

Opdrachtgever: Zeeuws Archief
Project: Europese aanbesteding verduurzamen
klimaatinstallaties
Betreft: Gunningsleidraad - Niet-Openbare Europese
Aanbesteding Installatietechniek

Doc.nr.: 860-001-N-006

Revisie: 0

Datum: 27-07-2026

1. INLEIDING

Deze gunningsleidraad beschrijft de regels, beoordelingssystematiek en gunningscriteria die worden toegepast in de gunningsfase van de niet-openbare Europese aanbesteding voor de realisatie van de hybride warmte- en koudeopwekkingsinstallatie van het Zeeuws Archief te Middelburg.

Deze leidraad vormt samen met het Programma van Eisen, de Nota's van Inlichtingen, de conceptovereenkomst UAV 2012 en de inschrijving van de inschrijver het volledige aanbestedingspakket.

Na de selectiefase zijn drie inschrijvers uitgenodigd om een inschrijving in te dienen. De beoordeling vindt plaats op basis van BPKV / EMVI, waarbij zowel prijs als kwaliteit worden meegewogen.

2. DOEL VAN DE GUNNINGSFASE

De gunningsfase heeft tot doel om uit de drie geselecteerde gegadigden de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI) te selecteren op basis van beste prijs-kwaliteitverhouding.

De gunning vindt plaats op basis van:

- Kwaliteit (80%)
- Prijs (20%).

3. PROCEDURE EN COMMUNICATIE

3.1 Uitnodiging tot inschrijving

De drie geselecteerde gegadigden ontvangen:

- het volledig Programma van Eisen
- de bijlagen (schema's, tekeningen, PI-schema, flowschema's)
- de conceptovereenkomst UAV 2012
- deze gunningsleidraad
- de planning
- het format voor inschrijving.

3.2 Vragenronde

De vragen worden uitsluitend gesteld via TenderNed.

Alle vragen worden beantwoord via TenderNed in een Nota van Inlichtingen.

3.3 Inschrijftermijn

De uiterste datum en tijd voor het indienen van de inschrijving worden vermeld in de uitnodiging.

3.4 Geldigheid inschrijving

De inschrijvingen zijn minimaal 90 dagen geldig.

4. INHOUD VAN DE INSCHRIJVING

De inschrijving bestaat uit:

1. EMVI-plan.
 2. Prijsblad.
 3. Planning.
 4. Risicodossier.
 5. Bewijsstukken (indien van toepassing).
- Alle documenten worden digitaal ingediend via TenderNed.

5. GUNNINGSCRITERIA (EMVI)

De beoordeling vindt plaats op basis van vier kwaliteitscriteria en één prijscriterium.

5.1 Kwaliteitscriteria (80%)

Hieronder staan de vier kwaliteitscriteria die worden beoordeeld. Elk criterium bevat een duidelijke beoordelvingsvraag, beoordelingsaspecten en een wegingsfactor.

A. Technische Oplossing (40%)

Beoordelvingsvraag

Beschrijf hoe uw ontwerp en technische oplossing voldoen aan de functionele en prestatie-eisen uit het Programma van Eisen, inclusief de integratie met bestaande installaties.

Beoordelingsaspecten

- Ontwerp warmtepompconfiguratie.
- Aantoonbare dekking 75% warmtevraag op jaarbasis / 100% koudevraag op dagbasis.
- Gelijktijdige warmte- en koudeproductie.
- Hydraulische integratie met bestaande ketels en distributienetten.
- Regeltechnische integratie met Priva Blue ID.
- Integratie met Dyseco-ruimteregeling.
- Prestatieverificatie en monitoringstrategie.
- Energie-efficiëntie en optimalisatie van PV-eigenverbruik.

Score

0-10 punten → gewogen naar 40%.

B. Duurzaamheid – 20%

Beoordelvingsvraag

Beschrijf hoe uw oplossing bijdraagt aan duurzaamheid, circulariteit en CO₂-reductie.

Zie in de bijlagen van het Programma van Eisen een overzicht van het huidige energieverbruik en het Energielabel.

Beoordelingsaspecten

- Gebruik van gecertificeerd bio-propaan (extra waardering), mits geen negatieve impact op het verbruik.
- SCOP / SEER optimalisatie.
- Geluidsreductie.
- Energieverbruik. Kwantificering van de optimalisatie van het energieverbruik.
- Circulaire verwerking oude koelmachine en droge koeler.
- Minimalisatie materiaalgebruik.
- Levensduurbenadering.

Score

0-10 punten → gewogen naar 20%.

C. Projectaanpak en planning – 15%

Beoordelvingsvraag

Beschrijf uw aanpak voor engineering, realisatie, logistiek en borging van bedrijfscontinuïteit.

Beoordelingsaspecten

- Fasering Q4, 2027 / Q1, 2028.
- Borging depotcondities tijdens ombouw.
- Afstemming met onderhoudspartij.
- Communicatie met opdrachtgever.

Score

0-10 punten → gewogen naar 15%.

D. Risicodossier – 5%

Beoordelvingsvraag

Identificeer de belangrijkste projectrisico's en beschrijf beheersmaatregelen.

Beoordelingsaspecten

- Technische risico's (propaan, ATEX, integratie).
- Regeltechnische risico's (Priva / Dyseco).
- Planningsrisico's.
- Prestatie- en opleverrisico's.
- Realistische beheersmaatregelen.

Score

0-10 punten → gewogen naar 5%.

5.2 Prijscriterium (20%)

De prijs wordt beoordeeld op basis van:

- de totale aanneemsom
- exploitatiekosten
- energieprestatie warmtepompen versus ketels
- eventuele meerkosten voor bio-propan.

Beoordelingsmethode

De laagste prijs krijgt 10 punten.

Andere inschrijvers krijgen een score volgens:

Score = $10 \times \text{laagste prijs} / \text{inschrijversprijs}$.

Gewogen naar 20%.

6. BEOORDELINGSPROCES

6.1 Beoordelingsteam

Het beoordelingsteam bestaat uit:

- mevrouw A. Groenewegen, hoofd Beheer & Exploitatie
- de heer M. de Bie, coördinator
- de heer N. Romijn, technisch specialist
- de heer M. Koch, projectmanager

6.2 Werkwijze

- Elk beoordelaar beoordeelt individueel.
- Daarna volgt een consensusvergadering.
- De totaalscore bepaalt de rangorde.

6.3 Gunning

De inschrijver met de hoogste totaalscore ontvangt de voorlopige gunning.

6.4 Standstill termijn

Er geldt een standstill termijn van 20 dagen.

7. OPLEVERING VAN DE INSCHRIJVING

De inschrijving moet:

- volledig zijn
- tijdig ingediend
- digitaal via TenderNed
- in de gevraagde formats.

Onvolledige of te late inschrijvingen worden uitgesloten.

8. RECHTSGELDIGHEID

Deze gunningsleidraad vormt een integraal onderdeel van de aanbestedingsdocumenten.
Op de opdracht is de UAV 2012 van toepassing.

Bijlagen:

1. EMVI format.
2. Prijsblad.
3. Conceptovereenkomst UAV 2012.
4. Programma van Eisen.
5. Tekeningen en schema's.
6. Planning.