1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Universiteit van Amsterdam
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	UvA Nieuwbouw LabQ Science Park
Beschrijving:	De Universiteit van Amsterdam is voornemens op het Amsterdam Science Park het nieuwe gebouw LabQ te realiseren. LabQ omvat ca. 11.600 m2 bvo aan kantoor-onderwijs- en labruimten. Het werk wordt in twee percelen verdeeld: Perceel 1: Bouwkundige werken. Perceel 2: Technische installaties. De gunning van de opdrachten is voorzien in april 2027. De uitvoering heeft een geplande uitvoeringsduur van ca. 18 maanden.
Identificatiecode van de procedure:	a22feb25-d49f-47ac-a896-eb0e618d5a1e
Eerdere aankondiging:	35763-2024
Interne identificatiecode:	ab8b21cd-9ac7-4944-9a77-e2f9703b6987
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	39 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2
Voorwaarden van het contract:	
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund :	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Bouwkundige werken
	Perceel 1 omvat de uitvoering van de bouwkundige werken voor de nieuwbouw van

Rijksoverheid

Beschrijving:	LabQ met een omvang van ca. 11.600 m2 bvo.
Interne identificatiecode:	801acc38-4022-4a26-836a-79944f763b45

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Hoeveelheid:	11 600 vierkante meter

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Amsterdam Science Park
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1098XH
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	18 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	26 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten:	Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd :	5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijvingssom
Beschrijving:	Inschrijvingssom voor het uitvoeren van de bouwkundige werken van perceel 1.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwalitatief deel B1, B2 en B3

Rijksoverheid

Beschrijving:	Zie leidraad in Mercell.
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	Het gunningsmodel maakt gebruik van de gunnen-op-waardemethode, waarin aan kwalitatieve criteria een fictieve rekenwaarde wordt toegekend die in mindering worden gebracht op de inschrijvingssom. Voor een nadere beschrijving wordt verwezen naar de leidraad.

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	12/10/2026 08:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken :	https://s2c.mercell.com/today/210781

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	05/01/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/210781
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Bankgarantie ter grootte van 5% van de aannemingssom.
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	28/10/2026 09:00 +00:00

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie:	Zie selectieleidraad in Mercell.
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Rijksoverheid

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank van Amsterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	De bezwaartermijn na de selectiefase bedraagt 7 kalenderdagen. De bezwaartermijn na de gunningsfase bedraagt 20 kalenderdagen.
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Universiteit van Amsterdam
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Universiteit van Amsterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Universiteit van Amsterdam
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Universiteit van Amsterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Technische installaties
Beschrijving:	Perceel 2 omvat de uitvoering van de technische installaties voor de nieuwbouw van LabQ met een omvang van ca. 11.600 m2 bvo.
Interne identificatiecode:	47c55490-bc81-4c3a-98c6-0bb4cf8ac245

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Hoeveelheid:	11 600 vierkante meter

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Amsterdam Science Park
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1098XH
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	18 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	13 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten:	Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd :	5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijvingssom
Beschrijving:	Inschrijvingssom voor het uitvoeren van de bouwkundige werken van perceel 2.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwalitatief deel B1, B2 en B3
Beschrijving:	Zie leidraad in Mercell.
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	Het gunningsmodel maakt gebruik van de gunnen-op-waardemethode, waarin aan kwalitatieve criteria een fictieve rekenwaarde wordt toegekend die in mindering worden gebracht op de inschrijvingssom. Voor een nadere beschrijving wordt verwezen naar de leidraad.

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	12/10/2026 08:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken :	https://s2c.mercell.com/today/210781

Rijksoverheid

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	05/01/2027
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/210781
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Bankgarantie ter grootte van 5% van de aannemingssom.
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	28/10/2026 09:00 +00:00

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie:	Zie selectieleidraad in Mercell.
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank van Amsterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	De bezwaartermijn na de selectiefase bedraagt 7 kalenderdagen. De bezwaartermijn na de gunningsfase bedraagt 20 kalenderdagen.
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:	Rechtbank van Amsterdam

Rijksoverheid

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Universiteit van Amsterdam
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Universiteit van Amsterdam
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank van Amsterdam
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Universiteit van Amsterdam
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Universiteit van Amsterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Universiteit van Amsterdam
Registratienummer:	34370207
Postadres:	Spui 21
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1012WX
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marco Michelotti
E-mail:	m.michelotti@uva.nl
Telefoon:	+31650526214
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/569

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank van Amsterdam
Registratienummer:	82951462
Afdeling:	Rechtzaken
Postadres:	Parnassusweg 280
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank
E-mail:	postbureau.kanton.rb.amsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883617000
Fax:	+31883617000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3152ae39-d9dd-4171-b578-209c1150b962 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	10/09/2026 18:11 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	10/09/2026 20:30 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid