

Opdrachtgever: Zeeuws Archief
Project: Europese aanbesteding verduurzamen
klimaatinstallaties
Betreft: Selectieleidraad

Doc.nr.: 860-001-N-003

Revisie: 0
Datum: 27-07-2026

1. INLEIDING

Deze selectieleidraad beschrijft de selectiefase van de niet-openbare Europese aanbesteding voor het installatietechnische werk. De aanbesteding wordt gepubliceerd op TenderNed / TED, waarna marktpartijen zich kunnen aanmelden. De aanmeldingen worden gerangschikt op basis van selectiecriteria, waarna de drie hoogst gerangschikte partijen worden uitgenodigd om een inschrijving (prijs + plan van aanpak) in te dienen.

2. PROCEDUREVORM

De aanbesteding wordt uitgevoerd volgens de niet-openbare procedure conform de Aanbestedingswet 2012.

De procedure bestaat uit:

- **Selectiefase**
 - toetsing uitsluitingsgronden
 - toetsing geschiktheidseisen
 - rangschikking op selectiecriteria
 - selectie naar drie inschrijvers.
- **Gunningsfase**
 - uitnodiging van drie inschrijvers
 - beoordeling op BPKV /EMVI
 - voorlopige gunning
 - standstill termijn
 - definitieve gunning.

3. COMMUNICATIE

Alle communicatie verloopt via TenderNed.

Vragen worden uitsluitend via TenderNed gesteld en beantwoord in een Nota van Inlichtingen.

4. PLANNING EN MIJLPALEN

Fase	Periode
Voorbereiding	juni - augustus 2026
Publicatie selectiefase	Week 37, 2026
Indienen aanmelding	Week 42, 2026
Beslissing selectie	Week 44, 2026
Uitnodigen 3 geselecteerde partijen	Week 45, 2026
Indienen inschrijving	Week 04, 2027
Voorlopige gunning	Week 07, 2027
Definitieve gunning	Maart 2027
Engineering en voorbereiding	Q2 en Q3, 2027
Realisatie	Q4, 2027 / Q1, 2028
Inbedrijfstelling en oplevering	03 april 2028
Vaststelling aanvragen subsidieperiode	03 april tot en met 30 juni 2028

5. UITSLUITINGSGRONDEN

De aanbestedende dienst past de uitsluitingsgronden toe zoals opgenomen in de artikelen 2.86 (verplichte uitsluitingsgronden) en 2.87 (facultatieve uitsluitingsgronden) van de Aanbestedingswet 2012.

5.1 Verplichte uitsluitingsgronden (art. 2.86 Aanbestedingswet)

Een gegadigde wordt uitgesloten indien sprake is van:

- deelneming aan een criminele organisatie
- omkoping
- fraude
- terroristische misdrijven
- witwassen
- kinderarbeid of mensenhandel
- niet-betaling van belastingen of sociale premies.

5.2 Facultatieve uitsluitingsgronden (art. 2.87 Aanbestedingswet)

De aanbestedende dienst kan een gegadigde uitsluiten indien sprake is van:

- faillissement, surseance van betaling of liquidatie
- ernstige beroepsfout
- milieudelict
- valse verklaringen bij aanbestedingen
- belangenconflict
- eerdere slechte uitvoering van een overheidsopdracht
- concurrentievervalsing
- ernstige tekortkoming bij eerdere aanbesteding.

En aanvullend indien er sprake is van:

- geen capaciteit om deel te nemen aan de gunningsfase in de periode week 37, 2026 tot en met week 04, 2027
- geen capaciteit om het werk uit te voeren in de periode Q2, Q3 en Q4, 2027 en Q1, 2028
- niet bereid in te schrijven voor dit werk.

5.3 Aanmeldingsformulier Uitsluitingsgronden

Gegadigden dienen middels het Aanmeldingsformulier Uitsluitingsgronden te verklaren dat geen van deze uitsluitingsgronden op hen van toepassing is. Indien een uitsluitingsgrond van toepassing is, wordt de gegadigde uitgesloten van verdere deelname aan de procedure. Dit formulier vervangt het Uniform Europees Aanmeldingsdocument (UEA).

6. GESCHIKTHEIDSEISEN

6.1 Technische geschiktheid

De gegadigde moet aantonen dat hij beschikt over:

- minimaal drie referentieprojecten met warmtepompen ≥ 150 kW
- ervaring met propaan (R290)
- ervaring met hybride opwekking (WP + ketels)
- ervaring met Priva Blue ID integratie
- ervaring met Dyseco-ruimteregeling in archief / museum.

6.2 Financiële geschiktheid

- Jaaromzet $\geq$ € 15 miljoen.
- Positieve solvabiliteit.
- AVB-verzekering aanwezig (minimaal € 5.000.000,00).

6.3 Kwaliteitssysteem

- ISO 9001 (kwaliteit).
- ISO 14001 (milieu).
- ISO 45001 (veiligheid) *(of gelijkwaardig)*.

6.4 Beschikbare projectcapaciteit

- Beschikbare projectleider voor de periode Q2, Q3 en Q4, 2027 en Q1, 2028.
- Beschikbare uitvoerder voor de periode Q4, 2027 en Q1, 2028.
- Beschikbare werktuigbouwkundige capaciteit.
- Beschikbare regeltechnische capaciteit.

6.5 Capaciteit voor deelname

Gegadigde verklaart dat hij voldoende capaciteit heeft om deel te nemen aan de aanbestedingsprocedure.

6.6 Capaciteit voor uitvoering

Gegadigde verklaart dat hij voldoende capaciteit heeft om het werk uit te voeren in de uitvoeringsperiode.

7. SELECTIECRITERIA

Alle gegadigden, die voldoen aan de geschiktheidseisen, worden gerangschikt op basis van:

- relevantie referenties
- kwaliteit referenties
- ervaring met Dyseco
- ervaring met bio-propaan
- ervaring met GACS / EPBD 2030
- ervaring met PV-optimalisatie.

De drie hoogst gerangschikte gegadigden worden uitgenodigd voor de gunningsfase.

8. GUNNINGSCRITERIA (BPKV / EMVI)

De drie geselecteerde inschrijvers worden in de gunningsfase beoordeeld op:

- prijs
- kwaliteit (plan van aanpak, risicobeheersing, uitvoeringsstrategie)
- projectorganisatie
- duurzaamheid / energie-efficiëntie.

De exacte weging wordt opgenomen in de gunningsleidraad.

9. STANDSTILL TERMIJN

Na de voorlopige gunning geldt een verplichte standstill termijn van 20 kalenderdagen.

10. PLANNING

Zie bijlage, 860-001-P-001 revisie 0 d.d. 27-07-2026.

Hierbij wordt opgemerkt dat in verband met de Dumava subsidie de uiterste datum van oplevering en inbedrijfstelling 16 juli 2028 is.

11. CONTRACTERING

Na definitieve gunning wordt het contract ondertekend en start de werkvoorbereiding.

12. RECHTSGELDIGHEID

Deze selectieleidraad vormt een integraal onderdeel van de aanbestedingsdocumenten.