1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Veendam
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Europese niet-openbare aanbesteding - Aannemer(s) gemeentehuis Veendam
Beschrijving:	De gemeente Veendam wenst de bouw van de nieuwe huisvesting van de gemeente in te kopen. Het doel van de aanbesteding is om een aannemer te selecteren voor het gehele bouwproces. Dit proces bestaat uit realiseren van het gebouw vanaf TO. Deze opdracht is een overheidsopdracht voor werken met een geraamde waarde tussen de €9.000.000,- en € 10.000.000,-. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze raming.
Identificatiecode van de procedure:	76423d3c-3d7b-4357-8bcc-b1b0e24b3267
Interne identificatiecode:	2025-033469
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45111100 Sloopwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken
Aanvullende classificatie (cpv):	45315000 Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45331211 Installeren van ventilatie-installaties voor buitenopstelling

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Veendam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Aannemer(s) gemeentehuis
Beschrijving:	De gemeente Veendam wenst de bouw van de nieuwe huisvesting van de gemeente in te kopen. Het doel van de aanbesteding is om een aannemer te selecteren voor het gehele bouwproces. Dit proces bestaat uit realiseren van het gebouw vanaf TO. Deze opdracht is een overheidsopdracht voor werken met een geraamde waarde tussen de €9.000.000,- en € 10.000.000,-. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze raming.

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45111100 Sloopwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken
Aanvullende classificatie (cpv):	45315000 Elektrische installatiewerkzaamheden voor verwarming en andere elektrische apparatuur in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45331211 Installeren van ventilatie-installaties voor buitenopstelling

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Veendam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	17/03/2026
Einddatum van de duur:	15/05/2026

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	G1 Prijs
Beschrijving:	De prijs zal op basis van een vooraf vastgestelde range met prijzen beoordeeld worden.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	G2 Kwaliteit
Beschrijving:	Het gunningscriterium kwaliteit bestaat uit drie onderdelen: G2.1 Visie op fasering G2.2 Visie op het beperken van overlast G2.3 Visie op het verbouwen van een monumentaal gebouw
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Veendam - Rechtbank Noord Nederland te Groningen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Veendam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Veendam
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Veendam

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	12 650 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Van Wijnen Groningen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	12 650 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Aannemer(s) gemeentehuis
Datum van sluiting van het contract:	15/06/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Veendam

Rijksoverheid

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Veendam
Registratienummer:	922437838
Postadres:	Raadhuisplein 5
Stad:	Veendam
Postcode:	9641AW
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kenniscentrum Coppa CBP
E-mail:	kenniscentrum@coppa.nl
Telefoon:	+31 850410050
Internetadres:	http://www.veendam.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland te Groningen
Stad:	Groningen
Postcode:	9712 NX
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883614444
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

Rijksoverheid

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Van Wijnen Groningen B.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	02034620
Postadres:	Kieler Bocht 19
Stad:	GRONINGEN
Postcode:	9723JA
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Babbet Nienhuis

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5b1d7516-e9be-480d-9a0c-e0b5fb1933cd - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/09/2026 16:09 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid