

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Houten

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Beheerdersdiensten

Beschrijving: De gemeente wil graag ontzorgd worden met betrekking tot beheerdersdiensten. De werkzaamheden omvatten o.a.: - Leveren van flexibele huismeesterdiensten - Bestellen van materialen - Uitvoeren van kleine reparaties - Helpen met verhuizingen - Actie nemen bij calamiteiten - Zorgen dat opvanglocaties schoon en georganiseerd blijven - Bewoners helpen binnen het redelijke, dit is zowel praktisch als administratief - Voor de toekomst kan gevraagd worden om huur te berekenen en te innen voor statushouders of voor Oekraïners indien de regelgeving verandert. Zie aanbestedingsdocument.

Identificatiecode van de procedure: 3c8c24f1-8bb9-462d-b76a-c10dba2ae088

Interne identificatiecode: 1091986

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98341140 Huismeesterdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: De Meern

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1

Beschrijving: Het betreft één opdracht.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 98341140 Huismeesterdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Na afloop van de overeenkomst, kan deze eventueel verlengd worden.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: De Meern

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027  
Einddatum van de duur: 31/12/2030

#### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst kan iedere keer met een jaar verlengd worden zolang dit nodig is. Mocht de behoefte eerder dan de initiële looptijd van 4 jaar eindigen, zal de overeenkomst ook eindigen. De gemeente zal tijdig met opdrachtnemer in overleg treden.

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit  
Naam: Visie-/werkwijzedocument  
Beschrijving: Visie-/werkwijzedocument

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

|                                              |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| Naam:                                        | Presentatie             |
| Beschrijving:                                | Presentatie             |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 20                      |
| Criterium:                                   |                         |
| Type:                                        | Prijs                   |
| Naam:                                        | Prijs                   |
| Beschrijving:                                | Prijs                   |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 20                      |

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/10/2026 09:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439782>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439782>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 03/11/2026 09:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 03/11/2026 09:10 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: neen

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Houten - Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Houten

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Houten

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Houten

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Houten

Registratienummer: 35416829

Postadres: Onderdoor 25

Stad: Houten

Postcode: 3995 DW

Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Hanneke Knijf

E-mail: [aanbesteding@houten.nl](mailto:aanbesteding@houten.nl)

Telefoon: +31 306392611

Internetadres: <http://www.houten.nl>

Kopersprofiel: <http://www.houten.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5e8756c4-5ad0-442b-8daf-f1299262897d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 14/09/2026 10:09 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands