

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Lowys Porquinstichting

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Integraal beheer en onderhoud vastgoedportfolio inclusief raamovereenkomst MJOP-werken

Beschrijving: Het College van Bestuur van de Lowys Porquinstichting, hierna te noemen 'aanbestedende dienst' of 'opdrachtgever', is voornemens een opdracht in de markt te zetten voor het integraal beheer en onderhoud van haar vastgoedportfolio. De opdracht omvat een meerjarige dienstenovereenkomst voor prestatie- en prijsgericht onderhoud (PPGO) van bouwkundige en technische installaties, inclusief de daarmee onlosmakelijk verbonden raamovereenkomst voor de uitvoering van werken die voortvloeien uit het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De (combinatie van) marktpartij(en) wordt hierna aangeduid als '(potentiële) gegadigde' of 'opdrachtnemer'. Dienstenovereenkomst integraal beheer en onderhoud (PPGO), duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 3.200.000 totaal over basisduur Raamovereenkomst MJOP-werken, duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 6.000.000 totaal over basisduur.

Identificatiecode van de procedure: e8459b0d-fba5-4d2f-8821-636f6c4c6dfb

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 9 200 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Integraal beheer en onderhoud vastgoedportfolio inclusief raamovereenkomst MJOP-werken voor Lowys Porquinstichting

Het College van Bestuur van de Lowys Porquinstichting, hierna te noemen 'aanbestedende dienst' of 'opdrachtgever', is voornemens een opdracht in de markt te zetten voor het integraal

Beschrijving: beheer en onderhoud van haar vastgoedportfolio. De opdracht omvat een meerjarige dienstenovereenkomst voor prestatie- en prijsgericht onderhoud (PPGO) van bouwkundige en technische installaties, inclusief de daarmee onlosmakelijk verbonden raamovereenkomst voor de uitvoering van werken die voortvloeien uit het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). De (combinatie van) marktpartij(en) wordt hierna aangeduid als '(potentiële) gegadigde' of 'opdrachtnemer'. Dienstenovereenkomst integraal beheer en onderhoud (PPGO), duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 3.200.000 totaal over basisduur Raamovereenkomst MJOP-werken, duur 4 jaar + optie 2x12 maanden, ± € 6.000.000 totaal over basisduur.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45259000 Reparatie en onderhoud van installaties

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlenging van 2x12 maanden.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: 2x 12 maanden

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 9 200 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (vaste jaarprijs PPGO + tariefstelling raamovereenkomst MJOP-werken)

Beschrijving: Vaste jaarprijs PPGO + tariefstelling raamovereenkomst MJOP-werken. Deze indicatieve weergave bindt de aanbestedende dienst niet ten aanzien van de precieze uitwerking, met dien verstande dat geen wezenlijke wijziging van deze prijs-kwaliteitverhouding zal plaatsvinden._

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit (borging continuïteit, plan van aanpak uitvoering, MJOP-aanpak)

Beschrijving: Borging continuïteit, plan van aanpak uitvoering, MJOP-aanpak. Deze indicatieve weergave bindt de aanbestedende dienst niet ten aanzien van de precieze uitwerking, met dien verstande dat geen wezenlijke wijziging van deze prijs-kwaliteitverhouding zal plaatsvinden.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 06/10/2026 09:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439594>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439594>

Talen waarin inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken 26/10/2026 10:00 +01:00
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de
looptijd van de 4 jaar initieel en 2x 12 maanden optie tot verlenging
raamovereenkomst:

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Lowys Porquinstichting - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Lowys Porquinstichting
verstrekkt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Lowys Porquinstichting
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Lowys Porquinstichting
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Lowys Porquinstichting

Registratienummer: 472228341

Postadres: Marslaan 1
Stad: BERGEN OP ZOOM
Postcode: 4624CT
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Eline Aarts
E-mail: eline@weareroger.com
Telefoon: +31 0681100505
Internetadres: <http://www.lowysporquin.nl>
Kopersprofiel: <http://www.lowysporquin.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Stad: Breda
Postcode: 4815GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f9951868-fb50-4337-be8a-a9b20d423a56 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 11/09/2026 11:03 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands