 Financieel economische draagkracht

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij een beroep op een derde voor de financiële en economische draagkracht door een Holding het rechtsgeldig ondertekende UEA van de derde volstaat en dat er geen separate verklaring inzake beschikbaarstelling van de noodzakelijke middelen hoeft te worden ingediend? Indien dit niet volstaat, kunt u dan een verklaring derden beschikbaar stellen?

Antwoord:

Nee, aanbestedende dienst kan dit niet bevestigen. Conform paragraaf 5.2.1 dient de gegadigde voor de derde een schriftelijke, rechtsgeldig ondertekende verklaring te kunnen verstrekken waaruit blijkt dat gegadigde daadwerkelijk kan beschikken over de noodzakelijke middelen. Dit geldt tevens in het geval die derde een groepsvennoot (zoals een Holding) van de gegadigde is.

Er zal geen model ter beschikking worden gesteld. De verklaring dient ten minste te vermelden (i) de middelen die ter beschikking worden gesteld, (ii) dat deze gedurende de uitvoering van de opdracht beschikbaar zijn en (iii) de naam en functie van de ondertekenaar, wiens bevoegdheid uit een digitaal gewaarmerkt KvK-uitreksel dient te blijken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Selectieleidraad, Paragraaf 6.2, Eén referentie voor selectiecriteria

Vraag:

In de selectieleidraad staat vermeld dat indien een gegadigde slechts beschikt over één referentie die voldoet aan kerncompetentie 1, de score van deze referentie tweemaal wordt meegenomen. Kunt u bevestigen dat een gegadigde ervoor mag kiezen uitsluitend één referentie in te dienen voor Perceel 2 en dat in dat geval de SC beoordeling plaatsvindt conform de in paragraaf 6.2 beschreven systematiek waarbij deze (SC punten) score tweemaal wordt meegewogen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Selectieleidraad, Paragraaf 6.3.2, SC3, Begeleiding tijdens uitvoering

Vraag:

Binnen SC3 worden punten toegekend voor begeleiding tijdens uitvoering.

Kunt u nader toelichten welke werkzaamheden u onder "begeleiding tijdens uitvoering" verstaat?

Vallen hieronder bijvoorbeeld deelname aan bouwvergaderingen, advisering tijdens de uitvoeringsfase en beoordeling van uitvoeringsvraagstukken?

Antwoord:

Onder 'begeleiding tijdens uitvoering' verstaan wij voor Perceel 2 o.a. de gestelde voorbeelden van deelname aan bouwvergaderingen, advisering tijdens de uitvoeringsfase en beoordeling van de uitvoeringsvraagstukken. Aanvullend verstaan wij hieronder bijvoorbeeld incidentele werkbezoeken en ondersteuning van de directie op constructief vlak wanneer dit gewenst is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Selectieleidraad, Paragraaf 6.3.2, SC2, Definitie materialenpaspoort

Vraag:

Voor het selectiecriterium SC2 worden punten toegekend indien een referentie een materialenpaspoort bevat. Kunt u verduidelijken wat in het kader van deze aanbesteding onder

een materialenpaspoort wordt verstaan?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

U vraagt om een referentie met een hoge energieprestatie, niet altijd en niet in ieder stadium wordt een BENG-berekening gemaakt, soms wordt een energielabel bepaald. Bent u bereid de criteria aan te passen naar voldoet aan BENG/A+++ of voldoet aan ENG/A++++ of hoger na oplevering?

Antwoord:

Nee, aanbestedende dienst past de eis niet aan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

Onderwerp:

34

Selectiecriteria

Vraag:

U vraagt om een referentie met een hoge energieprestatie, voor een opdrachtgever zijn er meer duurzaamheidsaspecten die een rol spelen en die meer vragen van een architect. Bent u bereid de eisen voor selectie criterium 2 aan te passen zodat een project met een gemiddelde GPR van minimaal 8 ook 5 punten kan scoren?

Antwoord:

Nee, aanbestedende dienst past de eis niet aan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Kunt u inzicht geven in de globale planning voor de gunningsfase?

Antwoord:

De planning voor de gunningsfase moet nog definitief worden vastgesteld. Indicatief wordt uitgegaan van een planning waarbij de inschrijving in de tweede helft van december (vóór de kerstperiode) plaatsvindt, en de presentaties voor Perceel 1 medio januari plaatsvinden. Het voornemen tot gunning wordt naar verwachting medio januari bekendgemaakt en opvolgend vindt de definitieve gunning plaats in de eerste helft van februari. Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Ref.nr.
36

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Onderwerp:

Gunningsfase

Vraag:

Voor een goede afweging over deelname aan deze tender is de wijze van beoordelen in de gunningsfase van groot belang. Kunt u inzicht geven in de weging tussen kwaliteit en prijs?

Antwoord:

De gunningsleidraad wordt momenteel nog uitgewerkt, waardoor de exacte beoordelingssystematiek en weging nog niet kunnen worden gedeeld. De aanbestedende dienst kan wel aangeven dat, gelet op het belang en de aard van deze opgave, kwaliteit aanmerkelijk zwaarder zal wegen dan prijs. Nadere informatie hierover wordt opgenomen in de gunningsleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Gunningsfase

Vraag:

Wij zijn van mening dat deze opdracht zich uitstekend leent voor een door de opdrachtgever te bepalen vast honorarium (of eventueel een bandbreedte voor het honorarium). Dit biedt vooraf duidelijkheid aan alle partijen en op deze manier kunt u het ontwerpteam geheel op kwalitatieve criteria kiezen dat het beste bij de opgave past. Bent u bereid in de gunningsfase een beoordelingssystematiek te hanteren met een vast honorarium?

