

01
705.-

Kantoor: Middelburg	Tijdstip van aanbieding: 17-JAN-1996 09:00	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.  mr. H. Hommes	5059 24 113
Aantekeningen:			met zonder <u>12</u> vervolgblad(en)

D: 00000051

S: 2612091

Kadaster

LEVERING

Heden, zestien januari negentienhonderd zesennegentig;—
Verschenen voor mij, Mr Cornelis Winifred Ringeling, notaris
ter standplaats Heinkenszand, gemeente Borsele:—

1. a. de Heer Cornelis Weststrate, zonder beroep, wonende te
4455 AL Nieuwdorp, gemeente Borsele, Havenweg 27, —
geboren te 's-Heer Arendskerke op een december negen-
tien honderd acht en twintig, gehuwd, identificatie:—
Europese identiteitskaart nummer T08603640, —

b. de heer Marinus Moerdijk, zonder beroep, wonende te —
4455 AP Nieuwdorp, gemeente Borsele, Havenweg 18a, —
geboren te 's-Heer Arendskerke op zeven en twintig ok-
tober negentien honderd acht en twintig, gehuwd, —
identificatie: paspoort nummer F046930, —

ten deze handelende als respectievelijk voorzitter en —
scriba van de Kerkeraad van:—

de GEREFORMEERDE GEMEENTE NIEUWDORP - bij het kadaster —
bekend als: de Gereformeerde Gemeente te Nieuwdorp —
gevestigd te Nieuwdorp, gemeente Borsele, per adres —
Havenweg 18a, 4455 AP Nieuwdorp, gemeente Borsele, —
ter uitvoering van een besluit van de Kerkeraad van een —
entwintig februari negentienhonderd vierennegentig, —
van welk besluit een afschrift aan deze akte is gehecht; —
de Gereformeerde Gemeente Nieuwdorp hierna te noemen: —
verkoper. —

2. Mevrouw Lena van Liere-van der Maas, notarieel medewerk-
ster, wonende te 4481 CB Kloetinge, gemeente Goes, Zomer-
weg 14, geboren te Kortgene op negen augustus negentien —
honderd veertig, ongehuwd, —

identificatie: paspoort nummer N0256635; —
ten deze handelende als lasthebster blijkens een onder-
handse akte van volmacht welke, mij, notaris, genoegzaam-
gebleken aan deze akte is gehecht, van de Burgemeester —
van de Gemeente Borsele, zijnde de Heer Ir Johannes —
Lambertus Maria Mandos, wonende te 4451 DD Heinkenszand, —
gemeente Borsele, Strandloperstraat 14, geboren te Gemert
op drie februari negentienhonderd negen en veertig, —
gehuwd, bij het verstrekken van die lastgeving handelende
als burgemeester van de GEMEENTE BORSELE, hierna te noe-
men: gemeente, adres Stenevate 10, 4451 KB Heinkenszand, —
postadres Postbus 1, 4450 AA Heinkenszand, —
handelende ter uitvoering van het besluit van de raad van
de gemeente van zeven september negentien honderd vijf en
negentig; —

de gemeente hierna te noemen: koper. —

De comparanten verklaarden het navolgende: —
KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED —

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst
van koop en verkoop van zeven augustus negentien honderd —
vijf en negentig verkocht en levert op grond daarvan aan de-
Gemeente Borsele voor en namens welke Gemeente de comparant-
sub 2. genoemd, handelende als gemeld, verklaarde te hebben-
gekocht en in eigendom te aanvaarden: —

een perceel grond gelegen aan de Havenweg te Nieuwdorp, —
gemeente Borsele, uitmakend een ter plaatse kennelijk —
afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer twee are van
het kadastrale perceel gemeente Borsele, sectie AN —
nummer 243, —

Hyp. 4

hierna te noemen: het verkochte.

VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Het perceel waar het verkochte deel van uitmaakt is door verkoper in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Goes op zeven en twintig december negentien honderd twintig in deel 858 nummer 97 van het afschrift van een akte van verkoop en koop, houdende afstand van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het toenmalige Burgerlijk Wetboek, veertien december daarvoor verleden voor Joh. Pilaar, destijds notaris te Goes.

KOOPPRIJS

De koopsom bedraagt TIEN DUIZEND GULDEN (f 10.000,00), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van de notaris. Verkoper verleent koper bij deze kwijting.

KOSTEN

De kosten van overdracht waaronder begrepen het kadastraal recht zijn voor rekening van koper.

ALGEMENE BEPALINGEN

Voormelde overeenkomst van koop en levering is aangegaan onder de volgende bepalingen:

Artikel 1.

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering.

Artikel 2.

Verkoper is verplicht koper een recht van eigendom te leveren dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten;
- Tevens is hij verplicht om
- e. garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te stellen.

Artikel 3.

