1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Borger-Odoorn
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwikkeling en realisatie Koesteeg (Fase 1)
Beschrijving:	De gemeente Borger-Odoorn is voornemens de percelen van de Koesteeg-locatie te verkopen (kadestraal: gemeente Borger sectie L, nummer 3623) (hierna: het Perceel) te verkopen onder de voorwaarde dat op deze locatie woningen worden gerealiseerd. Omdat de verkoop onder de reikwijdte van het Didam-arrest valt, moet de gemeente een transparante, openbare en non-discriminatoire procedure volgen. De ontwikkeling omvat circa 190 woningen. Betaalbaarheid is daarbij een belangrijk uitgangspunt. Ongeveer twee derde van de woningen bestaat uit sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen met een maximale verkoopprijs van € 355.000,- vrij op naam (VON).
Identificatiecode van de procedure:	457c7ded-5aaa-42c7-b2df-d59e15c23134
Interne identificatiecode:	66234-2026
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Borger

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

DIDAM. De beginselen van het aanbestedingsrecht.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ontwikkeling en realisatie Koesteeg (Fase 1)
Beschrijving:	De gemeente Borger-Odoorn is voornemens de percelen van de Koesteeg-locatie te verkopen (kadestraal: gemeente Borger sectie L, nummer 3623) (hierna: het Perceel) te verkopen onder de voorwaarde dat op deze locatie woningen worden gerealiseerd. Omdat de verkoop onder de reikwijdte van het Didam-arrest valt, moet de gemeente een transparante, openbare en non-discriminatoire procedure volgen. De ontwikkeling omvat circa 190 woningen. Betaalbaarheid is

Rijksoverheid

	daarbij een belangrijk uitgangspunt. Ongeveer twee derde van de woningen bestaat uit sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen met een maximale verkoopprijs van € 355.000,- vrij op naam (VON).
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Borger

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	30/09/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439817

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	11/11/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439817

Rijksoverheid

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	21/10/2026 10:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Borger-Odoorn
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Borger-Odoorn
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Borger-Odoorn

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Borger-Odoorn
Registratienummer:	181714819
Postadres:	Hoofdstraat 50
Stad:	Exloo
Postcode:	7875 AD

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Patrick Kuipers
E-mail:	inkoop@borger-odoorn.nl
Telefoon:	+31 591535353
Internetadres:	http://www.borger-odoorn.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	c4e0761d-b497-4471-83ef-064a997d7d5d-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	De termijnen in TenderNed stonden niet in lijn met de planning opgenomen in de selectieleidraad. Dit is hersteld.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9225d9a3-6520-47e7-af75-bfee39aa6d97 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/09/2026 11:28 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid