

## 1. Koper

### 1.1 Koper

|                                         |                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Officiële naam:                         | Stichting SARO                |
| Rechtsvorm van de koper:                | Publiekrechtelijke instelling |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Onderwijs                     |

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

|                                      |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel:                               | De Waalse School: integraal ontwerpteam                                                                                                                                                                   |
| Beschrijving:                        | Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam: renovatie /nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m <sup>2</sup> BVO. 4.060 m <sup>2</sup> BVO |
| Identificatiecode van de procedure : | 668aa9c5-d521-40cf-bdf6-d81ac6b6bcf7                                                                                                                                                                      |
| Type procedure:                      | Niet-openbaar                                                                                                                                                                                             |
| De procedure wordt versneld:         | neen                                                                                                                                                                                                      |

#### 2.1.1 Doel

|                                    |                                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Aard van het contract:             | Diensten                                                              |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke |
| Aanvullende classificatie (cpv):   | 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw                             |
| Aanvullende classificatie (cpv):   | 71323200 Ontwerpen van installaties                                   |
| Aanvullende classificatie (cpv):   | 71327000 Ontwerpen van draagconstructies                              |

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Land:                              | Nederland |
| Overall in het desbetreffende land |           |
| Aanvullende informatie:            | Rotterdam |

#### 2.1.4 Algemene informatie

|                      |  |
|----------------------|--|
| Rechtsgrondslag:     |  |
| Richtlijn 2014/24/EU |  |

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

|                                    |                                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------|
| Bronnen voor uitsluitingsgronden : | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |
|------------------------------------|----------------------------------------------|

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

|                            |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Titel:                     | De Waalse School: integraal ontwerpteam                                                                                                                                                                   |
| Beschrijving:              | Selectie integraal ontwerpteam voor de Waalse School (SARO), Rotterdam: renovatie /nieuwbouw school met cultuurhistorische waarde, KDO en gymzaal, ca. 4.060 m <sup>2</sup> BVO. 4.060 m <sup>2</sup> BVO |
| Interne identificatiecode: | 1                                                                                                                                                                                                         |

#### 5.1.1 Doel

|                                    |                                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Aard van het contract:             | Diensten                                                              |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke |
| Aanvullende classificatie (cpv):   | 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw                             |
| Aanvullende classificatie (cpv):   | 71323200 Ontwerpen van installaties                                   |
| Aanvullende classificatie (cpv):   | 71327000 Ontwerpen van draagconstructies                              |

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

|       |           |
|-------|-----------|
| Land: | Nederland |
|-------|-----------|

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Rotterdam

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 61 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: De social return verplichting moet binnen de vastgestelde contractperiode van de Overeenkomst en/of daaronder verstrekte Nadere Opdrachten worden uitgevoerd.

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie

Beschrijving: Visie

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2. Plan van aanpak

Beschrijving: 2. Plan van aanpak

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

## Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 3. Projectteam en samenwerking

Beschrijving: Samenstelling en samenwerking van het integrale ontwerpteam (niet per discipline apart scorend).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

## Criterium:

Type: Prijs

Naam: 4. Honorarium

Beschrijving: Voor deze Opdracht wordt een vast honorarium gehanteerd voor het gehele ontwerpteam. Het honorarium maakt geen onderdeel uit van de gunningscriteria; er worden geen punten toegekend aan de prijs. Het bedrag wordt in de Gunningsleidraad bekendgemaakt. Inschrijvers concurreren uitsluitend op kwaliteit.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/08/2026 14:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439474>**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 21/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439474>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/09/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden  
aangenomen door een  
combinatie van inschrijvers aan  
wie een opdracht wordt gegund:

Ontwerpteam

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure verstrekt  
:

Stichting SARO - TenderNed

Organisatie die meer informatie  
geeft over beroepsprocedures: Stichting SARO - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die verzoeken tot  
deelname ontvangt: Stichting SARO - TenderNed

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting SARO

Registratienummer: 181707643

Postadres: Linker Rottekade 292

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3003AB

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Marika Wolters

E-mail: [marika.wolters@icsadviseurs.nl](mailto:marika.wolters@icsadviseurs.nl)

Telefoon: +31 683027854

Internetadres: <https://www.wijzijnsaro.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Stad: Den Haag

Postcode: 3044BC

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: [servicedesk@TenderNed.nl](mailto:servicedesk@TenderNed.nl)

Internetadres: <https://www.tenderned.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Stad: Den Haag

Postcode: 3044BC

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland  
E-mail: [servicedesk@Tenderned.nl](mailto:servicedesk@Tenderned.nl)  
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3072AK  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
E-mail: [cvt.rotterdam@rechtspraak.nl](mailto:cvt.rotterdam@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3072AK  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
E-mail: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam  
Stad: Rotterdam  
Postcode: 3072AK  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
E-mail: [cvt.rotterdam@rechtspraak.nl](mailto:cvt.rotterdam@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## 10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere  
aankondiging die moet worden  
gewijzigd: 57e2827f-c367-49e4-acc5-e4adcd9c8b19-01

Voornaamste reden voor de  
wijziging: Correctie koper

Beschrijving: Adres gewijzigd

## Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de  
aankondiging: 5b9d1c4d-b4fd-4f18-a171-404536b43fa6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 10/09/2026 14:51 +02:00  
Talen waarin deze aankondiging  
officieel beschikbaar is: Nederlands