Antwoord:

Nee, de aanbestedende dienst kiest niet voor een beoordelingssystematiek met een vast honorarium.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Perceel 1: selectiecriteria

Vraag:

U beoordeeld een referentieproject het beste binnen een bepaalde bandbreedte. Wij kunnen ons voorstellen dat u te kleine referentieprojecten niet passend vindt bij deze opgave. Maar te grote projecten lijken ons geen belemmering om ook een kleiner gebouw te kunnen ontwerpen. U maakt hiermee de spoeling voor inschrijvende partijen erg dun. Met name omdat u ook nog eens door selecteert op kerncompetenties en vervolgens bij meer dan 5 partijen nogmaals een project langs dezelfde criteria legt. Bent u bereid om het maximale aantal m2 los te laten in de beoordeling van de referenties bij de selectiecriteria?

Antwoord:

Nee. Zie antwoord op vraag 20.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Verwijzingen ontbreken

Vraag:

Pagina 19: verwijzingen ontbreken. Kunnen deze worden aangevuld?

Antwoord:

Deze worden toegevoegd.

Voor stap 6 betreft het verwijzing naar paragraaf 6.3 en 6.4.

Voor stap 8 betreft het verwijzing naar paragraaf 6.5.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
40

Onderwerp:

BPKV

Vraag:

Bij 3.3.2 Gunningsfase wordt aangegeven dat de gunning plaatsvindt op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Kan de methodiek met de beoogde weging hiervoor gedeeld worden?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 36.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

Onderwerp:

41

Selectieleidraad blz 24 Kerncompetentie 1

Vraag:

Wij beschikken over een referentieproject voor de vernieuwbouw van een voormalige drukkerij tot stadsdeelkantoor dat ruimschoots voldoet aan de gestelde minimale omvang en de overige voorwaarden. De door ons uitgevoerde werkzaamheden en de aard en omvang van het project sluiten inhoudelijk aan bij de gevraagde ervaring.

Kan een referentieproject voor vernieuwbouw in dit geval ook worden opgevoerd om aan deze geschiktheidseis te voldoen, aangezien de ervaring met bouwkundige en architectonische advies- en ontwerpwerkzaamheden en de omvang en complexiteit van het gebouw overeenkomen met de gestelde eisen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Selectieleidraad blz 28 Selectie criterium 1

Vraag:

Bij de beoordeling van de referentieprojecten wordt onderscheid gemaakt tussen een BVO van $\geq 4.000 \text{ m}^2$ en $\leq 8.000 \text{ m}^2$ en een BVO van $> 8.000 \text{ m}^2$, waarbij de eerstgenoemde categorie hoger wordt gewaardeerd.

Wij begrijpen dat een referentieproject qua omvang zo goed mogelijk moet aansluiten bij de omvang van de nieuwbouw van het gemeentehuis (ca. 4.800 m^2 BVO). We vragen ons echter af hoe het verschil in waardering zich verhoudt tot referentieprojecten die inhoudelijk volledig aan de gestelde voorwaarden voldoen, maar een grotere BVO hebben. Een groter project vraagt immers ook om ervaring met een grotere schaal en complexiteit.

Kunt u toelichten wat de reden is om een referentieproject met een BVO van $> 8.000 \text{ m}^2$ lager te waarderen dan een project met een BVO tussen 4.000 en 8.000 m^2 ? Zou het, vanuit het uitgangspunt dat beide referenties voldoen aan de gestelde eisen, niet meer voor de hand liggen om een referentieproject dat groter is dan de gevraagde omvang gelijk te waarderen, in plaats van hiervoor minder punten toe te kennen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 20.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

43

Onderwerp:

par. 6.3.3 perceel 3 selectiecriteria

Vraag:

in de kop staat perceel 3 installaties, duurzaamheid, bouwfysica en brandveiligheid. Graag uw bevestiging dat alleen voor kerncompetentie 1 (dus installaties) er een beoordeling op de selectiecriteria zal plaatsvinden.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 22.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

44

Onderwerp:

par. 6.2 referenties

Vraag:

In de aanbestedingsstukken lezen wij dat er een tweede referentie mag worden ingediend. In

paragraaf 6.2 staat echter dat, indien Gegadigde slechts over één referentie beschikt die voldoet aan KC1, uitsluitend deze referentie wordt beoordeeld en dat de behaalde score vervolgens tweemaal wordt meegerekend. Kunt u toelichten welk aanvullend doel of voordeel het indienen van een tweede referentie in dat licht heeft, zeker als die ene referentie een maximale score behaalt en een tweede referentie dit niet kan.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
45

Onderwerp:

selectiecriteria

Vraag:

geldt voor de aanvullende referentie voor de selectiecriteria ook dat een tevredenheidsverklaring vereist is? Of is deze eis alleen van toepassing op de kerncompetentie? Met name bij projecten die nog in uitvoering zijn is het in de praktijk soms lastig om al een formele tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever te verkrijgen.

Antwoord:

Voor alle referenties is een tevredenheidsverklaring vereist. Zie ook paragraaf 6.2 van de selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
46

Onderwerp:
kerncompetentie 1 en 2

Vraag:
wilt u overwegen om voor zowel kerncompetentie 1 als 2 ook projecten te accepteren die renovatie betreffen, maar waarvan de volledige installaties vernieuwd zijn?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 1.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 okt 2026

Percelen:
P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie
P2 Perceel 2: Constructie
P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
47

Onderwerp:
kerncompetentie 1 en 2

Vraag:
mogen wij ervan uitgaan dat indien een project gedurende de afgelopen 5 jaar is opgeleverd dit een geldige referentie is?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 18.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

48

Onderwerp:

5.3.1 Kerncompetenties

Vraag:

Voor kerncompetentie 1 en 2 van Perceel 1 wordt geëist dat de realisatie van het gebouw reeds is gestart. Is de aanbestedende dienst bereid ook referentieprojecten te accepteren waarvan het Technisch Ontwerp is vastgesteld en goedgekeurd, waarbij de omgevingsvergunning vergund is, maar waarvan de uitvoering gestart zal worden in Q1 2027?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

49

Onderwerp:

5.3.1 Kerncompetenties

Vraag:

Bij kerncompetentie 1 en 2 van Perceel 1 wordt geëist dat de realisatie van het gebouw in de afgelopen vijf jaar moet zijn gestart. Kan de aanbestedende dienst overwegen deze termijn te verruimen naar oplevering in de afgelopen zeven jaar voorafgaand aan de uiterste aanmelddatum?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Referentieprojecten

Vraag:

Als we het goed lezen, mag je maximaal 3 referenties gebruiken. Maximaal 2 voor de KC's, waarvan de 2e bij de SC beoordeeld wordt, maar ook aan alles van paragraaf 5.3.1 moet voldoen (dit staat bij 6.2). Daar staat ook: Referenties die zijn ingediend ten behoeve van de selectiecriteria en die niet voldoen aan kerncompetentie 1, worden buiten beschouwing gelaten. Het is ons onduidelijk hoeveel referenties je nu daadwerkelijk mag gebruiken en hoe ze beoordeeld worden. Graag verheldering hierover.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 22.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

51

Onderwerp:

5.2.2. Verzekeringen

Vraag:

Op dit moment zijn onze beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeringen lager dan gevraagd; is het mogelijk een Bereidsheidsverklaring Verzekering in te dienen en bij selectie onze verzekering aan te passen aan het gevraagde bedrag?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 14.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

52

Onderwerp:

2.3 De opdracht

Vraag:

Het is niet duidelijk of er enkel per perceel ingeschreven kan/moet worden, of dat alleen voor alle percelen één inschrijving gevraagd wordt?

Antwoord:

Gegadigde dient per perceel aan te melden/in te schrijven. Het is gegadigde toegestaan om zich voor meerdere percelen aan te melden/in te schrijven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

53

Onderwerp:

6.3.1 Perceel 1: Architectuur

Vraag:

Indien de referentie een BVO omvat van: $- \geq 4.000 \text{ m}^2$ en $\leq 8.000 \text{ m}^2$ wordt dit hoger beoordeeld dan groter dan 8.000 m^2 . Is dit correct?

Antwoord:

Dit is correct. Zie antwoord op vraag 20.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
54

Onderwerp:

Selectiecriterium SC2

Vraag:

In selectiecriterium SC2 wordt onderscheid gemaakt tussen onder andere een kantoorgebouw met publieke dienstverlening óf veiligheidszones en een gemeentehuis/stadskantoor met publieke dienstverlening én veiligheidszones.

Kunt u nader definiëren wat onder “veiligheidszones” wordt verstaan en aan welke kenmerken een referentieproject moet voldoen om hiervoor punten te kunnen behalen?

Antwoord:

Onder “veiligheidszones” verstaat Aanbestedende Dienst fysiek en/of functioneel afgescheiden delen van een gebouw waarvoor specifieke toegangs-, beveiligings- of gebruiksregimes gelden en waarvoor de toegang is beperkt tot geautoriseerde personen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Kerncompetentie 1 en SC2

Vraag:

Bij Kerncompetentie 1 wordt gevraagd om ervaring met een "kantoor- of utiliteitsgebouw". Een onderwijsgebouw kan naar onze interpretatie onder de categorie utiliteitsgebouw vallen en daarmee voldoen aan de kerncompetentie.

Bij selectiecriterium SC2 worden echter uitsluitend specifieke functies genoemd, zoals een kantoorgebouw, een gemeentehuis of stadskantoor. Dit betekent dat een onderwijsgebouw wel kan voldoen aan de kerncompetentie, maar vervolgens 0 punten kan opleveren voor SC2.

Is het daarom mogelijk om voor de selectiecriteria andere referentieprojecten op te voeren dan de referentie waarmee de kerncompetentie wordt aangetoond, zodat ook andere relevante typen utiliteitsgebouwen kunnen worden meegewogen in de selectie?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 21.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Referentietermijn

Vraag:

In paragraaf 5.3.1 wordt als voorwaarde gesteld dat de realisatie van het referentieproject dient te zijn gestart in de afgelopen vijf (5) jaar ten opzichte van de uiterste aanmeldingsdatum.

Kunt u bevestigen dat ook een referentieproject waarvan de realisatie vóór deze periode is gestart, maar waarvan het gebouw binnen de afgelopen vijf (5) jaar is opgeleverd, als geldige referentie mag worden ingediend?

Antwoord:

Dit kunnen wij bevestigen. Zie antwoord op vraag 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
57

Onderwerp:

6.3.2 Perceel 2: Constructie

Vraag:

Er wordt gevraagd naar een referentie met een materialenpaspoort; gaat dit dan alleen over constructieve delen? Normaliter wordt een materialenpaspoort voor bouwkundige delen gevraagd. Kan deze eis voor constructie vervallen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
58

Onderwerp:

Termijn

Vraag:

In veel selecties wordt het termijn oplevering gehanteerd. Kan het termijn van start realisatie opgerekt worden naar oplevering in de afgelopen vijf jaar?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

59

Onderwerp:

BVO referentie

Vraag:

Bij SC1 staat vermeld dat er 2 punten te behalen zijn als de referentie een BVO omvat van $\geq 4.000 \text{ m}^2$ en $\leq 8.000 \text{ m}^2$.

Conform de Gids Proportionaliteit wordt de maximumeis voor het behalen van het hoogste puntenaantal gesteld op circa 60% van de BVO van het project.

Ons verzoek is daarom om de bovengrens aan te passen naar 60% van de BVO van het te realiseren gemeentehuis.

Kan de bandbreedte grens overeenkomstig worden aangepast?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 20.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
60

Onderwerp:
BVO referentie

Vraag:

Bij SC1 staat vermeld dat er 1 punt te behalen is als de referentie een BVO omvat van > 8.000 m², terwijl een referentie < 8.000 m² 2 punten oplevert.

Dit is naar onze mening niet logisch. Een grotere referentie zou niet minder punten moeten opleveren. Daarnaast krijg je geen punten als het BVO van de referentie kleiner dan 4.000 m² is. Kan worden toegelicht wat de onderliggende gedachte is achter deze puntentoekenning? En kan de puntentoekenning zodanig worden aangepast dat een grotere referentie niet tot een lager aantal punten leidt?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 20.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Zelfstandig of in samenwerkingsverband

Vraag:

In de aanbestedingsstukken staat vermeld dat inschrijvers zowel zelfstandig op een perceel kunnen inschrijven of als deelnemer in een gezamenlijk samenwerkingsverband. Is de uitvraag inderdaad zo beoogd?

Zo ja,
Hoe wordt de positie van een zelfstandige inschrijver ten opzichte van een samenwerkingsverband objectief en gelijkwaardig beoordeeld, zowel in de selectiefase als in de daaropvolgende gunningsfase?

Antwoord:

Dit is inderdaad zo beoogd. Een gegadigde kan een zelfstandige onderneming zijn, of een samenwerkingsverband van ondernemingen. Een onderneming kan per perceel slechts éénmaal deelnemen. De beoordeling vindt plaats op het niveau van gegadigde, aan de hand van alle

daarvoor in de selectieleidraad opgenomen criteria, en is daarmee objectief en gelijkwaardig.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Vaststellen ontwerpteam

Vraag:

In de aanbestedingsstukken staat vermeld dat inschrijvers zowel zelfstandig op een perceel kunnen inschrijven of als deelnemer in een gezamenlijk samenwerkingsverband.

Op welk moment en op welke wijze wordt het uiteindelijke ontwerpteam vastgesteld als er ook zelfstandige inschrijvers zijn?

Antwoord:

Het maakt voor de vaststelling van het ontwerpteam geen verschil of er zelfstandige gegadigden of samenwerkingsverbanden deelnemen. Een gegadigde kan zich zelfstandig of als samenwerkingsverband aanmelden, en kan zich voor meerdere percelen aanmelden. Ieder perceel wordt afzonderlijk beoordeeld en gegund, en per perceel wordt een overeenkomst gesloten. Een gegadigde kan dus op het ene perceel wel en op het andere perceel niet worden gegund. Het ontwerpteam bestaat uit de opdrachtnemers van de drie percelen en staat vast na gunning van alle percelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Tevredenheidsverklaringen

Vraag:

Dienen de ondertekende tevredenheidsverklaringen daadwerkelijk direct bij de aanmelding ingediend te worden of mag dit, zoals te doen gebruikelijk, ook binnen de zeven kalenderdagen na bekendmaking uitslag?

Antwoord:

Ja, de tevredenheidsverklaring dient daadwerkelijk direct bij aanmelding ingediend te worden, zie paragrafen 5.3.1 en 6.2 en hoofdstuk 8. De bewijsmiddelen zoals bedoeld in paragraaf 3.7.2 dienen pas te worden overlegd na verzoek van de aanbestedende dienst, maar hiermee worden niet de tevredenheidsverklaringen bedoeld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Verzekeringscertificaten

Vraag:

Dienen de verzekeringscertificaten op grond van paragraaf 3.7.2 reeds op verzoek in de selectiefase te worden overgelegd, of pas in de gunningsfase conform paragraaf 5.2.2?

Antwoord:

Deze dienen in de gunningsfase overlegd te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Tevredenheidsverklaringen

Vraag:

Dienen de tevredenheidsverklaringen voor de referenties in een specifiek sjabloon te worden opgesteld, of volstaat een vrije verklaring of ondertekening op Formulier E zelf?

Antwoord:

Er is geen specifiek sjabloon voor de tevredenheidsverklaringen. Een vrije verklaring of d.m.v. Formulier E is akkoord, mits de tevredenheidsverklaring ondertekend is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Aantal referenties en wijze van inzetten

Vraag:

Het aantal referenties dat mag worden ingediend en de wijze waarop deze voor de verschillende criteria mogen worden ingezet, is voor ons niet geheel duidelijk.

Kunt u bevestigen dat voor perceel 3 de volgende referenties mogen worden aangeleverd:

- * 1 referentie voor installaties (KC1), waarbij deze referentie indien mogelijk tevens kan worden gebruikt voor bouwfysica;
- * indien nodig, 1 aanvullende referentie voor bouwfysica (KC2);
- * 1 referentie (gelijk aan KC1) ten behoeve van de selectiecriteria;
- * indien nodig, 1 aanvullende referentie ten behoeve van de selectiecriteria.

In totaal (voor KC en SC samen) mogen er maximaal 3 verschillende referenties worden ingediend.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 22.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Aantal referenties selectiecriteria

Vraag:

Het maximaal toegestane aantal van 3 referenties voor perceel 3 is naar onze mening beperkt, mede gezien het aantal verschillende selectiecriteria waarvoor referenties moeten worden aangeleverd.

Wij verzoeken u daarom om voor de selectiecriteria één aanvullende referentie toe te staan, zodat in totaal maximaal 4 referenties voor perceel 3 mogen worden ingediend.

Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:

Nee, hier stemt aanbestedende dienst niet mee in.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
68

Onderwerp:
Selectieleidraad hoofdstuk 6.3.1

Vraag:
SC4: Dienen TO/bestek, Verificatie UO en Esthetische begeleiding afgerond te zijn om in aanmerking te komen voor de genoemde punten? Of worden de punten ook toegekend als de werkzaamheden momenteel in uitvoering/lopend zijn? Bijvoorbeeld: TO/bestek is afgerond, verificatie UO afgerond, esthetische begeleiding is lopend. En indien mogelijk, hoeveel punten kent u dan toe?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 10.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 okt 2026

Percelen:
P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie
P2 Perceel 2: Constructie
P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
69

Onderwerp:
Selectieleidraad hoofdstuk 6.3.1

Vraag:
SC3: wij hebben een referentie met WENG (Werkelijk Energie Neutraal Gebouw). Hiervoor is echter in de selectiecriteria geen categorie. Bent u bereid om WENG als categorie toe te voegen naast "voldoet aan BENG" (Bijna Energie Neutraal Gebouw) en "voldoet aan minimaal ENG" in SC3? En, indien ja, bent u bereid om een referentie met WENG bij SC3 punten toe te kennen? En zo ja, hoeveel punten?

Antwoord:
Voor SC3 worden 5 punten toegekend aan referenties die minimaal voldoen aan ENG. Referenties die voldoen aan WENG worden eveneens als minimaal ENG aangemerkt en behalen 5 punten.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Selectieleidraad hoofdstuk 6.2

Vraag:

U schrijft in tweede deel tekst: "Beide referenties worden op gelijke wijze beoordeeld op basis van de selectiecriteria. De scores van Gegadigde per referentie behaalt, worden bij elkaar opgeteld om zo tot een totaal score te komen".

Vraag: begrijpen wij het goed dat voor Kerncompetentie 1 ook twee keer dezelfde referentie ingediend kan worden? En dat de score dan tweemaal wordt gerekend?

Antwoord:

Nee. De zin "De score van deze referentie wordt dan tweemaal gerekend" in paragraaf 6.2 op pagina 26 is per abuis opgenomen en zal worden geschrapt.

Het is niet de bedoeling dat een referentie en de daaraan toegekende score dubbel worden meegeteld. Indien een gegadigde slechts één referentie indient die voor beoordeling op de selectiecriteria in aanmerking komt, wordt deze referentie eenmaal beoordeeld en eenmaal gewaardeerd. De leidraad wordt op dit punt verduidelijkt. Zie ook het antwoord op vraag 22.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Selectieleidraad hoofdstuk 6.2

Vraag:

U schrijft in tweede deel tekst: "Beide referenties worden op gelijke wijze beoordeeld op basis van de selectiecriteria. De scores van Gegadigde per referentie behaalt, worden bij elkaar opgeteld om zo tot een totaalscore te komen".

Vraag: begrijpen wij het goed dat voor Kerncompetentie 1 twee verschillende referenties ingediend

kunnen worden?

Antwoord:

Nee. Ten behoeve van het voldoen aan de kerncompetenties wordt één referentie ingediend die volledig voldoet aan kerncompetentie 1 en één referentie die volledig voldoet aan kerncompetentie 2. Deze twee referenties mogen één en dezelfde referentie zijn.

Het is niet mogelijk om voor één kerncompetentie meerdere referenties gezamenlijk in te dienen om aan de betreffende kerncompetentie te voldoen. Per kerncompetentie dient ten minste één referentie te worden overgelegd die zelfstandig aan alle gestelde eisen van die kerncompetentie voldoet. Zie ook het antwoord op vraag 22.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Selectieleidraad hoofdstuk 5.3

Vraag:

Wij hebben een referentie die bestaat uit een deel nieuwbouw en een deel vernieuwbouw. Het deel nieuwbouw voldoet ruimschoots aan de gevraagde 3000 m² BVO:

Vraag: Voldoet deze referentie aan de gestelde eisen in Kerncompetentie 1, perceel 1? Of dient de hele referentie nieuwbouw te zijn?

Antwoord:

Ja. Een referentie mag bestaan uit een combinatie van nieuwbouw en vernieuwbouw, mits het nieuwbouwdeel zelfstandig voldoet aan de gestelde minimale omvang van 3.000 m² BVO.

Voor de beoordeling van de selectiecriteria wordt uitgegaan van de omvang van het totale project waarop de referentie betrekking heeft.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Selectieleidraad hoofdstuk 3.8

Vraag:

Bij artikel 3.8, stap 6 en 8 ontbreekt de verwijzing. Kunt u deze toevoegen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 32.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 4.2.1 p21

Vraag:

Is een referentie betrekking heeft op een MFA waarin de publieke/gemeentelijke functie kleiner is dan 3.000 m², maar het totale gebouw wel aan de m²-eis voldoet, telt dit project dan als geldig en hoe wordt dit gewaardeerd?

Antwoord:

Een MFA wordt gezien als een utiliteitsgebouw en voldoet daarmee aan kerncompetentie 1. Aanbestedende dienst beoordeelt referenties niet voorafgaand aan de aanmelding, en kan derhalve niet aangeven in welke mate de beschreven referentie kwalificeert voor het aantal punten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 4.2.1 p21

Vraag:

Hoe wordt exact omgegaan met een referentie die exact 4.000 m² of exact 8.000 m² BVO meet ten opzichte van de gehanteerde schalen?

Antwoord:

Naar mening van de aanbestedende dienst laten de in de tabel gehanteerde symbolen exact zien wat er gevraagd wordt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 4.2.2 p22

Vraag:

Wat wordt in de context van deze aanbesteding exact als veiligheidszone gezien om in aanmerking te komen voor de maximale score op SC2 (bijv. inpandige politiepost, cellencomplex, of specifieke afgeschermdde balies)?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 54.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 3.2 p14-17

Vraag:

Tellen in- of aanpandige gebouwde parkeervoorzieningen mee in de berekening van het vereiste minimum BVO, of wordt uitsluitend het utiliteits/kantooroppervlak getoetst?

Antwoord:

Voor het vereiste minimum BVO wordt enkel rekening gehouden met het utiliteits-/kantooroppervlak.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 3.2.1 p15

Vraag:

Is een referentie geldig als de fase VO volledig is afgerond en goedgekeurd, maar het Definitief Ontwerp (DO) ten tijde van de aanmelding nog in bewerking is?

Antwoord:

Een referentie voldoet uitsluitend indien alle voor de betreffende kerncompetentie gevraagde werkzaamheden zijn afgerond. Referenties waarbij gevraagde werkzaamheden, namelijk uitgewerkte VO en DO fasen, nog niet zijn voltooid, voldoen niet aan de gestelde eisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
79

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 3.2.1 p15

Vraag:

Wat is exact de definitie van 'realisatie is gestart in de afgelopen 5 jaar' (betreft dit start ontwerpfase, gunning aannemer, of de fysieke start van de bouw)?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 3.4.2 p19

80

Vraag:

Hoe te handelen wanneer een referent door intern (privacy)beleid weigert het specifieke format van de gemeente te ondertekenen, maar wel een eigen, inhoudelijk volledige tevredenheidsverklaring verstrekt?

Antwoord:

In dat geval kan de ondertekende verklaring als bijlage bij het ingevulde formulier (bijlage C, D, of E) worden toegevoegd. De verklaring dient op zijn minst alle informatie te bevatten die ook in het voorgeschreven formulier is opgenomen. Indien om privacyredenden persoonlijke contactgegevens niet vermeld kunnen worden, volstaat een werkend functioneel contactadres dat bruikbaar is voor aanbestedende dienst om de referentie te verifiëren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
81

Onderwerp:

Selectieleidraad Paragraaf 4.1.2 p20

Vraag:

Staat het een gegadigde vrij om strategisch te kiezen voor het indienen van slechts één, optimaal scorende referentie (waarbij de score bij de selectiecriteria dubbel telt), of geldt er een verplichting om een tweede referentie aan te leveren indien aanwezig?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Ref.nr.

82

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Onderwerp:

Perceel 1, kerncompetenties

Vraag:

In hoofdstuk 5.3.1. schrijft u: 'De realisatie van het gebouw dient te zijn gestart in de afgelopen vijf (5) jaar ten opzichte van de uiterste aanmeldingsdatum van deze aanbestedingsprocedure.'

Bedoelt u met start van de realisatie de start van de uitvoering; dat wil zeggen de daadwerkelijke bouw?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Perceel 1, kerncompetenties

Vraag:

In hoofdstuk 5.3.1. schrijft u: 'Het advies- en ontwerptraject bestaat uit minimaal de uitgewerkte fasen VO en DO.'

Is daar een termijn aan verbonden? Moet het DO bijvoorbeeld binnen de afgelopen X jaar zijn afgerond?

Antwoord:

Aan de fasen VO en DO zijn geen termijnen verbonden. Deze fasen dienen echter wel te zijn afgerond, aangezien de referentie uitsluitend in aanmerking komt indien het project is opgeleverd of de realisatie (bouw) is gestart. Zie ook het antwoord op vraag 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
84**Onderwerp:**

Perceel 1, kerncompetenties

Vraag:

In hoofdstuk 5.3.1. schrijft u: 'De realisatie van het gebouw dient te zijn gestart in de afgelopen vijf (5) jaar ten opzichte van de uiterste aanmeldingsdatum van deze aanbestedingsprocedure.'

Bedoelt u hiermee ook dat de realisatie (daadwerkelijke bouw) van het referentieproject al gestart moet zijn?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 18.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
85**Onderwerp:**

Perceel 1, kerncompetentie 2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat bij kerncompetentie 2 een renovatieproject volstaat?

Antwoord:

Ja, voor perceel 1 volstaat een renovatieproject voor het aantonen van kerncompetentie 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Aantal referentieprojecten

Vraag:

In paragraaf 5.3.1 wordt gesteld dat voor Perceel 1 een totaalaantal van twee (2) referenties per perceel niet mag worden overschreden, "dit laat onverlet het bepaalde ten aanzien van de referentie die aanvullend ingediend kan worden ten behoeve van de selectie (zie hoofdstuk 6)". In paragraaf 6.2 wordt vervolgens gesproken over een totaalmaximum van drie (3) referenties voor Percelen 1, waarbij één extra referentie mag worden ingediend ten behoeve van de scoring op de selectiecriteria, aanvullend op de referentie(s) die reeds zijn ingediend voor de kerncompetenties.

Kunt u bevestigen dat de juiste lezing als volgt is:

Perceel 1: maximaal 2 referenties voor de kerncompetenties (1 per kerncompetentie, waarbij 1 referentie beide competenties mag dekken) + maximaal 1 aanvullende referentie t.b.v. de selectiecriteria = totaal maximaal 3 referenties.

Antwoord:

Ja, dit kunnen wij bevestigen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
87

Onderwerp:
Eisen referentieproject

Vraag:

Dient de aanvullende referentie t.b.v. de selectiecriteria te voldoen aan dezelfde eisen als gesteld in paragraaf 5.3.1 voor kerncompetentie 1 (minimale omvang, start realisatie binnen 5 jaar, minimaal fasen VO en DO) en wordt deze referentie uitsluitend meegewogen indien er meer dan vijf (5) gegadigden zich aanmelden voor het betreffende perceel?

Antwoord:

Beide onderdelen van de vraag zijn correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Overzicht referentieprojecten

Vraag:

Kunt u een helder overzicht geven van het totaal aantal in te dienen referentieprojecten voor zowel de kerncompetenties en selectiecriteria met daarbij de minimale randvoorwaarden/eisen? Graag ontvangen wij verheldering hierover.

Antwoord:

Wij verwijzen u graag naar hoofdstuk 8 van de selectieleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Leidraad, perceel 1

Vraag:

Door een algemene stapeling van eisen en doordat u bij SC2 extra punten toekent aan gemeentehuizen/stadskantoren heeft deze selectieprocedure ons inziens een beperkende marktwerking. Dit staat haaks op de kernbeginselen van de Aanbestedingswet 2012. Om voor zowel u als onszelf geen tijd te verspillen door vragen te stellen die reeds op TenderNed zijn gesteld laten wij u hiermee weten dat wij het eens zijn met de reeds door andere partijen geformuleerde vragen met de nummers: 15 t/m 21, 25 t/m 26 alsook 33 t/m 38.

Antwoord:

Wij verwijzen u graag naar de antwoorden op de reeds door andere partijen geformuleerde vragen met de nummers: 15 t/m 21, 25 t/m 26 alsook 33 t/m 28.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Selectieleidraad, 3.3.2 Gunningsfase

Vraag:

U stelt dat "Er dient sprake te zijn van een reële bieding." Kunt u een bandbreedte van de prijsaanbieding aangeven of in ieder geval een minimumbedrag voor de prijsaanbieding vaststellen? Dit om prijsdumping tegen te gaan.

Antwoord:

Nee. De aanbestedende dienst zal geen bandbreedte of minimumbedrag voor de prijsaanbieding voorschrijven.

De aanbestedende dienst kan wel aangeven dat kwaliteit, gelet op de aard en het belang van de

opgave, aanzienlijk zwaarder zal wegen dan prijs. Daarnaast zullen binnen de gunningsfase maatregelen worden opgenomen om prijsdumping tegen te gaan. Nadere informatie hierover wordt opgenomen in de gunningsleidraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Leidraad paragraaf 2.4.1

Vraag:

Aangegeven is dat de DNR2025 van toepassing is. Voor afwijkingen wordt verwezen naar de aanbestedingsdocumenten. Wij komen echter geen afwijkingen op de DNR tegen. Kunnen we ervanuit gaan dat deze er niet zijn? Indien dit wel het geval is, vragen we u deze afwijkingen alsnog te verstrekken, onder meer t.b.v. de verzekeraar van het project.

Antwoord:

In paragraaf 2.4.1 wordt aangegeven dat de te sluiten overeenkomst is gebaseerd op de DNR2025, waarbij afwijkingen vermeld zullen worden in de aanbestedingsdocumenten en/of de overeenkomst. Dit verwijst tevens naar de nog te publiceren aanbestedingsdocumenten in de gunningsfase. In de gunningsfase zal de overeenkomst worden gepubliceerd, waarin deze afwijkingen zullen zijn opgenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
92

Onderwerp:

Leidraad, selectie criterium perceel 2

Vraag:

De in SC2 gevraagde ervaring heeft betrekking op specifieke circulaire ontwerpkenmerken, zoals materialenpaspoorten, losmaakbaarheid en toepassing van een houten hoofddraagconstructie. Deze expertise is naar onze mening niet functiegebonden en kan gelijkwaardig worden opgedaan binnen zowel utiliteits- als woningbouwprojecten.

Gelet op het feit dat toepassing van materialenpaspoorten en vergaande losmaakbaarheid momenteel nog geen breed gangbare praktijk is binnen de markt, kan een beperking tot uitsluitend kantoor- en utiliteitsgebouwen leiden tot een onnodige beperking van de mededinging zonder dat hiermee aantoonbaar een kwaliteitsverschil voor de beoordeling van SC2 wordt bereikt. Is de aanbestedende dienst bereid voor de beoordeling van SC2 ook referenties met een andere gebouwfunctie te accepteren, mits deze aantoonbaar voldoen aan de gevraagde duurzaamheidscriteria en de betreffende werkzaamheden door de inschrijver zijn verricht?

Antwoord:

Nee. De aanbestedende dienst gaat hier niet in mee. Het doel van de selectiecriteria is te selecteren op basis van vergelijkbare projecten waarin de verschillende aspecten van de Opdracht samenkomen. De aanbestedende dienst is daarnaast van mening dat het begrip utiliteitsgebouw voldoende breed is om passende referentieprojecten te kunnen selecteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.
93

Onderwerp:

Leidraad paragraaf 3.8

Vraag:

Bij stap 6 is er een fout opgetreden bij de bronverwijzing. Naar welke bronnen/paragrafen wordt hierin verwezen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 32.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Paragraaf 5.3.2.1 – Kwaliteitsmanagementsysteem

Vraag:

Paragraaf 5.3.2.1 – Kwaliteitsmanagementsysteem

In paragraaf 5.3.2.1 is bepaald dat Gegadigde dient te beschikken over een NEN-ISO 9001-certificaat of gelijkwaardig en dat, indien Gegadigde een Samenwerkingsverband is, ten minste één van de samenwerkende partijen aan deze eis dient te voldoen.

Kan Aanbestedende Dienst bevestigen dat Gegadigde voor het voldoen aan deze geschiktheidseis tevens een beroep mag doen op een Derde conform paragraaf 3.6.3, mits deze Derde daadwerkelijk wordt ingezet voor het kwaliteits- en/of projectmanagement van de Opdracht en het betreffende kwaliteitsmanagementsysteem bij de uitvoering van de Opdracht wordt toegepast?

Antwoord:

Dit kunnen wij bevestigen. Indien de derde daadwerkelijk wordt ingezet bij de uitvoering van de opdracht, en diens kwaliteitsmanagementsysteem bij de gehele uitvoering van de opdracht wordt toegepast en door de derde wordt bewaakt, kan gegadigde voor het voldoen aan de eis uit paragraaf 5.3.2.1 een beroep doen op een derde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.**Onderwerp:**

96

Paragraaf 6.2 – Tweede referentie selectiecriteria

Vraag:

In paragraaf 6.2 is bepaald dat ook de tweede referentie ten behoeve van de selectiecriteria dient te voldoen aan de voorwaarden van Kerncompetentie 1.

Kan Aanbestedende Dienst bevestigen dat een renovatie- en/of transformatieproject van een bestaand kantoor- of utiliteitsgebouw, waarbij de bouwkundige en architectonische ontwerpwerkzaamheden minimaal de fasen VO en DO omvatten en het project verder aan de gestelde eisen van Kerncompetentie 1 voldoet, eveneens als tweede referentie voor de selectiecriteria mag worden opgegeven?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

97

Onderwerp:

Paragraaf 2.3 – Ontwerpintegratie

Vraag:

Onder Perceel 1 wordt "ontwerpintegratie" als onderdeel van de opdracht benoemd. Kan Aanbestedende Dienst nader omschrijven welke werkzaamheden en verantwoordelijkheden hieronder worden verstaan? Vallen hieronder bijvoorbeeld integraal ontwerpmanagement, ontwerpplanning, raakvlakmanagement, kwaliteits- en risicomanagement en BIM-coördinatie van het ontwerpteam?

Antwoord:

De exacte omschrijving en scope van deze werkzaamheden zal in de guningleidraad en bijbehorende bijlage worden vastgelegd. De door u omschreven werkzaamheden bevatten in ieder geval zeer doeltreffende voorbeelden en zijn de essentie van ontwerpintegratie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Paragraaf 3.8 – Selectieprocedure

Vraag:

In paragraaf 3.8, onder stap 6 en stap 8, wordt verwezen naar “Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.” Kan Aanbestedende Dienst aangeven naar welke paragrafen hier wordt verwezen en deze verwijzingen corrigeren?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 32.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid

Ref.nr.

99

Onderwerp:

Paragraaf 3.7.3 – Intrekking van een Aanmelding

Vraag:

Bij de voorwaarden voor intrekking van een Aanmelding wordt verwezen naar “het uiterlijke aanmeldingsmoment bedoeld in paragraaf 4.8”. Kan Aanbestedende Dienst bevestigen welke paragraaf hiermee wordt bedoeld en deze verwijzing corrigeren?

Antwoord:

Dit is gecorrigeerd. Bedoeld wordt paragraaf 3.4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1: Architectuur + interieur + ontwerpintegratie

P2 Perceel 2: Constructie

P3 Perceel 3: Installaties + bouwfysica + brandveiligheid + duurzaamheid