

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Diemen, Gemeente Uithoorn, Gemeente Ouder-Amstel (DUO gemeenten) (Openbaar Lichaam op basis van gemeenschappelijke regeling)
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Ouder-Amstel
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gronduitgifte Oude Brandweerkazerne
Beschrijving:	Deze verkoopprocedure heeft betrekking op de verkoop van het perceel waarop de oude Brandweerkazerne is gelegen. De gemeente is op zoek naar een partij die voor eigen rekening en risico drie grondgebonden woningen zal ontwikkelen op deze voormalige brandweerlocatie. Zie tenderleidraad.
Identificatiecode van de procedure:	94653fb9-3843-4276-9a6c-13ce12dfe39d
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Ouderkerk aan de Amstel

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Gronduitgifte

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gronduitgifte Oude Brandweerkazerne
Beschrijving:	Deze verkoopprocedure heeft betrekking op de verkoop van het perceel waarop de oude Brandweerkazerne is gelegen. De gemeente is op zoek naar een partij die voor eigen rekening en risico drie grondgebonden woningen zal ontwikkelen op deze voormalige brandweerlocatie. Zie tenderleidraad.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond
Aanvullende classificatie (cpv): 71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Ouderkerk aan de Amstel

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Biedingscriterium 1: Ontwerpvisie
Beschrijving: Zie tenderleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Biedingscriterium 2: Plan van aanpak en participatie
Beschrijving: Zie tenderleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 25
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Biedingscriterium 3: Duurzaamheid
Beschrijving: Zie tenderleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 15
Criterium:
Type: Prijs

Naam: Grondbod
Beschrijving: Zie tenderleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/09/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439770>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Beschrijving: [Het doen van een bieding vindt plaats via de e-mail naar Tender. ouderamstel@tenderpeople.nl](mailto:ouderamstel@tenderpeople.nl). Biedingen die op een andere wijze worden ingediend, bijvoorbeeld via TenderNed, of persoonlijk overhandigd, accepteert de gemeente niet.

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 16/10/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing : neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Diemen, Gemeente Uithoorn, Gemeente Ouder-Amstel (DUO gemeenten) (Openbaar Lichaam op basis van gemeenschappelijke regeling) - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de Gemeente Diemen, Gemeente Uithoorn, Gemeente Ouder-Amstel (DUO gemeenten)

aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer informatie
geeft over beroepsprocedures:

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt:

(Openbaar Lichaam op basis van gemeenschappelijke regeling) - Via TenderNed

Gemeente Diemen, Gemeente Uithoorn, Gemeente Ouder-Amstel (DUO gemeenten)
(Openbaar Lichaam op basis van gemeenschappelijke regeling)

Gemeente Diemen, Gemeente Uithoorn, Gemeente Ouder-Amstel (DUO gemeenten)
(Openbaar Lichaam op basis van gemeenschappelijke regeling) - Via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Diemen, Gemeente Uithoorn, Gemeente Ouder-Amstel (DUO gemeenten) (Openbaar Lichaam op basis van gemeenschappelijke regeling)
Registratienummer:	152001769
Postadres:	Vondelstraat 1
Stad:	Oudekerk aan de Amstel
Postcode:	1191 BD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Myrthe Spijkers
E-mail:	tender.ouder-amstel@tenderpeople.nl
Telefoon:	+31 623208645
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via TenderNed
Postadres:	Postbus 93144
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	servicedesk@TenderNed.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Via TenderNed
Postadres:	Postbus 93144
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	servicedesk@TenderNed.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	postbus 84500
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1080 BN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Amsterdam
E-mail:	info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883617000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Gemeente Ouder-Amstel
Registratienummer: 51738676
Postadres: Vondelstraat 1
Stad: Ouderkerk a/d Amstel
Postcode: 1191 BD
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
E-mail: gemeente@ouder-amstel.nl
Telefoon: +31 204962121
Internetadres: <http://www.ouder-amstel.nl>
Rollen van deze organisatie:

Koper

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden
gewijzigd: a145c21e-bfc8-4c75-b4da-bd9b969223a2-01
Voornaamste reden voor de
wijziging: Correctie koper
Beschrijving: De termijnen zijn aangepast op de gewijzigde planning.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: c52a998f-7a2d-4e84-9d49-8e896911e82a - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 14/09/2026 09:24 +02:00
Talen waarin deze aankondiging
officieel beschikbaar is: Nederlands