1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 22620 - Realisatie Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden

Beschrijving: De aanvankelijke aanbesteding(sprocedure) is reeds volledig doorlopen.

Identificatiecode van de procedure: 8b5aceb5-7b75-459f-973e-b3358434d975

Interne identificatiecode: 22620

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leusden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie Nieuwbouw

Beschrijving: Al sinds 1956 is de Afdeling Techniek in zijn huidige werkplaats in Leusden, gehuisvest. In eerste instantie alleen voor de revisie van de toenmalige tank, de Centurion. Vandaag de dag voert de Afdeling Techniek het Depot Level Maintenance aan alle grondgebonden wapensystemen van Defensie uit. Naast het periodiek en groot onderhoud van deze grondgebonden systemen voert de afdeling ook modificaties, beproevingen en projecten uit ter verbetering van de inzet van de Landmacht. Vanwege bezuinigingen bij Defensie zijn grote investeringen om het complex in Leusden te onderhouden, de laatste decennia, uitgebleven. Als gevolg daarvan is er een niet meer te herstellen onderhoudsachterstand ontstaan. Het Rijksvastgoedbedrijf is daarom verzocht te zorgen voor nieuwe en toekomstbestendige huisvesting voor de Afdeling Techniek in de vorm van een Technology Center Land.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leusden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 04/09/2025

Einddatum van de duur: 06/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Rijksoverheid

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	178 240 016,9 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Heijmans Utiliteit B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000

Rijksoverheid

Waarde van de aanbesteding:	15 374 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Realisatie Nieuwbouw
Datum van sluiting van het contract:	21/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

7. Wijziging van een opdracht

7.1 Wijziging van een opdracht

Identificatie van de vorige aankondiging van een contracttoewijzing:	addaf2bf-1fa7-4050-8263-9141d153278b-01
Identifier van het gewijzigde contract:	CON-0001
Reden voor wijziging:	Noodzaak van wijzigingen vanwege omstandigheden die een zorgvuldige koper niet kon voorzien.
Beschrijving:	De aanvullende werkzaamheden betreffen: - MMW-73 De uitvoeringskosten betreffen het ontgraven, afvoeren, storten van vervuilde grond, het aanvullen met schone grond en de milieukundige begeleidingskosten voor een sanering ter plekke van een aangebrachte damwand (zie ook eerder gepubliceerde wijziging over stagnatiekosten bij voorboren voor deze damwand).

7.1.1 Wijziging van een aankondiging

Beschrijving van de wijzigingen:	In het onderhavige geval betreffen de aanvullende werkzaamheden noodzakelijke werkzaamheden op de bouwplaats om het werk uit te kunnen voeren. Hiermee vormt sub a van artikel 2.163e lid 1 Aw 2012 geen beletsel tot wijzigen.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Johan Stoel
E-mail:	Johan.Stoel@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 611187117
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	's Gravenhage
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rijksvastgoedbedrijf
E-mail:	Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres:	https://www.TenderNed.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Heijmans Utiliteit B.V.
Registratienummer:	17143602
Postadres:	Graafsebaan 65
Stad:	ROSMALEN
Postcode:	5248 JT
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Birgit van Zuijdam - van Alebeek
E-mail:	balebeek@heijmans.nl
Telefoon:	+31 641726145

Rijksoverheid

Internetadres:	http://www.heijmans.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a810c2e4-ca78-4694-a050-09e49dd11c87 - 01
Type formulier:	Wijziging van een opdracht
Type aankondiging:	Aankondiging van wijziging contract
Verzenddatum van de aankondiging:	11/09/2026 11:19 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid