

Kantoor:

Middelburg 024 7124/91

02-06-2004 09:00

Ammerlaan mr. J.L.J. / 2004.000274 otte ho

Aantekening



6 volgbladen

20040602010011

met 6 vervolblad(en)

Kadaster

2004.000274

Heden, achtentwintig mei tweeduizend vier,
verschenen voor mij, mr. JEROEN LEONARDUS JAN AMMERLAAN, notaris te
Goes:

1. de heer Marinus Jan Otte, wonende te 4455 TK Nieuwdorp, gemeente Borsele, Hertenweg 47, geboren te 's-Heer Arendskerke op dertien januari negentienhonderd zevenenzestig, gehuwd,
ten deze handelende:
 - a. in zijn hoedanigheid van bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **M. Otte Holding B.V.**, gevestigd te **Nieuwdorp**, gemeente Borsele, adres: Hertenweg 47, 4455 TK Nieuwdorp,
wordende M. Otte Holding B.V., voornoemd, hierna ook genoemd: "(de) Inbrenger";
 - b. in zijn sub a gemelde hoedanigheid en de aldaar genoemde besloten vennootschap vertegenwoordigende in haar hoedanigheid van bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Otte Holding B.V.**, gevestigd te **Nieuwdorp**, gemeente Borsele, adres: Havenweg 20, 4455 AP Nieuwdorp,
wordende Otte Holding B.V., voornoemd, hierna ook genoemd: "(de) Vennootschap";
 - c. in zijn sub a gemelde hoedanigheid en de aldaar genoemde besloten vennootschap vertegenwoordigende in haar hoedanigheid van vennoot van de vennootschap onder firma: **Firma A. Otte & Zn.**, adres: Havenweg 20, 4455 AP **Nieuwdorp**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 22004468,
wordende Firma A. Otte & Zn B.V., voornoemd, hierna ook genoemd: "(de) Firma I";
 - d. in zijn sub a gemelde hoedanigheid en de aldaar genoemde besloten vennootschap vertegenwoordigende in haar hoedanigheid van vennoot van de vennootschap onder firma: **Fixet Otte**, adres: Havenweg 20, 4455 AP **Nieuwdorp**, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 22038107,
wordende Fixet Otte, voornoemd, hierna ook genoemd: "(de) Firma II";

HYP.4

2. de heer **Erik Willem Joost Otte**, wonende te 4455 TA **Nieuwdorp**, gemeente Borsele, Lewedijk 29, geboren te Borsele op veertien april negentienhonderd zeventig, gehuwd,
ten deze handelende:
- a. voor zich,
hierna ook genoemd: "(de) Medefirmant";
 - b. in zijn hoedanigheid van bestuurder van Otte Holding B.V., voornoemd;
 - c. in zijn hoedanigheid van vennoot van Firma A. Otte & Zn., voornoemd;
 - d. in zijn hoedanigheid van vennoot van Fixet Otte, voornoemd,

wordende de Firma I en de Firma II, hierna tezamen ook genoemd: "(de) Firma";
wordende de Inbrenger, de Vennootschap, de Firma en de Medefirmant hierna tezamen ook genoemd: "(de) Partijen".

Partijen worden ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd, ook bij de eventuele aanwezigheid van tegenstrijdig belang.

I. CONSIDERANS

Partijen gaven vooraf te kennen:

- de Vennootschap werd opgericht bij akte op heden verleden voor mij, notaris, waarvoor de daartoe benodigde verklaring dat van geen bezwaren is gebleken werd verleend op veertien mei tweeduizend vier, onder nummer B.V. 1279353;
- de voor de inschrijving van de Vennootschap in het handelsregister vereiste bescheiden worden onverwijld ingediend bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zeeland;
- het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap bedraagt negentigduizend euro (€ 90.000,00), verdeeld in
 - vierhonderdvijftig aandelen A;
 - vierhonderdvijftig aandelen B,elk aandeel nominaal éénhonderd euro (€ 100,00);
- hiervan zijn bij de oprichting van de Vennootschap geplaatst:
 - bij de Inbrenger: negentig aandelen A, de nummers A1 tot en met A90;
 - bij de Medefirmant: negentig aandelen B, de nummers B1 tot en met B90;
- in de akte van oprichting is onder andere woordelijk vermeld:

Kadaster

"B.I OVEREENKOMST TOT STORTING.

1. Wijze van storting:

- a. Namens de bij deze akte opgerichte vennootschap (hierna sub B.I en C.I te noemen: "(de) Vennootschap") is met de oprichter-vennootschap M. Otte Holding B.V. (hierna sub B.I en C.I te noemen: "(de) Oprichter") overeengekomen dat de Oprichter de door haar genomen aandelen zal volstorten door inbreng in de Vennootschap van zijn gehele onderneming (hierna sub B.I en C.I te noemen: "(de) Onderneming"), zijnde zijn aandeel in:

- de vennootschap onder firma: A. Otte & Zn te Nieuwdorp, gemeente Borsele, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 22004468;
- de vennootschap onder firma: Fixet Otte te Nieuwdorp, gemeente Borsele, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 22038107,

welke inbreng derhalve omvat alle activa van de Onderneming onder de verplichting voor de Vennootschap voor haar rekening te nemen en als eigen schulden te voldoen alle passiva van de Onderneming, zoals deze vermeld zijn op de hierna sub 3.a gemelde inbrengbalans, zulks onder de hierna sub 2, 3, 4 en 5 opgenomen bepalingen.

- b. De sub a bedoelde inbreng geschiedt op de voet van artikel 14 Wet op de Vennootschapsbelasting 1969 en de in dat artikel bedoelde nader gestelde voorwaarden (hierna sub B.I en C.I te noemen: "(de) Voorwaarden").

2. Inbreng (algemeen):

- a. De Onderneming wordt geacht van één januari tweeduizend vier (hierna sub B.I en C.I te noemen: "(de) Aanvangsdatum") af voor rekening en risico van de Vennootschap te zijn gedreven.
- b. Van de Aanvangsdatum af tot de dag van oprichting zullen de winst en het verlies van de Onderneming ten bate en ten laste van de Vennootschap zijn.
- c. De Oprichter is tot onverwijld inbreng verplicht.

De inbreng zal nader bij afzonderlijke akte worden geëffectueerd."

en:

"C.I STORTING.

1. *De sub B.I bedoelde overeenkomst tot inbreng van de Onderneming is thans voor de Vennootschap verbindend."*

II. INBRENG

Partijen verklaarden vervolgens dat ter zake van de inbreng het navolgende geldt.

- J. 1. De inbreng omvat alle activa van de vorenbedoelde ondernemingen (hierna te noemen: "(de) Onderneming"), onder de verplichting voor de Vennootschap alle passiva van de Onderneming voor haar rekening te nemen en als haar eigen schuld te voldoen, één en ander zoals nader aangeduid in de aan deze akte te hechten en door de Inbrenger gewaarmerkte inbrengbalans (hierna te noemen: "(de) Inbrengbalans") per één januari tweeduizend vier (hierna te noemen: "(de) Aanvangsdatum").
2. De inbreng omvat eveneens:
 - a. de administratie, het exclusieve recht op het gebruik van de handelsnaam, alsmede andere immateriële activa;
 - b. de tussen de Inbrenger en derden bestaande duurovereenkomsten betrekking hebbende op de Onderneming, zoals huur- en optierechten en verzekering- en arbeidsovereenkomsten;
 - c. de voor de ongestoorde uitoefening van de Onderneming vereiste en voor overdracht vatbare vergunningen;
 - d. alle goederen welke sedert de Aanvangsdatum ten behoeve van de Onderneming door de Inbrenger zijn verkregen.
3. Ter zake van de door de Vennootschap voor haar rekening genomen verplichtingen verbindt de Vennootschap zich deze als haar eigen schulden te voldoen en de Inbrenger te vrijwaren voor het geval laatstgenoemde door crediteuren wordt aangesproken.

Onder deze verplichtingen zijn mede begrepen de verplichtingen welke sedert de Aanvangsdatum ten laste van de Onderneming door de Inbrenger zijn aangegaan.

Indien en voor zover een lening krachtens een daartoe strekkende bepaling is achtergesteld bij één of meer van de overige verplichtingen van de

Kadaster

Inbrenger, blijft tussen de Vennootschap en de desbetreffende schuldeiser met betrekking tot de achterstelling gelden hetgeen hieromtrent is bepaald.

4. De Onderneming is met alle daaraan verbonden baten en lasten ten voordele, respectievelijk ten nadele van de Vennootschap voortgezet met ingang van de Aanvangsdatum.
5. Alle voormelde activa en passiva zijn aan Partijen volledig bekend, zodat zij daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

III. LEVERING

Overgaande tot de inbreng verklaarde de Inbrenger bij deze aan de Vennootschap te leveren, gelijk de Vennootschap verklaarde te aanvaarden, alle tot de Onderneming behorende goederen, zowel voor als na de Aanvangsdatum verkregen, te weten (het aandeel in):

1. de voorraden, meubilair en overige inventaris, zulks onder bezwaar van eventuele pandrechten ten behoeve van derden.
Voor zover deze zaken ten behoeve van de Inbrenger door derden worden gehouden, worden zij geacht van de Aanvangsdatum af ten behoeve van de Vennootschap te worden gehouden;
2. de rechten op immateriële activa, waaronder begrepen de rechten op de handelsnamen: "Firma A. Otte & Zn." en "Fixet Otte";
3. de vorderingen op derden. Voor zover de hierbij geleverde vorderingen verpand zijn, geschiedt deze levering met inachtneming van dit pandrecht;
4. de rechten voortvloeiende uit de sub II.2.b bedoelde duurovereenkomsten, voor zover deze voor levering vatbaar zijn;
5. de navolgende registergoederen, te weten:
 - a. het winkelpand met showroom annex magazijn met erf, staande en liggende aan de Havenweg 24 te 4455 AP Nieuwdorp, gemeente Borsele, kadastraal bekend gemeente **Borsele sectie AN nummer 32**, groot zesentwintig are en tachtig centiare;
 - b. een uitweg, liggende aan de Havenweg te Nieuwdorp, gemeente Borsele, kadastraal bekend gemeente **Borsele sectie AN nummer 34**, groot twee are en vijfenvierzig centiare;
 - c. tuin, liggende aan de Havenweg te Nieuwdorp, gemeente Borsele, kadastraal bekend gemeente **Borsele sectie AN nummer 245**, groot

zesenzestig centiare;

- d. tuin, liggende aan de Havenweg te Nieuwdorp, gemeente Borsele, kadastraal bekend gemeente **Borsele sectie AN nummer 246**, groot vijftig centiare;
- e. tuin, liggende aan de Havenweg te Nieuwdorp, gemeente Borsele, kadastraal bekend gemeente **Borsele sectie AN nummer 287**, groot drie are en achtentwintig centiare;
- f. opslagterrein, liggende aan de Havenweg te Nieuwdorp, gemeente Borsele, kadastraal bekend gemeente **Borsele sectie AN nummer 382**, groot elf are en zeventig centiare;
- g. loods met zes garageboxen en erf, staande en liggende aan de Havenweg te Nieuwdorp, gemeente Borsele, kadastraal bekend gemeente **Borsele sectie AN nummer 450**, groot twintig are en tachtig centiare;
- h. huis met schuur en tuin, staande en liggende aan de Schuitvlotstraat 2 te 4357 EB Domburg, gemeente Veere, kadastraal bekend gemeente **Domburg sectie F nummer 509**, groot vier are en vijftachtig centiare, hierna tezamen ook te noemen: "(het) Registergoed".

IV. LEVERINGSBEPALINGEN

Partijen verklaarden dat de levering is geschied onder de navolgende bepalingen.

1. De levering omvat mede alle aan de ingebrachte goederen verbonden rechten en verplichtingen, waaronder uitdrukkelijk begrepen de vorderingen uit gebreken of onrechtmatige daad.
2. Ten aanzien van de geleverde vorderingen verleent de Inbrenger onherroepelijk volmacht aan de Vennootschap om de levering aan de desbetreffende debiteur mee te delen.
3. Voorts verleent de Inbrenger onherroepelijk volmacht aan de Vennootschap om ter zake van de geleverde vorderingen alle middelen ter bewaring en/of uitoefening van zijn rechten als oorspronkelijke crediteur uit te oefenen.
4. Ten aanzien van de gegoedheid van de debiteuren verleent de Inbrenger de Vennootschap generlei garantie.
5. De sub II.2.b bedoelde duurovereenkomsten worden voor zover de rechten daaruit niet voor levering vatbaar zijn, per de Aanvangsdatum op naam van

de Inbrenger, doch voor rekening en risico van de Vennootschap gecontinueerd.

De Inbrenger is verplicht zich geheel te gedragen naar de aanwijzingen dienaangaande van de Vennootschap, die de Inbrenger te dier zake vrijwaart.

6. Indien ter zake van vorenstaande leveringen nadere formaliteiten zijn vereist, verbinden Partijen zich, aan de vervulling daarvan hun volledige medewerking te verlenen.
7. Alle geleverde goederen zijn van de Aanvangsdatum af voor rekening en risico van de Vennootschap.

V. OVERNEMING VERPLICHTINGEN

1. Verplichtingen uit de Inbrengbalans

De Vennootschap neemt bij deze de in de Inbrengbalans opgenomen verplichtingen en de sedertdien door de Inbrenger ten laste van de Vennootschap aangegane verplichtingen als eigen verplichting over, onder vrijwaring van de Inbrenger ter zake.

2. Verplichtingen uit duurovereenkomsten

De verplichtingen uit duurovereenkomsten als bedoeld sub IV.5 gaan op dezelfde voet op de Vennootschap over. Ten aanzien van het personeel vrijwaart de Inbrenger de Vennootschap volledig voor de nakoming van de verplichtingen uit arbeidsovereenkomst van het gehele personeel gedurende één jaar na heden, voor zover die verplichtingen zijn ontstaan vóór heden.

VI. OVERIGE BEPALINGEN

1. De Vennootschap erkent, dat de levering tot haar volkomen genoegen is geschied.
2. De Inbrenger heeft voldaan aan zijn stortingsplicht, waarvoor de Vennootschap hem kwijting verleent.
3. Partijen kunnen geen ontbinding van de inbrengovereenkomst en van deze levering vorderen.
4. De rechten en kosten van deze akte en de levering zijn voor rekening van de Vennootschap.
5. Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van

deze akte.

VII. GLIJCCLAUSULE

Indien onherroepelijk komt vast te staan dat de Inbrenger fiscaalrechtelijk een waarde aan de inbreng moet toekennen, die afwijkt van de waarde vermeld in de Inbrengbalans, zal die afwijkende waarde ook tussen de Inbrenger en de Vennootschap als waarde van inbreng gelden. De Vennootschap en de Inbrenger verbinden zich in die situatie tot het verrichten van al hetgeen te dien aanzien is overeengekomen in de akte van oprichting van de Vennootschap.

VIII. TOESTEMMING/MEDEWERKING MEDEFIRMANT

De Medefirmant verklaarde te hebben toegestemd in de onderhavige inbreng en daaraan, voor zoveel nodig, te hebben meegewerkt.

IX. BEPALINGEN OMTRENT REGISTERGOED

1. Verkrijging

Het Registergoed zal door Inbrenger worden verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Middelburg in register hypotheek 4 van een afschrift van een akte van inbreng, houdende kwijting, op heden verleden voor mij, notaris.

2. Hypothecaire inschrijvingen

Het Registergoed is niet met hypotheek en/of beslag bezwaard, behoudens:

- de hiervoor sub III.5.a tot en met g genoemde registergoederen, welke bezwaard zijn met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van de coöperatie: Coöperatieve Rabobank Beveland U.A., (als rechtsopvolger van de coöperatie: Coöperatieve Rabobank Goes U.A.), gevestigd te Goes, alsmede de naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam, tot een bedrag van zeshonderdtweënnegentigduizendveertien euro (€ 692.014,00), blijkens akte op dertig september negentienhonderd negenennegentig verleden voor mr. C.W. Ringeling, notaris te Heinkenszand, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Middelburg in register hypotheek 3 op één oktober negentienhonderd negenennegentig in deel 3921 nummer 43;
- de hiervoor sub III.5.b en g genoemde registergoederen, welke zijn

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bezwaard met een tweede hypothecaire inschrijving, zulks krachtens rangwisseling, ten behoeve van de heer Marinus Otte, geboren te 's-Heer Arendskerke op negen december negentienhonderd dertien, tot een bedrag van éénhonderdvijftienduizend driehonderdvijftig euro en drieënnegentig eurocent (€ 115.350,93), blijkens akte op zes april negentienhonderd negenenzeventig verleden voor G.F. Giele, destijds notaris te Goes, van welke akte de borderellen zijn ingeschreven te Middelburg in register hypotheek 3 op dertig mei negentienhonderd drieëntachtig in deel 1271 nummer 76, zulks tot zekerheid voor de voldoening van al hetgeen de heer Adriaan Otte, wonende te 4455 AP Nieuwdorp, gemeente Borsele, Havenweg 20, geboren te 's-Heer Arendskerke op vier april negentienhonderd tweeënveertig, uit hoofde van alle geldelijke verplichtingen welke de heer Adriaan Otte, voornoemd, verschuldigd is aan de heer Marinus Otte, voornoemd, op grond van een akte houdende de overdracht van onroerende zaken en vestiging van een lijfrente op zes april negentienhonderd negenenzeventig verleden voor voornoemde notaris Giele;

- het hiervoor sub III.5.g genoemde registergoed hetwelk bezwaard is met een eerste hypothecaire inschrijving ten behoeve van Coöperatieve Rabobank Beveland U.A., voornoemd, alsmede Rabohypotheekbank N.V., voornoemd, tot een bedrag van tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00), blijkens akte op zeven februari tweeduizend drie verleden voor mr. E.M. Sturkenboom, notaris te Vlissingen, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Middelburg in register hypotheek 3 op elf februari tweeduizend drie in deel 5055 nummer 106.

3. Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

De Vennootschap is verplicht tot naleving van al zodanige verplichting als bij de verkrijging van het Registergoed of later op de Inbrenger overgingen, voor zover de Inbrenger gehouden is deze verplichtingen aan de Vennootschap als verkrijgster op te leggen;
speciaal wordt nog verwezen naar - en voor zover nodig en voor zover een en ander nog van toepassing kan zijn - voor de Vennootschap verbindend

verklaard hetgeen voorkomt in voormelde titel van aankomst:

"ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG

De comparant sub 1, handelend in zijn sub b gemelde hoedanigheid en de comparanten sub 2 tot en met 4 genoemd, verklaarden bij deze ter uitvoering van een daartoe strekkende overeenkomst met de navolgende inhoud ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AN, nummer 35, zoals dit na uitmeting door de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers ten name van de Firma A. Otte & Zn. zal worden gesteld, hierna te noemen: "dienstbaar erf" te vestigen ten behoeve en ten nutte van het aan de comparant sub 1 in zijn sub a gemelde hoedanigheid in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel (huiskavel) hierna te noemen: "heersend erf" de erfdienstbaarheid van weg om vanaf het heersend erf de openbare straatweg, genaamd: "Havenweg" en vanaf die weg het heersend erf te kunnen bereiken over een strook grond hierna te noemen: "de weg" deel uitmakende en gelegen langs de westgrens van het dienstbaar erf.

De comparant sub 1, handelend in zijn sub a gemelde hoedanigheid, verklaarde de vestiging van voorschreven erfdienstbaarheid ten behoeve en ten nutte van zijn gemeld perceel te aanvaarden zulks onder de navolgende

BEPALINGEN

- 1. De weg, die niet zonder schriftelijke toestemming van de eigenaren van het heersend erf en van het lijdend (dienstbaar) erf zal mogen worden verlegd, zal door de eigenaren en bevoegde gebruikers van het heersend erf mogen worden gebruikt niet alleen als voetpad voor mens en dier, doch tevens als rijweg voor wagens, auto's, landbouwmachines, graafwerktuigen, motoren, rijwielen en alle andere vervoermiddelen in de ruimste zin des woords. De eigenaren en bevoegde gebruikers van het dienstbaar erf zullen ook van de weg op deze wijze gebruik kunnen blijven maken.*
- 2. De afsluiting tussen de weg en het overige gedeelte van het dienstbaar erf zal, indien de eigenaar van dit erf een afsluiting wenst, door deze voor eigen rekening kunnen worden aangebracht op zodanige wijze als hij zal verkiezen.*

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3. *Beide partijen zijn verplicht, indien geplaatst, hekken, na gemaakt gebruik, onmiddellijk te sluiten.*
Indien het voor de bedrijfsvoering van de firma noodzakelijk is, kan de afsluiting in onderling overleg geopend blijven. De afsluiting tussen het dienstbaar erf en de openbare straatweg zal steeds door beide partijen moeten kunnen worden geopend.
4. *Het onderhoud en het schoonhouden van de weg en de bestrating – die eigendom zal zijn van de eigenaar van het dienstbaar erf – is voor rekening van de eigenaar van het dienstbaar erf.*
5. *De weg zal door de eigenaren van beide erven alleen mogen worden gebruikt op de hierboven sub 1 aangegeven wijze; daarop zullen geen wagens of andere voertuigen of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor het directe gebruik van de weg als zodanig, zodat dit gebruik door de eigenaren en bevoegde gebruikers van beide erven ongehinderd zal kunnen plaats hebben.*
6. *De erfdienstbaarheid is gevestigd met het oog op de bebouwing van het heersend erf. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat de erfdienstbaarheid ongewijzigd zal blijven voortbestaan, ook al mocht het heersend erf verder bebouwd, verbouwd, gesplitst of van aard of bestemming worden verander, ongeacht de eventueel daardoor veroorzaakte verzwaring voor het dienstbaar erf.*
7. *Bij overtreding of toerekenbare tekortkoming in de nakoming (hierna te noemen niet- nakoming) ten aanzien van een of meer der bepalingen sub 3, 4 en 5 vermeld, wordt door de overtreder respectievelijk de nalatige ten behoeve van zijn tegenpartij te dier zake aan een terstond vorderbare boete verbeurd van eenduizend gulden (f 1.000,00) voor iedere overtreding of niet- nakoming en voor iedere dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet nakoming voortduurt. Deze boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit der overtreding of niet-nakoming of door het enkele verloop van de bepaalde termijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, onverminderd het recht van de bedoelde tegenpartij om tegelijk nakoming van de betreffende verbintenis te verlangen. Tenslotte verklaren de comparanten dat alle*

kosten van deze akte van de inschrijving daarvan ervan en het eventueel daarop verschuldigde recht van overdracht zijn voor rekening van de eigenaar van het dienstbaar bedrijf.

Voorts worden door partijen, zoals door partijen is overeengekomen, over en weer ten nutte en ten laste van de gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie AN, nummer 288, zoals dit ten name blijft staan van de comparant sub 1, in zijn sub a gemelde hoedanigheid alsmede van het gedeelte zoals dat ten name van de firma A. Otte & Zn. zal worden gesteld, nog gevestigd de volgende erfdienstbaarheden, te weten:

- A. De erfdienstbaarheid van licht en uitzicht, inhoudende de bevoegdheid om aan en in de op de beide percelen zich bevindende opstallen, de thans aanwezige balkons, ramen en lichten te hebben op kortere afstand dan in de wet is toegelaten, zonder dat hiervoor een der in de wet genoemde beperkingen geldt;*
- B. De erfdienstbaarheid van overbouw, inhoudende de verplichting van de eigenaren van beide percelen om te dulden dat een op het naastgelegen perceel gebouwde opstal gedeeltelijk op zijn perceel is gebouwd casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen van de opstallen of de bij die opstallen behorende leidingen en balken gedeeltelijk in zijn perceel zijn aangebracht, één en ander zoals thans blijkt uit de huidige bebouwing der erven.*
- C. Over en weer ten nutte en ten laste van de percelen de erfdienstbaarheid tot afvoer van regenwater en drop, mede inhoudende de verplichting van de respectieve erven het overlopende water van de daken van wederzijdse op de percelen gebouwde opstallen te ontvangen, één en ander zoals thans blijkt uit de huidige bebouwing der erven."*

en:

"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Ten behoeve van het aan de vennootschap verblijvende gedeelte van

Kadaster

Borsele AN 384, als heersend erf, en ten laste van het aan de comparanten Otte-Kole toebedeelde gedeelte van dat perceel Borsele AN 384, als dienend erf wordt gevestigd de erfdienstbaarheid dat de weg, gelegen op het dienend perceelsgedeelte door de eigenaren en bevoegde gebruikers van het heersend erf mogen worden gebruikt niet alleen als voetpad voor mens en dier , doch tevens als rijweg voor wagens, auto's, landbouwmachines, graafwerktuigen, motoren, rijwielen en alle andere vervoermiddelen in de ruimste zin des woords, om te gaan naar en te komen van de openbare weg, de Havenweg."

X. BEROEP/VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

Met betrekking tot de heffing van overdrachtsbelasting doet de Vennootschap een beroep op de vrijstelling als vervat in artikel 15 lid 1 letter h van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien voormelde overdracht geschiedt in het kader van een fusie als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter h van de Wet op belastingen van rechtsverkeer juncto artikel 5a Uitvoeringsbesluit belastingen van rechtsverkeer.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De verschenen personen verklaarden tijdig voor het verlijden van de akte een ontwerp van deze akte te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan in te stemmen.

Voor het verlijden van de akte is door mij, notaris, aan de verschenen personen mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van de akte en heb ik daarop een toelichting gegeven.

De akte is verleden te Goes op de dag die in het hoofd van de akte is vermeld. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is de akte ondertekend door de verschenen personen en mij, notaris, om vijftien uur vijftig minuten.

(Volgt ondertekening door verschenen personen en notaris)

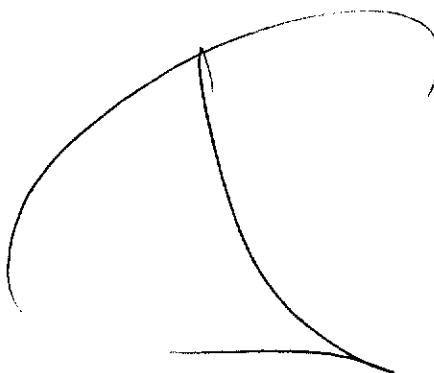
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. J.L.J. AMMERLAAN

Aantekeningen:

Ondergetekende, mr. JEROEN LEONARDUS JAN AMMERLAAN, notaris te Goes, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. J.L.J. AMMERLAAN

Ondergetekende, mr. JEROEN LEONARDUS JAN AMMERLAAN, notaris te Goes, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping curve that starts from the left, goes up and over, and then curves down to the right, ending in a small horizontal stroke.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Middelburg op 02-06-2004 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 7124 nummer 91.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.