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten (behoudens rechten op verrekening als in het koopkontraakt omschreven). Dit lijdt ten opzichte van koper uitzondering indien de opgave door verkoper blijkt deze overeenkomst of de aan deze overeenkomst ten grondslag liggende koopovereenkomst is gegarandeerd of niet te goeder trouw is geschied.

Artikel 4.

Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin het zich bevindt bij de ondertekening van deze akte.

Artikel 5.

Het verkochte wordt op heden geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht aan koper afgeleverd. Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte draagt koper het risico van het verkochte.

Artikel 6.

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van één januari negentien honderd zes en negentig voor rekening van koper.

Artikel 7.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft

Kadaster

tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden van deze—
akte overigens tussen hen is overeengekomen.—

Artikel 8.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en—
bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burger—
lijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit—
had, aan koper bekend.—

GARANTIES VERKOPER

Verkoper garandeert:—

- a. vanwege de overheid en/of nutsbedrijven zijn hem tot—
op heden geen (nog niet uitgevoerde) verbeteringen en/of—
herstellingen voorgeschreven en is hem (schriftelijk)—
geen daartoe strekkend voorschrift aangekondigd;—
- b. er is geen onteigening van het verkochte aangezegd;—
- c. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke las—
ten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;—
- d. het verkochte moet niet aan de gemeente waarin het is—
gelegen te koop worden aangeboden en het verkochte is—
niet begrepen in een door die gemeente vastgesteld stads—
of dorpsvernieuwing;—
- e. het verkochte is niet in een ruilverkaveling of herin—
richtingsplan begrepen.—

VERONTREINIGING GROND

Verkoper staat ten aanzien van verontreiniging van de ver—
kochte onroerende zaak voor niet meer in, dan dat hem geen—
relevante verontreiniging bekend is noch enig feit uit het—
verleden, waaruit een aanmerkelijke verhoogde kans op—
verontreiniging voortvloeit; voor een voor koper relevante—
verontreiniging, die niet aan verkoper bekend is en waarvan—
hij de verhoogde kans niet kent, is verkoper dus in het—
geheel niet aansprakelijk en is het risico geheel voor de—
koper.—

BIJZONDERE BEPALINGEN

Tussen partijen is overeengekomen:—

De Gemeente zal op het registergoed een speelplaats aanleg—
gen ten behoeve van de openbare basisschool te Nieuworp.—
Het is de Gemeente niet toegestaan op het registergoed te—
bouwen, met uitzondering van een kleine opstal ten behoeve—
van het opslaan van materialen.—

De Gemeente zal op de erfafscheiding een degelijk hekwerk—
aanbrengen van anderhalve meter hoog, alsmede beplanting tot
maximaal die hoogte, hetgeen verkoper moet gedogen; een en—
ander zal door koper in nader overleg worden bewerkstelligd—
met verkoper.—

Ingeval het registergoed niet langer overeenkomstig de—
bestemming als speelplaats wordt gebruikt zal de Gemeente—
het registergoed eerst aan verkoper aanbieden, alvorens tot—
wijziging van de bestemming wordt overgegaan en/of het—
registergoed voor andere doeleinden wordt benut.—

VOLMACHT AANVAARDING AFSTANDDOENING HYPOTHEKEN

Nog verklaarden de comparanten sub 1. en 2., handelende als—
gemeld, bij deze voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht—
te geven aan ieder der huidige en/of toekomstige medewer—
ker/medewerksters van het kantoor van mij, notaris, mijn—
plaatsvervanger of opvolger, om namens partijen of een—
hunner een aanbod tot afstanddoening van op voormeld regis—
tergoed rustende hypotheken te aanvaarden en verder al—
datgene meer te doen, wat ten deze nodig mocht zijn.—

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor—
fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van—
de bewaarder van deze akte.

VERKLARING ARTIKEL 204 C BOEK 2 BURGERLIJK WETBOEK—

Verkoper verklaarde en garandeert, dat voor zover zich onder
zijn rechtsvoorgangers naamloze en/of besloten vennootschap-
pen bevinden, door welke het verkochte werd verkregen na—
negentien januari negentien honderd zes en tachtig, in de—
desbetreffende koopakten of transportakten de opgave werd—
gedaan, dat het bepaalde in de artikelen 94 c/204 c Boek 2—
van het Burgerlijk Wetboek werd in acht genomen.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heinkenszand, gemeente
Borsele op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na—
zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de compa—
ranten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze
akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing—
daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na—
beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris,—
ondertekend, welke ondertekening door mij, notaris, plaats—
vond om tien uur negentien minuten.

C.Weststrate; M.Moerdijk; L.v.d.Maas; C.W.Ringeling.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

C. W. RINGELING

Ondergetekende, Mr Cornelis Winifred Ringeling,
notaris ter standplaats Heinkenszand, gemeente
Borsele, verklaart dat dit afschrift gelijklui-
dend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

