



Bodeminformatie

Hertenweg 2 te Nieuwdorp



Legenda



Geselecteerde locatie



25-meter straal



Perceelgrenzen



Locatie



Onderzoek



Verontreinigingscontour



Saneringscontour



Historisch Bodembestand (HBB)



Overzicht aanwezige ondergrondse tanks



Inhoudsopgave

Welke informatie vindt u in dit rapport	3
Informatie over geselecteerd perceel	5
Locaties	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	9
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	9
Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel	10
Locaties	10
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	15
Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)	15
Disclaimer	17
Bijlage: toelichting onderzoeken	18



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeente bekende gegevens over de bodemkwaliteit. De informatie is afkomstig uit het gezamenlijke bodeminformatiesysteem (BIS) van de Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland en de aangesloten Zeeuwse gemeenten. Het rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit.

Het plaatje op de voorzijde van dit rapport geeft in één oogopslag weer welke relevante bodeminformatie voorhanden is. Het rapport is onderverdeeld in de beschikbare informatie op het door u geselecteerde perceel en de informatie op de percelen in de directe omgeving met een straal van 25 meter. Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Locatie

Dit betreft de naam waaronder de onderzoekslocatie bij de gemeente bekend staat. Hier staat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Alleen wanneer hier “voldoende onderzocht” of “gesaneerd” staat, wordt het perceel als niet verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

Onderzoeken

De rapporten van deze onderzoeken of saneringen zijn, indien niet via de downloadlink in deze uitdraai beschikbaar, op te vragen bij de betreffende gemeente. In de bijlage van dit rapport wordt een korte uitleg gegeven over de verschillende typen bodemonderzoeken.

Verontreinigingscontouren

Deze contour, weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat de verspreiding zien van een verontreiniging in de grond en/of het grondwater. Dit zijn veelal contouren die door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is vastgesteld en waarop dus een beschikking is afgegeven. In de beschikking (zie besluit verder in de toelichting) worden eventuele gebruiksbeperkingen opgenomen.

Saneringscontouren

Deze contour, eveneens weergegeven in het plaatje op de voorzijde van dit rapport, laat zien welke verontreiniging in de grond en/of het grondwater is gesaneerd. Dit zijn veelal contouren die gekoppeld zijn aan een besluit dat door de Provincie Zeeland in het kader van de Wet bodembescherming is genomen en waarop dus een beschikking is afgegeven.

Besluiten

Geregistreerde besluiten worden genomen door de Provincie Zeeland en hebben betrekking op het vaststellen van een aanwezige verontreiniging of het saneren daarvan. Dit gaat in de vorm van een beschikking. Of er een besluit is genomen hangt af of de verontreiniging gemeld is bij de Provincie Zeeland. Bij het besluit is het kenmerk, de datum en de status weergegeven.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Hier worden (bedrijfsmatige) activiteiten vermeld die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die op de aangegeven locatie plaatsvinden of in het verleden hebben plaatsgevonden. Deze lijst is onder andere gebaseerd op het historische bodembestand (HBB), Hinderwetvergunningen en inschrijvingen bij de kamer van koophandel. Het kan echter zijn dat niet alle bij de gemeente of uitvoeringsdienst geregistreerde vergunningen of meldingen zijn opgenomen. Voor het opvragen van deze dossiers dient u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

Overzicht geregistreerde (ondergrondse) tanks

Hier worden de bij de gemeente geregistreerde ondergrondse of bovengrondse brandstoftanks met hun status opgenomen. Het kan zijn dat tanks gesaneerd en fysiek verwijderd zijn of gesaneerd achter zijn gebleven. Deze informatie heeft mogelijk



een overlap met het onderdeel "Overzicht historische bodembedreigende activiteiten". Het kan ook zijn dat er een tank ligt die niet geregistreerd is en waarvan wij dus geen weet hebben.

Wat betekenen de resultaten

Indien op uw perceel bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreinigingen of tanks in de grond aanwezig zijn, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus.

Meer informatie en inzien archieven

Onder het kopje 'Beschikbare documenten bij locatie' verder in dit rapport kunt u via een link de beschikbare digitale documenten downloaden. Zijn de onderzoeken niet digitaal beschikbaar dan zijn de genoemde onderzoeken in te zien bij het archief van de betreffende gemeente. U kunt hiervoor een afspraak maken. Dit geldt ook voor de inzage in Hinderwet en Wet milieubeheer archieven.

Beschikkingen die door de Provincie Zeeland die in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn afgegeven zijn in te zien bij het archief van de Provincie Zeeland. Beschikkingen die zijn afgegeven door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland, zijn digitaal te raadplegen via:

http://www.rudzeeland.nl/Producten_en_diensten/Verleende_vergunningen/Bodembeschikkingen.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodemonverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Voor andere informatie over de Zeeuwse ondergrond, zoals de bodemkwaliteitskaarten, archeologie en niet gesprongen explosieven kunt u terecht op www.zeeuwsbodemvenster.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen?

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente waar u de gegevens opvraagt. U kunt ons helpen door eventueel geconstateerde fouten of gebreken te melden. Als u zelf onderzoeken bezit die niet in het systeem staan, dan kunt u deze laten opnemen.



Informatie over geselecteerd perceel

Locaties

Havenweg 24-26, Nieuwdorp

Naam	Havenweg 24-26, Nieuwdorp
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Borsele
Overgangsrecht WBB:	Onbekend
Wettelijk kader:	Onbekend

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
VO Havenweg 24, 26 Nieuwdorp	22MCG452.10_RAP02	29-03-2023	MCG

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	VO Havenweg 24, 26 Nieuwdorp
Locatie naam	Havenweg 24-26, Nieuwdorp
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Omgevingsvergunning
Onderzoeksbureau	MCG
Rapportdatum	29-03-2023
Rapportnummer	22MCG452.10_RAP02
Status onderzoek	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	ZW: sporen baksteen BG: Pb, PAK >AW OG: <AW GW: xylenen>S Lichte verontreiniging in de bovengrond en het grondwater, geen reden voor nader onderzoek.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
onderzoek VO Havenweg 24, 26 Nieuwdorp 29-03-2023	VO Havenweg 24-26, Nieuwdorp

Hertenweg 2

Naam	Hertenweg 2
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Borsele
Overgangsrecht WBB:	Onbekend
Wettelijk kader:	Onbekend

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Hertenweg 2 Nieuwdorp Oriënterend onderzoek 24-07-2000	000725.d01	24-07-2000	witteveen & bos
Oriënterend bodemonderzoek 14-03-2000	BOOA0193	14-03-2000	De Straat
Hertenweg 2 Historisch onderzoek 01-11-1999	9903/019	01-11-1999	Bureau Register
Nabij Hertenweg 2-4 Verkennend onderzoek NVN 5740 21-12-1995	EF 853.274	21-12-1995	SGS

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	Hertenweg 2 Nieuwdorp Oriënterend onderzoek 24-07-2000
Locatie naam	Hertenweg 2
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Onderzoeksbureau	witteveen & bos
Rapportdatum	24-07-2000
Rapportnummer	000725.d01
Status onderzoek	Pot. verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	geen verhoogde waarden gevonden in bovengrond. in grondwater

Naam Onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek 14-03-2000
Locatie naam	Hertenweg 2
Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	De Straat
Rapportdatum	14-03-2000



Rapportnummer	BOOA0193
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	

Naam Onderzoek	Hertenweg 2 Historisch onderzoek 01-11-1999
Locatie naam	Hertenweg 2
Type onderzoek	Historisch onderzoek
Aanleiding onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Onderzoeksbureau	Bureau Register
Rapportdatum	01-11-1999
Rapportnummer	9903/019
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	Er is vermoedelijk sprake van een heterogeen verspreide bodemverontreiniging waarvan de kernen bekend zijn, het betreft de schietinrichting. Vervolg dient door de provincie te worden uitgevoerd.

Naam Onderzoek	Nabij Hertenweg 2-4 Verkennend onderzoek NVN 5740 21-12-1995
Locatie naam	Hertenweg 2
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Aanleiding onderzoek	Nulsituatie
Onderzoeksbureau	SGS
Rapportdatum	21-12-1995
Rapportnummer	EF 853.274
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	bovengrond: zn pb, eox en pak > s; grondwater: tol = s. geen no. noodzakelijk en de bodem op het terrein geschikt wordt geacht voor multifunctionele doeleinden.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

besluitnaam	Besluitcode	Datum besluit
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	RMW008331dg	25-08-2000

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Bedrijfsnaam	NIEUWDORP, SCHIETVERENIGING
Straat + huisnummer	HERTENWEG 2
Plaatsnaam	NIEUWDORP ZLD



Startjaar activiteit	1968
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	GA BORSELE
Voormalig adres	NIEUWE WEST KRAAYERTSEWEG 2
Dossiernummer	B/1970-/545/1968

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
schietbaan (particuliere vereniging)	39	1968	9999

Bedrijfsnaam	VERENIGINGSGEBOUW "AMMEKORE"
Straat + huisnummer	HERTENWEG 2
Plaatsnaam	NIEUWDORP ZLD
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	HERTENWEG 2
Dossiernummer	Bronnummer: 0654900

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit		9999	9999

Bedrijfsnaam	VERENIGINGSGEBOUW "AMMEKORE"
Straat + huisnummer	HERTENWEG 2
Plaatsnaam	NIEUWDORP ZLD
Startjaar activiteit	onbekend
Eindjaar activiteit	onbekend
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	HERTENWEG 2
Dossiernummer	Bronnummer: 0654899

Gebruiken bij bedrijf

Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar
onverdachte activiteit		9999	9999

Tanks bij locatie

Adres	Hertenweg 4
Postcode	4455TL
Plaats	Nieuwdorp
Type tank	onbekend
Tank Aanwezig	onbekend



Tank in gebruik	nee
Type brandstof	Onbekend
Inhoud (L)	0
Kiwa-certificaat	onbekend
Datum sanering	01-01-9999
Status van de tank	onbekend

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 25 meter rondom het perceel

Locaties

Havenweg 28 Nieuwdorp

Naam	Havenweg 28 Nieuwdorp
Afstand (m.)	
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Borsele
Overgangsrecht WBB:	Onbekend
Wettelijk kader:	Onbekend

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Havenweg 28, Nieuwdorp	23150038	19-03-2015	SMA Zeeland B.V.

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	Havenweg 28, Nieuwdorp
Locatie naam	Havenweg 28 Nieuwdorp
Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Bouwvergunning
Onderzoeksbureau	SMA Zeeland B.V.
Rapportdatum	19-03-2015
Rapportnummer	23150038
Status onderzoek	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	Voor het onderzoek is uitgegaan van de hypothese verdacht. Deze hypothese dient op grond van de onderzoeksresultaten te worden aangenomen. Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat op de locatie geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waardoor er op grond van de Wet Bodembeheer geen saneringsplicht van toepassing is. De sterke verontreiniging met PAK in de grond wordt aangetroffen over een oppervlakte van circa 30 m² in een traject van maximaal 5-55 cm-mv. De omvang van deze verontreiniging wordt geschat op maximaal circa 15 m³. Indien (graaf)werkzaamheden zijn voorzien op of in de bodem ter plaatse van deze verontreiniging wordt aanbevolen deze werkzaamheden uit te voeren in overleg met het bevoegd gezag (gemeente Borsele). Eventuele vrijkomende grond dient "gecontroleerd" te worden afgevoerd. Hiertoe dient een plan van aanpak te worden opgesteld en voorgelegd aan het bevoegd gezag (gemeente Borsele).

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.



Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
onderzoek Havenweg 28, Nieuwdorp 19-03-2015	Havenweg_28_VBO_en_AVBO.pdf

Havenweg ong.

Naam	Havenweg ong.
Afstand (m.)	
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht
Gegevensbeheerder:	Borsele
Overgangsrecht WBB:	Onbekend
Wettelijk kader:	Onbekend

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
riolering Verkennend onderzoek NEN 5740 26-09-2006	213345.mbg.312.R001	26-09-2006	Grontmij

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	riolering Verkennend onderzoek NEN 5740 26-09-2006
Locatie naam	Havenweg ong.
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportdatum	26-09-2006
Rapportnummer	213345.mbg.312.R001
Status onderzoek	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie onderzoek	voldoende onderzocht
Conclusie onderzoek	mengmonster 2 zink>T, cadmiu, koper, lood en kwik >S in uitgesplitstse monster geen verontreiniging meer aangetoond.



Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
onderzoek riolering Verkennend onderzoek NEN 5740 26-09-2006	Rpport

Hertenweg 6-16 te Nieuwdorp

Naam	Hertenweg 6-16 te Nieuwdorp
Afstand (m.)	2
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende gesaneerd
Gegevensbeheerder:	Borsele
Overgangsrecht WBB:	Onbekend
Wettelijk kader:	Onbekend

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
SE Hertenweg6-16, Nieuwdorp	DB50210272.R001-0	31-08-2021	WEMATCH BODEM ADVISEURS BV
SP Hertenweg 6 t/m 16 te Nieuwdorp	B20013B	18-03-2021	Sturm en Dekker
VO Hertenweg 6-16 te Nieuwdorp	23190235	24-01-2020	SMA

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	SE Hertenweg6-16, Nieuwdorp
Locatie naam	Hertenweg 6-16 te Nieuwdorp
Type onderzoek	Saneringsplan
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Onderzoeksbureau	WEMATCH BODEM ADVISEURS BV
Rapportdatum	31-08-2021
Rapportnummer	DB50210272.R001-0
Status onderzoek	Onverdacht/Niet verontreinigd



Vervolgactie onderzoek	voldoende gesaneerd
Conclusie onderzoek	PB:< AW PW:< AW Sanering dmv ontgraving. Over een oppervlakte van 60 m2 met een diepte van 0-0.5m-mv is 30m3(66.48ton) met PAK en OCB verontreinigde grond afgegraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgravingsput is niet aangevuld. Saneringsdoelstelling behaald, voldoende gesaneerd.

Naam Onderzoek	SP Hertenweg 6 t/m 16 te Nieuwdorp
Locatie naam	Hertenweg 6-16 te Nieuwdorp
Type onderzoek	Saneringsplan
Aanleiding onderzoek	-
Onderzoeksbureau	Sturm en Dekker
Rapportdatum	18-03-2021
Rapportnummer	B20013B
Status onderzoek	ernstig, geen spoed
Vervolgactie onderzoek	starten sanering
Conclusie onderzoek	Sanering van twee verontreinigde spots door middel van ontgraving. Het volume wordt per spot geschat op <15m3. De verontreinigde grond zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker, vervolgens wordt de grond weer aangevuld.

Naam Onderzoek	VO Hertenweg 6-16 te Nieuwdorp
Locatie naam	Hertenweg 6-16 te Nieuwdorp
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoeksbureau	SMA
Rapportdatum	24-01-2020
Rapportnummer	23190235
Status onderzoek	ernstig, geen spoed
Vervolgactie onderzoek	opstellen SP
Conclusie onderzoek	ZW: sporen baksteen, resten koodeeltjes, resten puin Algemeen terreindeel BG: min olie, Zn, Pb, PAK, DDD, PCB >AW OG: - Gedempte sloot trace perceelgrens noord, oost en zuid BG: Pb, PAK, PCB, min olie, Co, Cu, Cd, Hg, DDD, chloordaan, Zn, Pb, som 21 >AW PAK, DDE, DDT >I Gedempte sloot oostzijde, PAK-verontreiniging BG: Zn, Pb, PAK, DDD >AW Gedempte sloot zuidzijde BG: DDD, som21, alfa-HCH, beta-HCH, gamma-HCH, hexachloorbenzeen, PAK >AW GW: Mo, xylenen >S Aanbevolen wordt de spots sterk met PAK10 en OCB-verontreinigde grond in de gedempte sloten te verwijderen aansluitend op de sloop van de woningen. Het achterlaten van deze spots kan toekomstige ontwikkelingen belemmeren of vertragen.



Verontreinigingscontouren bij locatie

Grond PCB, PAK>I 24-01-2020

Naam locatie	Hertenweg 6-16 te Nieuwdorp
Naam	Grond PCB, PAK>I 24-01-2020
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I

Saneringsscontouren bij locatie

grond nvt, 22-06-2021

Naam locatie	Hertenweg 6-16 te Nieuwdorp
Naam	grond nvt, 22-06-2021
Contourtype	Grond
Opmerkingen	
Bodemvolume	30

Besluiten bij locatie

besluitnaam	Besluitcode	Datum besluit
Instemmen met SP	bodemsanering Hertenweg 6-16	16-04-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	B-BSEV210023/00283316	02-11-2021

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Bij	Downloadlink
besluit B-BSEV210023/00283316 02-11-2021 Instemmen uitgevoerde sanering (Definitief)	instemmingsbrief_Hertenweg_6-16.pdf
besluit bodemsanering Hertenweg 6-16 16-04-2021 Instemmen met SP ()	instemming_met_Plan_van_aanpak.pdf
onderzoek SE Hertenweg6-16, Nieuwdorp 31-08-2021	SE Hertenweg 6-16, Nieuwdorp
onderzoek SP Hertenweg 6 t/m 16 te Nieuwdorp 18-03-2021	B20013B_Nieuwdorp_Hertenweg_6_tm_16_loc_26_PvA_bodemsanering.pdf
onderzoek VO Hertenweg 6-16 te Nieuwdorp 24-01-2020	23190235_Rapport.pdf

Hoek Hertenweg/Havenweg

Naam	Hoek Hertenweg/Havenweg
Afstand (m.)	11
Vervolgactie Wet bodembescherming:	voldoende onderzocht



Gegevensbeheerder:	Borsele
Overgangsrecht WBB:	Onbekend
Wettelijk kader:	Onbekend

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Hoek Hertenweg/Havenweg Verkennend onderzoek NEN 5740 02-10-2003	EZ. 860.626	02-10-2003	SGS EcoCare B.V.

Gegevens per onderzoek

Naam Onderzoek	Hoek Hertenweg/Havenweg Verkennend onderzoek NEN 5740 02-10-2003
Locatie naam	Hoek Hertenweg/Havenweg
Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Aanleiding onderzoek	Transactie
Onderzoeksbureau	SGS EcoCare B.V.
Rapportdatum	02-10-2003
Rapportnummer	EZ. 860.626
Status onderzoek	
Vervolgactie onderzoek	
Conclusie onderzoek	In de bovengrond is en licht verontreiniging met PAK aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen. Geen nader bodemonderzoek noodzakelijk.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Saneringsscontouren bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten bij de locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Overzicht aanwezige ondergrondse tanks (zonder locatie)

Geen gegevens beschikbaar



Disclaimer

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie dient u te interpreteren als een inschatting van de verontreinigings situatie op een bepaald moment. De Provincie Zeeland, de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Zeeland en de aangesloten Gemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de Provincie, RUD Zeeland en Gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteden, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

De Provincie Zeeland, RUD Zeeland en de aangesloten Gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de verontreinigings situatie anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.





Bijlage: toelichting onderzoeken

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, aanvraag omgevingsvergunningen, verkoop of verhuur van terreinen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk is een melding hiervoor, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming (Wbb), door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij veel rapporten een conclusie opgenomen met daarin de resultaten van het rapport.

Ten aanzien van bodemonderzoek zijn de onderstaande typen te onderscheiden:

Historisch bodemonderzoek

Hierbij wordt een bureau studie gedaan naar het voorkomen van (menselijke) activiteiten die bodemverontreiniging op de locatie kunnen veroorzaken. Hierbij wordt zowel naar huidige als historische activiteiten onderzoek gedaan. Zo worden o.a. oude Hinderwet-, Milieu-, bouw- en tankdossiers ingezien en wordt informatie van eigenaren en de gemeente verzameld. Op basis hiervan kan een eerste inschatting van de bodemkwaliteit worden gegeven. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5725, te worden uitgevoerd.

Verkenkend bodemonderzoek

Dit onderzoek houdt een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nul en eindsituatie bodemonderzoek

Bij het oprichten en/of beëindigen van inrichtingen Wet Milieubeheer kunnen deze onderzoeken worden verplicht door het bevoegd gezag. Het betreft een eerste verkenning naar de bodemkwaliteit van de locatie, meestal gericht op de verdachte locaties waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden en er dus verontreiniging is of kan ontstaan. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een historisch onderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NEN 5740, te worden uitgevoerd.

Nader bodemonderzoek

Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een eerder aangetroffen verontreiniging nader in kaart te brengen. Zo wordt de omvang en de ernst van de verontreiniging bepaald en wordt op basis van een risicobeoordeling voor mens en milieu bepaald of sanering noodzakelijk is. Hierbij vindt een bemonstering en laboratoriumanalyse van grond en grondwater plaats. Aan dit onderzoek gaat een verkennend bodemonderzoek vooraf. Dit onderzoek dient volgens een gestandaardiseerd protocol, de NTA 5755, te worden uitgevoerd. Voor gevallen van ernstige verontreinigingen wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsplan / plan van aanpak / BUS melding

Dit plan omvat een aanpak op welke wijze een bodemverontreiniging wordt gesaneerd. Dit plan dient te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of Wet milieubeheer (Gemeente of Provincie Zeeland). Voor een saneringsplan wordt formeel door de Provincie Zeeland een beschikking Wbb afgegeven.

Saneringsevaluatie

Dit betreft een verslag op welke wijze de sanering heeft plaatsgevonden en waarnaar de verontreinigde grond is afgevoerd of ter plaatse is gesaneerd. In dit verslag wordt aangegeven of er na sanering nog restverontreiniging aanwezig is en of er nazorg van de verontreiniging noodzakelijk is. Deze evaluatie dient te worden beschikt door het bevoegd gezag Wet bodembescherming of goedgekeurd door het bevoegd gezag Wet milieubeheer (gemeente of Provincie Zeeland).

Monitoring

Dit onderzoek houdt een periodieke bemonstering en analyse in van grond en grondwater. Dit kan zijn om op frequente wijze na te gaan of er verontreiniging ontstaat of om het gedrag van reeds aanwezige verontreiniging in de gaten te houden.