

Aan: Danny de Vries, Barrie Vleugel en Tamara Nuijten
Domein/Team:
Kopie aan:

Van: L. Barentsen

Zaaknummer: Z25.041672
Documentnummer: D25.681968

Datum: 26 november 2025
Betreft: Hertenweg 2, 4 en 30A Nieuwdorp memo beoordeling
gecombineerd bodemonderzoek

Aanbeveling

De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek en vormen geen belemmering om de voorgenomen plannen ter plaatse te realiseren. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de volgende resultaten:

Voormalige moestuinen:

- De bovengrond van mengmonster MM3 voldoet aan kwaliteitsklasse matig verontreinigd. Deze grond hoeft niet verwijderd te worden, wordt deze bij de werkzaamheden wel ontgraven dan kan deze niet meer ter plaatse worden toegepast en moet afgevoerd worden naar een erkend verwerker.

Wegtracé Hertenweg:

- Ter plaatse is onder enkel later aangebrachte, niet teerhoudende lagen, over een oppervlakte van circa 570 m² en met een gemiddelde laagdikte van 5,4 cm teerhoudend asfalt aanwezig. Uitgaande van een freesmarge van 3 cm en een soortelijk gewicht van 2500 kg/m³ moet rekening worden gehouden met het vrijkomen van 120 ton aan teerhoudend asfalt.

Nabij boring 20 is met een prikstok gezocht naar de ondergrondse tank. Deze is niet gevonden.

Inleiding en doel

In verband met een voorgenomen herinrichting en nieuwbouw op de locatie is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 inclusief PFAS uitgevoerd. Daarnaast is er een asfaltonderzoek en een indicatief funderingsonderzoek uitgevoerd. De onderzoeken zijn uitgevoerd op de locaties Hertenweg 2, 4 en 30A in Nieuwdorp. Het doel van het onderzoek is inzicht verkrijgen in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor het bouwen op een bodemgevoelige locatie.

Bodemonderzoek

In opdracht van de gemeente Borsele is een gecombineerd bodemonderzoek op de locaties Hertenweg 2, 4 en 30A in Nieuwdorp uitgevoerd door Wematech bodemadviseurs b.v., projectnummer 50250652-VBB, d.d. 24 november 2025.

Beoordeling resultaten verkennend onderzoek

Tracé Hertenweg

Er zijn 8 boringen geplaatst:

- 7 boringen tot 2,5 m-mv
- 1 boring afgewerkt met een peilbuis

Resultaten tracé Hertenweg

- In de bovengrond van mengmonster MMH2 is een verhoogd gehalte PAK aangetroffen ten opzichte van de maximale waarde voor bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur.
- In de ondergrond van mengmonster MMH3 is ten opzichte van de maximale waarde voor bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur een verhoogd gehalte molydeen en ten opzichte van de maximale waarde voor bodemkwaliteitsklasse Wonen een verhoogd gehalte nikkel aangetroffen.
- In de bovengrond- en ondergrondmonsters MMH1 en MMH4 zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen ten opzichte van de maximale waarde voor bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur.

Overige locatie

Er zijn 23 boringen geplaatst:

- 17 boringen tot 1,5 m-mv
- 4 boringen tot 2,0 m-mv
- 2 boringen afgewerkt met een peilbuis

Resultaten voormalige moestuinen

- In de bovengrond ter plaatse van de voormalige moestuinen zijn verhoogde gehalten aan lood, PAK, cadmium, zink, molydeen, nikkel, DDD en/of DDE aangetroffen.
- In mengmonster MM01 overschrijdt het gehalte zink en in mengmonster MM02 overschrijden de gehalten DDT, DDE en (som) OCB de maximale waarde voor kwaliteitsklassen Wonen.
- In mengmonster MM03 (de strook grond achter Prinses Margrietstaat 83 t/m 87) overschrijdt het gehalte DDT de maximale waarde voor kwaliteitsklasse Wonen en het gehalte som drins de maximale waarde voor toepasbare grond.
- In de mengmonsters MM05 t/m MM07 van de ondergrond zijn geen gehalten aangetroffen ten opzichte van de maximale waarde voor bodemklasse Landbouw/Natuur.

Resultaten voormalige schoolgebouwen

- In mengmonster MM04 van de bovengrond is een verhoogd gehalte zink ten opzicht van de maximale waarde voor bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur aangetroffen.
- In mengmonster MM08 van de ondergrond is een verhoogd gehalte PAK ten opzichte van de maximale waarde voor bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur aangetroffen.
- In het dempingsmateriaal van de voormalige sloot achter de school (MMS13 t/m MMS15) zijn ten opzichte van de maximale waarde voor kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur verhoogde gehalten zink en PAK aangetroffen. Deze gehalten zijn te relateren aan de in de grond aanwezige bijmengingen met baksteen(puin).

Gedempte sloot 1, 2, 3, 4 en 5

Er zijn 3 boringen geplaatst tot 1,5 m-mv in een raai

Asfaltonderzoek

Het aanwezige asfalt is onderzocht volgens de CROW P210. Er zijn in totaal 10 asfaltboringen geplaatst.

In de Hertenweg onder de asfaltverharding is bij het merendeel van de boringen een funderingslaag aangetroffen. Deze laag bestond deels uit grind waarop waarschijnlijk bij latere werkzaamheden plaatselijk nog een dunne laag met slakken is aangebracht. Plaatselijk is onder deze laag nog een tweede laag aanwezig van ofwel beton, ofwel zandcement ofwel slakken (zie hoofdstuk 4 voor het overzicht opbouw en resultaten).

Indicatief funderingsonderzoek

Bij de veldwerkzaamheden, ter plaatse van het wegcunet, op de Hertenweg werd onder de asfaltverharding een fundering van grind en ter plaatse van boringen H01, H06, H09 en H11 een funderingslaag bestaande uit slakken aangetroffen.

De funderingslaag is bemonsterd.

- De slakken in de funderingslaag onder het asfalt voldoen aan de gestelde eisen voor een niet vormgegeven bouwstof (N-bouwstof).

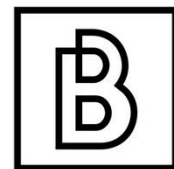
Zintuigelijk waarnemingen

Tijdens het veldwerk is een terreinverkenning verricht en is het maaiveld gecontroleerd op mogelijk verontreinigingen. Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Er zijn geen asbest verdachte materialen aangetroffen.

Ter plaatse van de gedempte sloot op de grens van de onderzoekslocatie (achter Julianastraat 83) was over de gehele sloot een verharding van stelconplaten aanwezig, waarop bouwmaterialen worden opgeslagen. De bodemopbouw van deze sloot kon daardoor niet onderzocht worden.

Conclusie

De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek en vormen geen belemmering om de voorgenomen plannen ter plaatse te realiseren. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de volgende resultaten:



gemeente
BORSELE

Voormalige moestuinen:

- De bovengrond van mengmonster MM3 voldoet aan kwaliteitsklasse matig verontreinigd. Deze grond hoeft niet verwijderd te worden, wordt deze bij de werkzaamheden wel ontgraven dan kan deze niet meer ter plaatse worden toegepast en moet afgevoerd worden naar een erkend verwerker.

Wegtracé Hertenweg:

- Ter plaatse is onder enkel later aangebrachte, niet teerhoudende lagen, over een oppervlakte van circa 570 m² en met een gemiddelde laagdikte van 5,4 cm teerhoudend asfalt aanwezig. Uitgaande van een freesmarge van 3 cm en een soortelijk gewicht van 2500 kg/m³ moet rekening worden gehouden met het vrijkomen van 120 ton aan teerhoudend asfalt.

Nabij boring 20 is met een prikstok gezocht naar de ondergrondse tank. Deze is niet gevonden.

Als er graafwerkzaamheden uitgevoerd gaan worden dan moet dit worden beschouwd als een milieubelastende activiteit (MBA). Er geldt een meldingsplicht en/of informatieplicht.

Bij eventueel afvoer en hergebruik van de grond gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit (partijkeuring) en de Nota bodembeheer van de gemeente Borsele.

Met vriendelijke groet,

L. Barentsen
Beleidsmedewerker bodem