RAAMOVEREENKOMST

Levering, huur en/of verkoop van meubilair en inventaris t.b.v. de langdurige opvang van Oekraïnse ontheemden
TenderNed-kenmerk 594166

Partijen:

De heer S. Verstraten, in zijn hoedanigheid van Concerndirecteur Sociaal Domein van de gemeente Vlaardingen, te dezen de gemeente Vlaardingen rechtsgeldig vertegenwoordigende hierna te noemen: Aanbestedende dienst

en

Keypro B.V., gevestigd te Rigaweg 12, 9723 TH Groningen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. B.A. Anneveldt en dhr. W. Straat, in hun hoedanigheid van directeur, hierna te noemen: Opdrachtnemer,

hierna ieder afzonderlijk tevens te noemen Partij en gezamenlijk te noemen Partijen.

Nemen in aanmerking dat:

I De Aanbestedende dienst op 27 juli 2026 via TenderNed, onder kenmerk 594166, een aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf heeft gepubliceerd voor de opdracht ‘Meubelhuur ten behoeve van de opvanglocaties voor Oekraïense ontheemden’.

II De Aanbestedende dienst behoefte heeft aan de levering, huur en/of verkoop van meubilair en inventaris ten behoeve van de langdurige opvang van Oekraïense ontheemden.

III De Opdrachtnemer als bestaande leverancier de betreffende inventaris reeds grotendeels heeft geplaatst en deze bij de opvanglocaties in gebruik is.

IV Vervanging van de Opdrachtnemer zou leiden tot aanzienlijke technische, logistieke en economische bezwaren, op grond waarvan de Aanbestedende dienst de opdracht zonder voorafgaande Europese aanbesteding, middels vrijwillige transparantie, onderhands aan de Opdrachtnemer wenst te gunnen.

V De Aanbestedende dienst bij brief van 27 augustus 2026 (kenmerk 594166) aan de Opdrachtnemer heeft medegedeeld de opdracht definitief te gunnen (bijlage 2).

VI Het de Aanbestedende dienst vrij staat ter zake van de opdracht aanwijzingen te geven als bedoeld in artikel 7:402 BW, terwijl de Opdrachtnemer niettemin de opdracht zelfstandig uitvoert en in die zin vrij is te bepalen op welke wijze de opdracht wordt uitgevoerd.

VII De Partijen de voorwaarden waaronder de dienstverlening geschiedt, vast wensen te leggen in een overeenkomst.

En komen overeen als volgt:

Artikel 1. Inhoud van de overeenkomst

1.1 Deze overeenkomst heeft tot doel de rechten en verplichtingen van de Partijen vast te leggen ten aanzien van de levering, huur en/of verkoop van de inventaris door de Opdrachtnemer. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst is de Opdrachtnemer verplicht aan de Aanbestedende dienst de goederen te leveren conform en overeenkomstig de Gunningsbeslissing d.d. 27 augustus 2026 (kenmerk 594166, bijlage 2), de Prijsopbouw (bijlage 1) en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen, waaronder de in artikel 3 omschreven leverings- en garantie-eisen.

1.2 De overeenkomst garandeert op geen enkele wijze een minimum omzet voor de Opdrachtnemer. De Aanbestedende dienst is niet gehouden een (minimum) aantal goederen en/of diensten van de Opdrachtnemer af te nemen.

1.3 De omzet van Opdrachtnemer onder deze Raamovereenkomst bedraagt, inclusief eventuele verlengingen als bedoeld in artikel 2.4, maximaal EUR 751.990,73 (bijlage 1). Indien dit maximum is bereikt of zal worden overschreden door een nieuwe nadere opdracht die onder deze raamovereenkomst is uitgezet, heeft deze overeenkomst geen effect meer. Aanbestedende dienst zal dan niet meer gunnen onder deze raamovereenkomst en is gerechtigd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, waarbij op dat

moment reeds lopende nadere overeenkomsten van kracht blijven. De raamovereenkomst blijft in dat geval van toepassing op deze nadere overeenkomsten.

1.4 Voor zover de overeenkomst, de Algemene Inkoopvoorwaarden (AIV) Vlaardingen 2022 of de overige bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de overeenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

1. de Raamovereenkomst;
2. de Gunningsbeslissing d.d. 27 augustus 2026 met kenmerk 594166 (bijlage 2);
3. de Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen 2022 (bijlage 3);
4. de Prijsopbouw (bijlage 1).

1.5 De in het vorige lid onder 2 tot en met 4 genoemde documenten worden als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegd en maken daarvan deel uit.

Artikel 2. Duur van de overeenkomst

2.1 De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2027.

2.2 Deze overeenkomst heeft een basislooptijd van 24 kalendermaanden en eindigt derhalve van rechtswege op 31 december 2028, behoudens verlenging conform artikel 2.4.

2.3 De Aanbestedende dienst kan de overeenkomst te allen tijde tijdens de looptijd door opzegging beëindigen (de Aanbestedende dienst beoordeelt wanneer daarvan sprake is), zonder gehouden te zijn tot schadevergoeding aan de Opdrachtnemer of door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden wegens deze opzegging. De Opdrachtnemer vrijwaart de Aanbestedende dienst voor alle aanspraken van haarzelf, haar personeel en/of derden veroorzaakt door en/of het gevolg van de opzegging. Indien de Aanbestedende dienst van dit recht tot opzegging gebruik maakt, doet de Aanbestedende dienst mededeling van de opzegging aan de Opdrachtnemer waarbij een opzegtermijn van vierentwintig (24) maanden in acht wordt genomen terzake de opzegging (gerekend vanaf verzenddatum opzegging door de Aanbestedende dienst).

2.4 Deze overeenkomst is tweemaal door de Aanbestedende dienst te verlengen: een eerste maal met een periode van maximaal twaalf (12) maanden (tot uiterlijk 31 december 2029) en – aansluitend – een tweede maal met een periode van maximaal zes (6) maanden (tot uiterlijk 30 juni 2030), indien zich een situatie voordoet waarin beëindiging van de overeenkomst tot discontinuëring van de dienstverlening leidt. Wanneer en of zich een dergelijke situatie voordoet wordt enkel door de Aanbestedende dienst bepaald en uiterlijk 30 dagen voor de voorziene beëindiging van de overeenkomst hetzij schriftelijk hetzij per e-mail onder opgaaf van redenen aan Opdrachtnemer medegedeeld. Het staat Opdrachtnemer niet vrij deze verlenging te weigeren. Deze overeenkomst eindigt in alle gevallen uiterlijk op 30 juni 2030; voor voortzetting van de dienstverlening na die datum dient te zijner tijd een nieuw traject (inclusief eventuele aankondiging) te worden doorlopen.

Artikel 3. Levering en dienstverlening

3.1 De levering en dienstverlening bestaat uit het aanvullen van de aangewezen gebouwen met inventaris, het uitvoeren van onderhoud en het zo nodig vervangen van reeds geplaatste inventaris gedurende de looptijd, en het verlenen van (vernieuwde) garanties op de doorgehuurde inventaris. Concreet betreft dit op dit moment: gebouw C23 (voorheen C18) is nagenoeg gereed; gebouw B24 (voorheen B6) wordt, inclusief de aanwezige meubels, verplaatst; gebouw C25 (voorheen C7) dient nog met meubilair te worden gevuld. De inventaris is van hoge kwaliteit, robuust, veilig en kindvriendelijk en wordt door de Opdrachtnemer tijdig en compleet, gemonteerd en gebruiksklaar opgeleverd. De Opdrachtnemer geeft ten minste twee jaar garantie op alle meubels en elektronica en verzorgt herstel- of vervangingswerkzaamheden binnen drie werkdagen. Plaatsing, montage en installatie geschieden door de Opdrachtnemer.

3.2 De gehuurde inventaris blijft eigendom van de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer is gedurende de looptijd van de overeenkomst zelf verzekerd voor de geleverde inventaris (inboedelverzekering). Na afloop van de huurperiode gaat de betreffende inventaris terug naar de Opdrachtnemer.

Artikel 4. Prijzen en betaling

4.1 De prijzen voor de huur en/of koop van de inventaris zijn vastgesteld conform de Prijsopbouw zoals opgenomen in Bijlage 1 bij deze overeenkomst.

4.2 De prijzen zijn inclusief verpakkingskosten, transportkosten, kosten van verzekering, heffingen, belastingen, andere afleveringskosten alsmede eventuele installatie- en montagekosten en daarbij behorende documentatie, zoals gebruiksaanwijzingen en dergelijke.

4.3 De Opdrachtnemer zal door de Aanbestedende dienst onder de overeenkomst verschuldigde bedragen niet eerder factureren dan na acceptatie van de geleverde goederen door de Aanbestedende dienst als beschreven in deze overeenkomst, tenzij anders overeengekomen.

4.4 De Opdrachtnemer dient op iedere factuur het bijbehorende verplichtingennummer te vermelden.

4.5 De betaling zal plaatsvinden 30 dagen nadat de factuur bij de Aanbestedende dienst is ontvangen en goedgekeurd. Betaling door de Aanbestedende dienst ontslaat de Opdrachtnemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.

4.6 Indien de Opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, dan wel het verplichtingennummer op de factuur ontbreekt of de Aanbestedende dienst een factuur (geheel of gedeeltelijk) betwist, heeft de Aanbestedende dienst het recht de betaling (ter zake van het betwiste gedeelte) van de factuur op te schorten, waarbij de Aanbestedende dienst de Opdrachtnemer op de hoogte zal stellen van de reden voor opschorting en een termijn zal stellen aan de Opdrachtnemer om alsnog zijn verbintenissen conform de Gunningsbeslissing (bijlage 2), de Prijsopbouw (bijlage 1) en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen na te komen.

4.7 Opschorting van betaling en overschrijding van de betalingstermijn door de Aanbestedende dienst geeft de Opdrachtnemer niet het recht haar verplichtingen onder de overeenkomst op te schorten dan wel de overeenkomst te beëindigen.

Artikel 5. Contactpersonen

5.1 De contactpersoon van de Aanbestedende dienst is mevrouw S.Dardouh, Projectmedewerker Oekraïne, of diens plaatsvervangers of opvolgers; de contactpersoon van de Opdrachtnemer is dhr. B.A. Anneveldt, of diens plaatsvervangers of opvolgers.

Artikel 6. Van toepassing zijnde voorwaarden

6.1 Op deze overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen 2022 (AIV) (bijlage 3), voor zover daarvan in deze overeenkomst en de Gunningsbeslissing met kenmerk 594166 niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Door ondertekening van de overeenkomst verklaart de Opdrachtnemer vóór het sluiten van de overeenkomst een exemplaar van de AIV ter hand gesteld te hebben gekregen en heeft gelezen en dat de AIV een integraal onderdeel vormen van de overeenkomst en derhalve op de overeenkomst van toepassing zijn. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere leveringsvoorwaarden van de Opdrachtnemer is nadrukkelijk uitgesloten. Algemene en/of bijzondere leveringsvoorwaarden die de Opdrachtnemer hanteert, worden door de Aanbestedende dienst uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 7. Locatie van de activiteiten

7.1 De activiteiten worden uitgevoerd op de gemeentelijke opvanglocatie Mrija, conform de plattegrond nieuwe situatie Mrija 2.0 (bijlage 4). De te verplaatsen gebouwen dragen op de nieuwe situatie andere nummers dan op de oude locatie; het betreft in ieder geval de gebouwen C23 (voorheen C18), B24 (voorheen B6) en C25 (voorheen C7). Op locatie waar de woningen t.b.v. langdurige opvang geplaatst zijn, worden de goederen geleverd.

Artikel 8. Continuïteit van de dienstverlening

8.1 Vervangende medewerkers die worden ingezet hebben op het gebied van deskundigheid, opleidingsniveau en ervaring tenminste hetzelfde niveau als de oorspronkelijk voor de opdracht ingezette medewerkers.

8.2 Aan het inzetten van vervangende medewerkers zijn voor de Aanbestedende dienst geen extra kosten verbonden.

8.3 Ter beoordeling door de Aanbestedende dienst zijn vervangende goederen kwalitatief van tenminste hetzelfde niveau als de oorspronkelijk voor de opdracht geoffreerde goederen.

8.4 Aan het leveren van vervangende goederen zijn voor de Aanbestedende dienst geen extra kosten verbonden. De prijs voor het oorspronkelijke goed blijft gehandhaafd.

Artikel 9. Wijzigingen

9.1 Wijzigingen in deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen tussen de directie van de Aanbestedende dienst en de Opdrachtnemer. Mondelinge afspraken, onverschillig van welke aard, door wie of wanneer ook gemaakt, missen zonder deze schriftelijke vastlegging elke geldingskracht.

9.2 Wijzigingen in de uitvoering dienen na overleg goedgekeurd te worden door de Aanbestedende dienst.

9.3 Wijzigingen van de overeenkomst of aanvullingen daarop worden eerst rechtsgeldig en bindend voor de Partijen, nadat zij in de vorm van een aan de overeenkomst te hechten bijlage schriftelijk tussen de Opdrachtnemer en de Aanbestedende dienst zijn overeengekomen.

Artikel 10. Overdracht rechten aan derden

10.1 De Opdrachtnemer zal geen rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Aanbestedende dienst. De Aanbestedende dienst kan aan deze toestemming nadere voorwaarden verbinden. Toestemming van de Aanbestedende dienst ontslaat de Opdrachtnemer niet van zijn verplichting in te staan voor correcte nakoming van de overeenkomst.

Artikel 11. Toepasselijk recht en geschillen

11.1 Op de overeenkomst en alle daarmee verband houdende overeenkomsten, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

11.2 De eenvormige wetten, opgesteld door de in 1964 te 's-Gravenhage gehouden diplomatieke Conferentie betreffende de unificatie van het internationale kooprecht (‘LUF’ en ‘LUVI’) en het Weens Koopverdrag, zijn niet van toepassing.

11.3 Indien zich een geschil mocht voordoen betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst of hierna te sluiten deelovereenkomsten, alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze overeenkomst, hetzij juridisch, hetzij feitelijk, zullen Partijen trachten dit geschil in onderling overleg te beslechten. Mochten zij hierin niet slagen dan zal het geschil aan de bevoegde rechter in Rotterdam worden voorgelegd.

11.4 Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn indien een van de Partijen zulks in een aangetekende brief aan een andere Partij kenbaar maakt.

Artikel 12. Slotbepaling

12.1 Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door de Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen levering en dienstverlening.

Bijlagen:

Bijlage 1: Bijlage 1 - Meubilair en inventaris Mrija;
Bijlage 2: de Prijsopbouw huur- en koopprijzen (separaat bijgevoegd Excel-bestand ‘Keypro Prijsopbouw huur- en koopprijzen.xlsx’);
Bijlage 3: de Gunningsbeslissing d.d. 27 augustus 2026 met kenmerk 594166;
Bijlage 4: de Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen 2022;
Bijlage 5: Plattegrond nieuwe situatie Mrija 2.0 (separaat bijgevoegd, bestand ‘Plattegrond nieuwe situatie Mrija 2.0 situatie.pdf’).

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Vlaardingen en Groningen,

[datum]

Aanbestedende dienst	Opdrachtnemer
S. Verstraten Concerndirecteur Sociaal Domein	B.A. Anneveldt Directeur
	W. Straat Directeur