



Bijlage 9 – Concept Wachtkamerovereenkomst Verduurzamen woningen

Gemeente Zaanstad

Kenmerk: 2026-403

www.zaanstad.nl

ZNSTD

Aanbestedende dienst:
Gemeente Zaanstad

Procesbegeleiding aanbesteding:
Gemeente Zaanstad
Cluster Bedrijfsvoering
Afdeling Inkoop & Subsidies
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Aanbestedingsplatform: <https://www.TenderNed.nl/cms/>

Datum: 14 september 2026
Status: concept

WACHTKAMEROVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE ZAANSTAD EN OPDRACHTNEMER, voor de Opdracht

Verduurzamen woningen

Kenmerk: 2026-403

DE ONDERGETEKENDEN:

Opdrachtgever, de Gemeente Zaanstad, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [XXnaam], [functie], handelend namens het college van Burgemeester en Wethouders, een en ander met inachtneming van het Organisatiebesluit Zaanstad 2024 (hierna: '**Gemeente Zaanstad**'),

en

<.....>, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nr. [invullen] gevestigd te [invullen], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, <functie>, hierna te noemen '**Opdrachtnemer II**',

Gezamenlijk aangeduid als "**Partijen**"

Overwegende dat:

- Gemeente Zaanstad een Openbare aanbestedingsprocedure heeft doorlopen voor de opdracht Verduurzamen woningen met kenmerk 2026-403, conform de Aanbestedingswet.
- Opdrachtnemer II een geldige Inschrijving heeft ingediend.
- De Opdracht is gegund aan Opdrachtnemer I.
- Opdrachtnemer II op basis van zijn Inschrijving als tweede in rang is geëindigd bij beoordeling van de Inschrijvingen.
- Partijen hun wederzijdse rechten en verplichtingen wensen vast te leggen voor het geval de Overeenkomst met Opdrachtnemer I voortijdig eindigt.

Artikel 1 – Definities

In de Wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

- **Aanbesteding:** de Europese openbare Verduurzamen woningen met kenmerk 2026-403.
- **Aanbestedingsdocumenten:** alle documenten die onderdeel zijn van de Aanbesteding, inclusief bijlagen (nota('s) van inlichtingen, Offerteleidraad, Programma van Eisen). Deze documenten maken integraal deel uit van deze Wachtkamerovereenkomst.
- **Overeenkomst:** de tussen Gemeente Zaanstad en Opdrachtnemer I gesloten Overeenkomst, inclusief bijlagen.
- **Opdracht:** de opdracht tot het verrichten van de diensten conform de Aanbestedingsdocumenten.

- **Opdrachtnemer I:** de Inschrijver waaraan initieel is gegund en waarmee een Overeenkomst is afgesloten.
- **Opdrachtnemer II:** de Inschrijver die als tweede in rang is geëindigd na beoordeling van de Inschrijvingen bij Aanbesteding en waarmee deze Wachtkamerovereenkomst is afgesloten.
- **Wachtkamerovereenkomst:** deze overeenkomst, op grond waarvan Opdrachtnemer II mogelijk in aanmerking komt voor de Opdracht bij voortijdige beëindiging van de Overeenkomst.

Artikel 2 – Onderwerp van de overeenkomst

- 2.1 Indien de Overeenkomst met Opdrachtnemer I voortijdig wordt beëindigd, om welke reden dan ook, of anderszins haar werking verliest, is Gemeente Zaanstad gerechtigd de Opdracht te verstrekken aan Opdrachtnemer II, conform:
- de Aanbestedingsdocumenten, en
 - de door Opdrachtnemer II ingediende Inschrijving en bijbehorende prijzen.
- 2.2 Opdrachtnemer II is verplicht de Opdracht onverwijld en volledig over te nemen zodra Gemeente Zaanstad dit schriftelijk verzoekt en tegen de voorwaarden van de Aanbestedingsdocumenten.
- 2.3 Aan de Wachtkamerovereenkomst kunnen geen rechten worden ontleend door Opdrachtnemer II voor wat betreft het daadwerkelijk verkrijgen of uitvoeren van de Opdracht. Als Gemeente Zaanstad de Opdracht niet verstrekt aan Opdrachtnemer II, heeft Opdrachtnemer II geen aanspraak op enige vorm van (schade)vergoeding.

Artikel 3 – Duur

De Wachtkamerovereenkomst treedt in werking op [datumXX], heeft een looptijd van één jaar en eindigt van rechtswege na één jaar.

Artikel 4 -Verklaringen en garanties

- 4.1 Opdrachtnemer II garandeert dat hij:
- voldoet aan alle in de Aanbestedingsdocumenten gestelde eisen;
 - in staat en bereid is de Opdracht uit te voeren conform zijn Inschrijving en de Aanbestedingsdocumenten;
 - de inhoud van zijn Inschrijving (waaronder het voldoen aan de gestelde eisen en conform de uitwerking van de Gunningscriteria) volledig gestand doet gedurende de looptijd van de Wachtkamerovereenkomst.

- 4.2 Opdrachtnemer II garandeert de Opdracht op eerste schriftelijk verzoek van Gemeente Zaanstad op zo kort mogelijke termijn over te nemen van Opdrachtnemer I.
- 4.3 Indien Gemeente Zaanstad gebruik maakt van de Wachtkamervereenkomst, sluiten Partijen een Overeenkomst voor de resterende contractperiode, conform Bijlage 6 – Concept Overeenkomst onderdeel van de Aanbestedingsdocumenten (en de wijzigingen daarop voortvloeiend uit de Nota('s) van Inlichtingen) en inclusief toepasselijkheid van de uit de Aanbestedingsdocumenten voortvloeiende eisen en voorwaarden.

Artikel 5 – Toepasselijk recht en geschillen

Op de Wachtkamervereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Geschillen die Partijen niet in der minne kunnen oplossen, worden in eerste instantie voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland, onverminderd het recht van Gemeente Zaanstad om zich te wenden tot een andere op grond van wet of verdrag bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen,

Te Zaanstad,

Gemeente Zaanstad	Opdrachtnemer
Naam:	Naam:
Functie:	Functie:
Handtekening:	Handtekening:
Datum:	Datum:

gemeente Zaanstad

Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam
Postbus 2000, 1500 GA Zaandam

T 14 075
www.zaanstad.nl