

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:

Gemeente Borsele

Rechtsvorm van de koper:

Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst:

Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:

Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden in Nieuwdorp

Beschrijving:

Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden in Nieuwdorp Zie documenten

Identificatiecode van de procedure:

78d1fd06-ddbf-48b3-9622-9126cb0c67a4

Interne identificatiecode:

Z20.011323/TNP

Type procedure:

Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:

Werken

Belangrijkste classificatie (cpv):

45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv):

70111000 Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie (cpv):

70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:

Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

Nieuwdorp

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:

Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:

Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden

Beschrijving:

Openbare verkoop Hertenweg 2-4, Havenweg 30a en aangrenzende gronden in Nieuwdorp Zie documenten

Interne identificatiecode:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:

Werken

Belangrijkste classificatie (cpv):

45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv):

70111000 Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie (cpv):

70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:

Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

Nieuwdorp

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Bieding

Beschrijving: conform documenten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: ruimtelijke kwaliteit

Beschrijving: zie documenten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Snelheid

Beschrijving: Zie documenten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: Zie documenten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Volkshuisvesting

Beschrijving: Zie documenten

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/10/2026 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439844>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439844
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	16/11/2026 23:59 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	
Geen verplichting tot onderaanneming.	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Borsele - Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Borsele
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Borsele
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Borsele

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Borsele
Registratienummer:	102084239
Postadres:	Stenevate 10
Stad:	HEINKENSZAND
Postcode:	4451KB
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Zeeland (NL342)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Tamara Nuijten-van Pul
E-mail:	info@borsele.nl
Telefoon:	+31 113238383
Fax:	+31 652560929
Internetadres:	http://www.borsele.nl
Kopersprofiel:	http://www.borsele.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Postadres:	Kousteensedijk 2

Stad: Middelburg
Postcode: 4331 JE
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d2f22296-3ed1-48fb-ae85-e6e7880ea38f - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 14/09/2026 12:46 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands