

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Hulst

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Opstellen Soortenmanagementplan (SMP) Gemeente Hulst

Beschrijving: Het onderzoeksgebied bestaat in beginsel uit bebouwing binnen de komgrenzen van de gemeente Hulst. Naast reguliere woonbebouwing dienen bijzondere objecten binnen of direct grenzend aan deze komgrenzen expliciet te worden beschouwd, waarbij onderbouwd wordt welke objecten ecologisch relevant zijn en welke onderzoeksinspanning passend is. De opdracht omvat naar verwachting onder meer: • bureauonderzoek en gegevensinventarisatie; • gebiedsdekkende quickscan; • soortgericht ecologisch onderzoek en nulmeting; • analyse van beschermde gebouwbewonende soorten; • effectbepaling; • opstellen van een concept en definitief SMP; • mitigatie- en compensatiestrategie; • monitorings- en evaluatieplan; • proces-, administratie- en managementplan; • GIS-dataset, kaartlagen, metadata en dataoverdracht; • afstemming met overheden De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de samenhang tussen onderzoek, analyse, effectbepaling, planvorming, vergunningaanvraag, GIS-data, monitoring en overdracht Als voorbereiding op het veldwerk en het opstellen van het soortenmanagementplan wordt er een gebiedsbrede quickscan uitgevoerd. Op basis van de quickscan wordt vastgesteld of gebiedsuitbreiding noodzakelijk is en of er diersoorten worden toegevoegd aan het onderzoek. Uitbreiding van gebieden en soorten vindt plaats in overleg met gemeente Hulst. Onderzoeksgebied Het primaire onderzoeksgebied bestaat uit de bebouwde kommen binnen de gemeente Hulst, zoals voorlopig weergegeven op de door Gemeente Hulst aangeleverde conceptkaart "Kongrenzen gemeente Hulst". Deze begrenzing is nog niet definitief en kan voorafgaand aan publicatie van de aanbesteding worden aangepast of nader worden gespecificeerd. Het buitengebied behoort niet tot de primaire scope, tenzij aanvullend onderzoek buiten de komgrenzen ecologisch of vergunningtechnisch noodzakelijk blijkt voor een vergunningwaardige onderbouwing van het SMP. Naast reguliere woonbebouwing dienen inschrijvers in hun onderzoeksstrategie expliciet rekening te houden met bijzondere objecten binnen of direct grenzend aan de voorlopige komgrenzen. Daarbij kan onder meer worden gedacht aan kerken, kapellen, monumenten, gemeentelijk vastgoed, maatschappelijk vastgoed, scholen, sportaccommodaties, zorgvastgoed, appartementencomplexen, hoogbouw, begraafplaatsgebouwen, molens, torens, oude nutsgebouwen en overige ecologisch relevante gebouwen. Deze bijzondere objecten worden niet op voorhand allemaal als volledig onderzoeksplichtig aangemerkt. Van de toekomstige opdrachtnemer wordt verwacht dat hij in de onderzoeksstrategie onderbouwt welke objecten ecologisch relevant zijn, welke onderzoeksinspanning daarbij passend is en hoe wordt voorkomen dat relevante verblijfplaatsen, kraamlocaties, massawinterverblijven, nestplaatsen of functionele leefgebieden buiten beeld blijven. De definitieve onderzoeksbegrenzing, objectcategorieën en eventuele objectenlijst worden vastgesteld in de aanbestedingsstukken. Gebouwbewonende beschermde soorten Minimaal worden er in het onderzoek de gebouwbewonenden vleermuizen, de gierzwaluw, de huismus, huiszwaluw en de steenmarter (mogelijk alleen als indicatiesoort) meegenomen. Op basis van de quickscan is eventuele uitbreiding mogelijk.

Identificatiecode van de procedure: 376e90cc-5e86-4ce2-a52b-f23ce7536e51

Interne identificatiecode: 703708

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90721700 Diensten voor bescherming van bedreigde planten- en diersoorten

Aanvullende classificatie (cpv): 73100000 Onderzoek en experimentele ontwikkeling

Aanvullende classificatie (cpv): 73200000 Advies inzake onderzoek en ontwikkeling

Aanvullende classificatie (cpv): 73300000 Planning en uitvoering van onderzoek en ontwikkeling

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Hulst

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Opstellen Soortenmanagementplan (SMP) Gemeente Hulst

De gemeente Hulst wil voor de komgrenzen (bijlage 10) binnen de gemeente een juridisch houdbaar, vergunningwaardig en praktisch toepasbaar Soortenmanagementplan laten opstellen. Het SMP moet de gemeente in staat stellen een gebiedsgerichte omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten aan te vragen en moet bruikbaar zijn voor natuurvriendelijk isoleren, verduurzaming, onderhoud, renovatie en andere gebouwgebonden activiteiten binnen de reikwijdte van de vergunning. De opdracht omvat in hoofdzaak: • een gebiedsdekkende quickscan, uitgebreid veldonderzoek, gegevensinventarisatie en bureauonderzoek; • een onderbouwde onderzoeksstrategie en soortgericht ecologisch onderzoek; • het opstellen van een concept en definitief SMP, inclusief effectbepaling en mitigatie- en compensatieplan; • het opstellen van een implementatieplan, een proces-, administratie- en managementplan en een monitorings- en evaluatieplan; • het opleveren van overdraagbare GIS-data, kaartlagen, metadata, een datadictionary en bronbestanden; • projectmanagement, afstemming met Gemeente Hulst en Provincie Zeeland, communicatieondersteuning en kennisoverdracht. Als voorbereiding op het veldwerk en het opstellen van het soortenmanagementplan wordt er een gebiedsbrede quickscan uitgevoerd. Op basis van de quickscan wordt vastgesteld of gebiedsuitbreiding noodzakelijk is en of er diersoorten worden toegevoegd aan het onderzoek. Uitbreiding van gebieden en soorten vindt plaats in overleg met gemeente Hulst. Onderzoeksgebied Het primaire onderzoeksgebied bestaat uit de bebouwde kommen binnen de gemeente Hulst, zoals voorlopig weergegeven op de door Gemeente Hulst aangeleverde conceptkaart "Kongrenzen gemeente Hulst". Deze begrenzing is nog niet definitief en kan voorafgaand aan publicatie van de aanbesteding worden aangepast of nader worden gespecificeerd. Het buitengebied behoort niet tot de primaire scope, tenzij aanvullend onderzoek buiten de komgrenzen ecologisch of vergunningtechnisch noodzakelijk blijkt voor een vergunningwaardige onderbouw van het SMP. Naast reguliere woonbebouwing dienen inschrijvers in hun onderzoeksstrategie expliciet rekening te houden met bijzondere objecten binnen of direct grenzend aan de voorlopige komgrenzen. Daarbij kan onder meer worden gedacht aan kerken, kapellen, monumenten, gemeentelijk vastgoed, maatschappelijk vastgoed,

Beschrijving:

scholen, sportaccommodaties, zorgvastgoed, appartementencomplexen, hoogbouw, begraafplaatsgebouwen, molens, torens, oude nutsgebouwen en overige ecologisch relevante gebouwen. Deze bijzondere objecten worden niet op voorhand allemaal als volledig onderzoeksplichtig aangemerkt. Van de toekomstige opdrachtnemer wordt verwacht dat hij in de onderzoeksstrategie onderbouwt welke objecten ecologisch relevant zijn, welke onderzoeksinspanning daarbij passend is en hoe wordt voorkomen dat relevante verblijfplaatsen, kraamlocaties, massawinterverblijven, nestplaatsen of functionele leefgebieden buiten beeld blijven. De definitieve onderzoeksbegrenzing, objectcategorieën en eventuele objectenlijst worden vastgesteld in de aanbestedingsstukken. Gebouwbewonende beschermde soorten Minimaal worden er in het onderzoek de gebouwbewonenden vleermuizen, de gierzwaluw, de huismus en de huiszwaluw. Op basis van de quickscan is eventuele uitbreiding mogelijk.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90721700 Diensten voor bescherming van bedreigde planten- en diersoorten

Aanvullende classificatie (cpv): 73100000 Onderzoek en experimentele ontwikkeling

Aanvullende classificatie (cpv): 73200000 Advies inzake onderzoek en ontwikkeling

Aanvullende classificatie (cpv): 73300000 Planning en uitvoering van onderzoek en ontwikkeling

Opties:

Beschrijving van de opties: Eventueel aanvullende onderzoek op basis van bevindingen vindt plaats na overleg met de opdrachtgever.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Hulst

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Einddatum van de duur: 01/08/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

ja

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 28/09/2026 16:30 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440026>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440026>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 27/10/2026 16:30 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 65 Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/10/2026 16:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering Vereist

:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Hulst - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: gemeente Hulst

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Hulst

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: gemeente Hulst

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Hulst

Registratienummer: 6062087

Postadres: Grote Markt 21

Stad: Hulst

Postcode: 4561 EA

Onderverdeling land
(NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Land: Nederland

Contactpunt: Nienke Dekkers-Bijlsma

E-mail: n.dekkers@gemeentehulst.nl

Telefoon: +31 646405936

Internetadres: <http://www.gemeentehulst.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Stad: Middelburg

Postcode: 4331JE

Onderverdeling land

(NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d0824108-9436-44c8-8c39-7682d89ada39 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/09/2026 11:36 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands