

Ref. Nr.	Vragenronde	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	1	Bijlage 12	Wij missen een complete assetlijst met per asset ten minste merk, type, bouwjaar en aantallen. De gedeelde inventarisatie- en inspectierapporten per locatie (Bijlage 12) bieden hiervoor onvoldoende inzicht. Kunt u deze informatie zo spoedig mogelijk beschikbaar stellen? Indien deze niet beschikbaar is, verzoeken wij u dit te bevestigen. Deze informatie is van belang voor een betrouwbare inschatting van de inschrijvingsinspanning en is mede bepalend voor ons go/no-go moment. Bij voorbaat dank.	Dank voor uw vraag. Wij handhaven de gedeelde inventarisatie- en inspectierapporten (Bijlage 12 Inventarisatie E-Installaties) als uitgangspunt voor deze inschrijving. Deze inventarisaties zijn opgesteld door een onafhankelijke partij en bieden naar het oordeel van OZHW voldoende inzicht in de aanwezige installaties, aantallen, conditie en onderhoudsopgave om tot een verantwoorde inschrijving en een zorgvuldig go/no-go besluit te komen. De aanneemsommen voor het preventief onderhoud dienen daarom te worden gebaseerd op de verstrekte inventarisatiegegevens, in samenhang met het prijzenblad en de overige aanbestedingsdocumenten. Daarbij wijst OZHW erop dat in het Programma van eisen v1.0.pdf expliciet is opgenomen dat de beschikbare inventarisatiegegevens een indicatief uitgangspunt vormen voor de uitvoering van de overeenkomst en dat de Opdrachtnemer verantwoordelijk blijft voor verificatie van de feitelijke situatie. Tevens is het beheren, actualiseren, aanvullen en verbeteren van de inventarisatiegegevens en het E-installatiedossier een integraal onderdeel van de opdracht. OZHW beschikt niet over een aanvullende organisatiebrede assetlijst waarin voor alle installaties structureel merk, type, bouwjaar en aantallen zijn vastgelegd. Voor zover dergelijke gegevens beschikbaar waren, zijn deze verwerkt in de verstrekte inventarisaties. Er worden daarom geen aanvullende assetbestanden beschikbaar gesteld. OZHW onderkent tegelijkertijd dat van inschrijvers in de aanbestedingsfase redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat zij voorafgaand aan inschrijving alle locaties en installaties volledig verifiëren. De verstrekte inventarisaties vormen daarom het contractuele uitgangspunt voor de prijsstelling. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat de verstrekte inventarisatiegegevens op wezenlijke onderdelen afwijken van de feitelijke situatie, bijvoorbeeld ten aanzien van aantallen, installatieomvang, aanwezige installatietypen of vastgestelde conditiescores, zullen partijen hierover in redelijkheid overleg voeren. Indien dergelijke afwijkingen leiden tot een aantoonbaar andere onderhoudsomvang dan waarvan bij inschrijving mocht worden uitgegaan, kan op basis van een transparante en open begroting worden beoordeeld of aanpassing van de onderhoudsomvang en/of onderhoudsvergoeding gerechtvaardigd is. Daarbij gelden de uitgangspunten voor prijsopbouw en open begrotingen zoals opgenomen in de overeenkomst en het Programma van Eisen. Deze benadering sluit tevens aan bij kwalitatief subgunningscriterium KG2 uit het BD E-installaties OZHW v1.0.pdf, waarin van inschrijvers wordt gevraagd te beschrijven hoe zij de beschikbare assetinformatie gaan verifiëren, beheren, actualiseren en verder ontwikkelen gedurende de contractperiode. OZHW ziet het verrijken van de beschikbare gegevens, bijvoorbeeld door het toevoegen van detailinformatie zoals merk-, type-, object- en levensduurgegevens, als onderdeel van de door de Opdrachtnemer te leveren toegevoegde waarde.