

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Raalte
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gronduitgifte Franciscushof-Zuid Bosrijk 2026
Beschrijving: Deze verkoopprocedure heeft betrekking op de gronduitgifte van vier bouwrijpe percelen in het plan Franciscushof Zuid, gelegen aan de westzijde van Franciscushof-Zuid, door de gemeente Raalte. De gemeente Raalte is op zoek naar een ontwikkelaar die 14 woningen ontwikkelt, bestaande uit verschillende woningtypen en omringd door het al aanwezige bos. Zie aanmeldingsleidraad.

Identificatiecode van de procedure: 0f519da8-ac21-4e0c-a822-2615854e17c9

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Raalte

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Gronduitgifte

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement
vergelijkbare toestand uit
hoofde van nationale recht : Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gronduitgifte Franciscushof-Zuid Bosrijk 2026
Beschrijving: Deze verkoopprocedure heeft betrekking op de gronduitgifte van vier bouwrijpe percelen in het plan Franciscushof Zuid, gelegen aan de westzijde van Franciscushof-Zuid, door de gemeente Raalte. De gemeente Raalte is op zoek naar een ontwikkelaar die 14 woningen ontwikkelt, bestaande uit verschillende woningtypen en omringd door het al aanwezige bos. Zie aanmeldingsleidraad.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Raalte

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie 22/09/2026 12:00 +02:00
:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440047>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440047>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 09/10/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's
voor maatwerkbedrijven:

Neen

Elektronische facturering:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Gemeente Raalte - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Gemeente Raalte

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Raalte

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt:

Gemeente Raalte

8. Organisaties**8.1 ORG-0001**

Officiële naam:

Gemeente Raalte

Registratienummer:

182100303

Postadres:

Zwolsestraat 16

Stad:

Raalte

Postcode:

8101 AC

Onderverdeling land
(NUTS):

Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Myrthe Spijkers

E-mail:

myrthe.spijkers@tenderpeople.nl

Telefoon:

+31 623208645

Internetadres:

<http://www.raalte.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Overijssel

Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a57ed681-6e4d-4cca-863e-ee4ef9848d44 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 15/09/2026 12:39 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands