

Algemene informatie

Aanbesteding:	Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden in Nieuwdorp
Aanbestedende Dienst:	Gemeente Borsele
Referentie:	Z20.011323/TNP
Toelichting:	-

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Parkeercapaciteit

Vraag:

Parkeercapaciteit: De gemeente Borsele gaat op basis van een concept stedenbouwkundig plan uit van een 'bepaald aantal parkeerplaatsen'.

- Hoeveel parkeerplaatsen zijn in dat concept plan opgenomen?
- Hoeveel parkeerplaatsen rekent de gemeente toe aan de nieuwe ontwikkellocatie?
- Welke parkeernorm hanteert de gemeente?

Op basis van de gegeven informatie is het nu niet duidelijk hoeveel extra parkeervakken er eventueel gerealiseerd moeten worden, welke kosten wel v.r.v. de ontwikkelaar komen. Wellicht is dat duidelijk te maken door het verstrekken van de situatietekening van de beoogde inrichting van fase 2.

Antwoord:

Zie bijgevoegd bestand (bijlage 1) voor de parkeernorm die wij hanteren. Het vereiste aantal is afhankelijk van de typologie van de woningen. We kunnen op deze locatie uitgaan van parkeernorm middel.

Wij hebben voor de kerk aan de Havenweg 26 rekening gehouden met 63 parkeerplaatsen. Deze bevinden zich aan weerszijden van de ontsluitingsweg en op het parkeerterrein.

De ontsluitingsweg geeft daarnaast nog ruimte voor 23 parkeerplaatsen, zie de ontwerpschets (bijlage 2). Voor de goede orde merken wij op dat deze schets slechts als voorbeeld dient. In het geval voor het ontwerp een andere inrichting logischer is, dan is dit mogelijk. De ontsluitingsweg kan dus ook anders vormgegeven worden als daar vanuit het ontwerp redenen voor zijn. De resterende parkeerplaatsen kan de ontwikkelaar inzetten ten behoeve van de parkeerbalans voor zijn ontwerp. Mocht het aantal resterende beschikbare parkeerplaatsen te weinig zijn om daarmee te voldoen aan de parkeerbalans, welke volgt uit het aantal nieuwe woningen in de ontwerpschets, dan zal de ontwikkelaar op eigen terrein in deze aanvullende parkeerplaatsen moeten voorzien.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Parkeercapaciteit

Vraag:

Welke afspraken zijn er gemaakt over het parkeren tussen de kerk en de gemeente? Hoe om te gaan met parkeerdruk? Is er dubbelgebruik mogelijk? Kunnen toekomstige bewoners parkeerplaatsen exclusief gebruiken of zijn de parkeervakken volledig openbaar?

Antwoord:

De parkeerplaatsen zijn openbaar. Er zal geen sprake zijn van een exclusief gebruik. Dubbel gebruik voor de kerk is niet toe te rekenen. Zondag is vaak de drukste dag met parkeren in woonstraten en dat is ook het moment dat de kerk bezocht wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.
3

Onderwerp:
teerhoudend asfalt

Vraag:

In het Investeringsmemorandum staat dat de ontwikkelaar rekening moet houden met "...het vrijkomen van 120 ton aan teerhoudend asfalt." Dat ziet op het asfalt op de Hertenweg, feitelijk buiten het plangebied. Aangezien de ontwikkelaar enkel gaat over de ontwikkeling in het Middengebied (binnen de begrenzing), is de gemeente toch verantwoordelijk en risicodragend op dit onderwerp?

Antwoord:

Klopt, dit betreft het asfalt van de Hertenweg en deze kosten vallen in de begroting van de gemeente, vanwege het feit dat de herinrichting van de Hertenweg voor rekening van de gemeente komt. Wij vragen een eenmalige bijdrage van 25.000 euro van de ontwikkelaar in verband met het vernieuwen van het rioleringsstelsel in de Hertenweg. Daarnaast brengen wij aan de ontwikkelaar 1.500 euro per riool(huis)aansluiting voor een woning in rekening en voor een appartementencomplex de werkelijk gemaakte kosten voor de rioolaansluiting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Ondergrondse tank

Vraag:

Ondergrondse tank: Hier staat in het Investeringsmemorandum een tegenstrijdigheid. Enerzijds staat er: "De initiatiefnemer zal zorgdragen voor het saneren van deze tank." Anderzijds staat er: "Mocht hieruit toch een verontreiniging blijken dan zal de gemeente Borsele maatregelen treffen voor het saneren van de ontwikkellocatie.". Kan de gemeente verduidelijken hoe de risicoverdeling is ten aanzien van de ondergrondse tank?

Antwoord:

Mocht er tijdens de werkzaamheden een tank aangetroffen worden, dan zal de gemeente ter plaatse van de tank op haar kosten een aanvullend bodemonderzoek laten uitvoeren. Mocht de grond nabij de ondergrondse tank verontreinigd blijken dan zijn de kosten van sanering voor rekening van de gemeente.

De ontwikkelaar is in elk geval, ook na een eventuele sanering nabij de tank, verantwoordelijk voor het verwijderen / afvoeren van de schone, afgevlude ondergrondse tank en de kosten hiervan komen voor rekening van de ontwikkelaar. De ontwikkelaar koopt het object in huidige staat, dus inclusief de aanwezigheid van een schone ondergrondse tank.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Plankosten

Vraag:

Kan de gemeente een indicatie (per woning) geven van de verwachte plankosten op basis van het kostenverhaal?

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk omdat de verwachte plankosten berekend worden aan de hand van variabelen, zoals oppervlakte uitgeefbare woonkavels, water, groen, openbare ruimte. Deze gegevens volgen uit het schetsontwerp van de inschrijver en zijn nu niet bekend bij ons.. In het beleid 'Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2025' (bijlage 3) staat o.a. in paragraaf 1.6 dat wij voor het bepalen van de totale plankosten een plankostenscan gebruiken. Dat is een door het Rijk opgesteld rekenmodel dat aan de hand van gegevens van gebiedsontwikkeling tot een totaal aan plankosten komt. Op de website van informatiepunt leefomgeving vindt u een handleiding van de plankostenscan (bijlage 4), het uitgewerkte rekenmodel (bijlage 5) en een voorbeeld van een financiële uitwerking van het rekenmodel (bijlage 6). Voor de volledigheid hebben we deze documenten als bijlage aan deze nota van antwoord toegevoegd. Zo heeft u op voorhand inzicht in de gegevens die voor de berekening van de totale plankosten van belang zijn.

Voor de goede orde merken wij op dat u naast de plankosten ook een financiële bijdrage dient te betalen. Een beschrijving van de toerekening van financiële bijdragen aan ruimtelijke initiatieven leest u in hoofdstuk 7.1 van het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen 2025.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenvweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Planning

Vraag:

De planning is vrij ambitieus (1 januari 2029 oplevering van het geheel). Wat zijn de consequenties indien dat niet gehaald wordt door o.a. Wijzigingen in het omgevingsplan, bezwaarprocedures of externe factoren?

Antwoord:

Uit de selectieleidraad blijkt dat wij waarde hechten aan snelheid en dat hier daarom extra punten mee te verdienen zijn als een ontwikkelaar bereid is om deze datum na te streven. In het contract regelen we dit met een wederzijdse inspanningsverplichting. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om de bestemmingswijziging te realiseren. Mogelijk is de opleverdatum als harde deadline niet haalbaar (bijvoorbeeld door risico's buiten de macht van de ontwikkelaar, zoals stikstofprocedures, bezwaren of nutsaansluitingen). Daarom rust ook op de ontwikkelaar een inspanningsverplichting die contractueel wordt vastgelegd. De ontwikkelaar belooft dan niet dat het lukt, maar wel dat hij er alles aan zal doen om de datum te halen.

Om te voorkomen dat dit een 'loze belofte' wordt, moeten partijen in onderling overleg in het contract nader vastleggen wat die inspanning precies inhoudt. Bijvoorbeeld:

- Inzet van middelen: Afspraken over de inzet van voldoende personeel, materieel en financiële middelen om vertraging te voorkomen of in te lopen.
- Rapportageplicht: De ontwikkelaar moet periodiek (bijv. 1 keer per 3 maanden) schriftelijk rapporteren over de voortgang en eventuele risico's.

- Escalatie- en overlegverplichting: Bij dreigende vertraging is de ontwikkelaar verplicht direct aan de bel te trekken en samen met de gemeente naar oplossingen te zoeken.
- Aantonen van 'goede trouw': Als de datum niet wordt gehaald, ligt de bewijslast bij de ontwikkelaar. Hij moet kunnen aantonen dat de vertraging buiten zijn schuld (overmacht) is ontstaan en dat hij er alles aan heeft gedaan om vertraging te voorkomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Planning

Vraag:

De selectieleidraad en het investment memorandum liggen qua planning niet geheel in lijn; selectieleidraad stelt een oplevering op uiterlijk 2030. Het investment memorandum stelt een oplevering op uiterlijk 1 januari 2029 van het geheel. Kan gesteld worden dat de selectieleidraad leidend is?

Antwoord:

Het investment memorandum gaat uit van een opleverdatum van de woningen 1 januari 2029 (dit is datum exclusief aanleg ontsluitingsweg). De selectieleidraad gaat inderdaad uit van december 2030 (dit is datum inclusief aanleg ontsluitingsweg).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.

8

Onderwerp:

2e nota van inlichtingen

Vraag:

Kan er een tweede mogelijkheid voor het stellen van vragen worden georganiseerd?

Antwoord:

Nee, dit is niet mogelijk. Alle betrokken personen zijn op de hoogte van deze planning en de toetsingsmomenten zijn ook al met hen afgestemd en vastgelegd. Bovendien hechten we waarde aan snelheid, zoals ook uit de gunningscriteria van de selectieleidraad blijkt, omdat voor onze ontsluitingsweg in principe een opleverdatum in december 2030 geldt. Een tweede vragenronde zou vertraging werken. Daarbij achten wij de gegeven en bekende informatie als voldoende voor een derde partij om op basis van deze informatie een ontwerpsschets met exploitatiebegroting op te kunnen stellen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Ontwikkel oppervlakte

Vraag:

Wordt een minimale netto ontwikkeloppervlakte gegarandeerd indien gronden worden aangewend voor ontsluiting, parkeren en openbare ruimte?

Antwoord:

Er wordt geen minimale netto-oppervlakte gegarandeerd, omdat wij deze nu niet weten. De minimale netto-oppervlakte is namelijk afhankelijk van het schetsontwerp van de inschrijver, hoeveel m² er benut wordt als bouwkavel(s), het aantal woningen en het soort woningen die in het plan zijn opgenomen. De bij de selectieleidraad gevoegde ontwerpsschets van Rothuizen architecten is ter inspiratie en dient als voorbeeld. Deze schetst een beeld van enkele mogelijkheden en houdt rekening met de (toekomstig) aan te leggen ontsluitingsweg. Kort samengevat zal de netto-oppervlakte blijken uit het schetsontwerp van de inschrijver. De ontsluitingsweg met parkeervoorziening die al gepland was en ook al deels is aangelegd, blijft in eigendom van de gemeente en blijft dus openbaar. Voor het overige moet de architect bekijken of ook andere openbare ruimte nodig is, zoals bijvoorbeeld voet- en/of achterpaden. Dit is dus afhankelijk van het programma waar de inschrijver voor kiest.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Parkeernorm

Vraag:

Graag ontvangen wij de vigerende parkeernorm van de Gemeente Borsele.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Demarcatie wegprofiel

Vraag:

Wat is de demarcatie van het wegprofiel? Tot waar lopen de grenzen tussen openbaar en privé? Is dit tot en met het trottoir?

Antwoord:

Dat is afhankelijk van de invulling. We gaan er vanuit dat openbaar toegankelijke verhardingen in beheer van gemeente komen. Brandgangen behoren hier ook bij. Eventuele gezamenlijke binnentuinen (bij een hof of appartementen) niet.

Het ontwerpprofiel van de ontsluitingsweg van fase 1 is bijgevoegd als bijlage 7. Dit wegprofiel moet nog op gelijke wijze worden doorgetrokken naar de Hertenweg. Dit is fase 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Asbestrapportage

Vraag:

Is er een asbestinventarisatie van de huidige opstallen aanwezig?

Antwoord:

Er is geen asbestinventarisatie van de huidige opstallen. Gezien de bouwjaren van de opstallen zal er waarschijnlijk asbest aanwezig zijn. Dit kan niet worden uitgesloten. Het staat koper vrij om een quick scan onderzoek te laten verrichten. (Zie ook artikel 6.4.6 koopovereenkomst waarin dit is opgenomen)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Afvoer vervuilde grond

Vraag:

In de selectieleidraad staat omschreven dat er ter plaatse van de voormalige moestuinen uitgegraven vervuilde grond moet worden afgevoerd. Ook moet er rekening gehouden worden met 120 ton aan teerhoudend asfalt. Is de afvoer hiervan op kosten van de gemeente?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.

14

Onderwerp:

inschrijving

Vraag:

Welke ontwerpdocumenten moeten er aangeleverd worden en wat zijn de maximaal aantal pagina's in welk formaat?

Antwoord:

Voor de volledige uitleg verwijzen wij u naar bijlage 6 'de checklist' van de selectieleidraad. Dit betreffen de volgende documenten:

1. Visie op inschrijving, bestaat uit ontwerpplan en beeldkwaliteitsplan en evt. businessplan.
2. Visie op ontwikkeling, waarin wordt toegelicht welke ontwikkeling inschrijver op het perceel voor ogen heeft, met een specifieke aandacht voor de beoogde eindgebruiker(s) van het vastgoed en koopsommen.

Wij schrijven geen maximumaantal pagina's voor. Wij vragen u om uw stukken concreet, duidelijk, nauwkeurig, efficiënt op te stellen en te voorzien van de correcte, nuttige en belangrijke informatie, die wij nodig hebben om uw plan te kunnen beoordelen.

Wij ontvangen de stukken in ieder geval graag in een pfd-formaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.

15

Onderwerp:

inschrijving

Vraag:

Welk niveau wordt er verwacht van de inschrijving SO-niveau of VO-niveau?

Antwoord:

Een SO-niveau is voor ons voldoende, mits:

1. Dit plan voldoende inzicht geeft in de belangrijke en voor de beoordeling noodzakelijke details

van het op te richten nieuwbouwplan, zoals type woning, omvang woning en aantallen en de andere uitgangspunten zoals vermeld in het investment memorandum; en
2. Aan de hand van dit ontwerp bepaald kan worden of dit plan ook uitvoerbaar en haalbaar is op de betreffende locatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Parkeernorm

Vraag:

Parkeernorm bij toetsing?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Beoordeling ruimtelijke kwaliteit

Vraag:

Hoe is de beoordeling binnen de 40% van het ruimtelijk deel.

Antwoord:

Wij verwijzen u voor het antwoord naar de selectieleidraad.

Citaat.

"Hierbij wordt beoordeeld de mate waarin het ontwikkelplan zich stedenbouwkundig, esthetisch en bouwtechnisch verhoudt tot en aansluit op de omliggende omgeving en daarmee een samenhangend geheel vormt, zie bijlage 1 voor een stedenbouwkundige opzet/randvoorwaarden. De architectuur is alzijdig. Het combineren van variëteiten/woningtypes in het plan kan meer punten opleveren.

Het woonprogramma en de diversiteit daarin sluit aan op de behoefte van de inwoners van Nieuwdorp ten aanzien van het woonassortiment. Ook wordt gekeken naar de wijze van inpassing en vormgeving van de ontsluitingsweg in het ontwerpplan. De erfafscheidingen zijn zorgvuldig c.q. duidelijk vormgegeven. Een visie op de zone tussen de voordeur en het openbaar gebied en een goede (groene) aansluiting op de openbare ruimte, waarbij rekening is gehouden met bijvoorbeeld de inpassing van extra parkeerplaatsen of eventuele ondergrondse containers, wordt meegewogen. Beoordeling vindt verder plaats aan de hand van de geldende regelgeving, zoals welstandsnota (regulier welstandsgebied) in samenhang met het door inschrijver aangeleverde visiedocument (ontwerpplan + beeldkwaliteitsplan)."

O.a. de volgende zaken zijn bij het ruimtelijk deel dus van belang voor een inschrijver:

- het voldoen aan wet- en regelgeving;
 - de ruimtelijke aspecten van het plan, zoals de stedenbouwkundige opzet, ook in relatie tot de omgeving;
 - de beeldkwaliteitsnota;
 - het woonprogramma;
 - in hoeverre het plan voldoet aan de woonbehoefte van de inwoners in Nieuwdorp. Hierbij kunt u denken aan:
 - o seniorenwoningen, zodat mensen die te groot wonen binnen het dorp kunnen verhuizen;
 - o échte starterswoningen, juist ook voor gezinnen van eenverdieners, die ervoor kiezen dat een van de ouders thuis blijft voor de zorg voor de kinderen;
 - o huurwoningen voor spoedzoekers;
 - o huurwoningen voor Oekraïense gezinnen die willen doorstromen uit de noodopvang en daarmee hun eigen lasten kunnen dragen én ruimte kunnen maken voor nieuwe mensen die opvang nodig hebben.
 - de inpassing van de aan te leggen ontsluitingsweg;
 - de inrichting van openbaar gebied, erfafscheidingen, groen, etc., zie hiervoor selectieleidraad.
- Bovenvermelde punten worden in onderlinge samenhang beoordeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Parkeren

Vraag:

Welke parkeernorm wordt gehanteerd voor de verschillende typologieën woningen

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Ontwikkellocatie

Vraag:

Mogen er inritten worden gemaakt aan de Hertenweg?

Antwoord:

Dit mag. Inritbreedte 4m bij een enkele inrit en 6m bij een gecombineerde inrit. Er is maximaal één inrit per woning toegestaan. Wij verwijzen u hiervoor ook naar de regels op onze website: Uitrit of inrit aanleggen | Gemeente Borsele.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Nieuwe weg

Vraag:

Het lijkt erop dat de weg naar de Havenweg straks, samen met de nieuwe ontsluiting van Geo Energie naar de Hertenweg, 1 doorlopende straat wordt in een L-vorm. Is dat echt de bedoeling of komen er bijvoorbeeld paaltjes naar het terrein naar de kerk? Mag je in het eerste geval van een doorlopende woonstraat een gedeelte van de parkeerplaatsen dubbeltellen?

Antwoord:

Dit wordt inderdaad gewoon een doorlopende woonstraat. Dubbelgebruik lijkt ons niet haalbaar gezien de bezettingsgraad op zondag vaak het hoogst is. Dat is ook het moment dat de kerk bezocht wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 okt 2026

Percelen:

P1 Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden