

Veiligheids- & Gezondheidsnotitie

In relatie tot raamovereenkomst met nummer BST06GAA_2026

Raamovereenkomst voor het reinigen en inspecteren van rioleringen
2027 & 2028 in de gemeente Nunspeet.



Projectnummer: 06GAA_2026

Versienummer: V1.0

Datum: 2 september 2026

Auteur: G.G. Assink

Gecontroleerd: R.B. Wolkorte

1. Inleiding

De gemeente Nunspeet heeft Buro Wolkorte opdracht gegeven voor het opstellen van een raamovereenkomst voor het reinigen en inspecteren van rioleringen. Op basis van kennis en ervaring is vooraf redelijkerwijs in te schatten dat een V&G-plan ontwerpfase niet verplicht is gesteld door de geldende wetgeving.

Omdat het opstellen van een V&G-plan ontwerpfase niet de enige verplichting is van de opdrachtgever bij het voorbereiden van een dienst zoals het onderhavige project, stelt de ontwerpende partij een V&G-notitie op. Hierin wordt:

- uiteengezet waarom wel of geen V&G-planontwerp vereist is;
- weergegeven welke randvoorwaarden de opdrachtgever in het contract meegeeft, zodat geborgd wordt dat het Arbeidsomstandighedenbesluit wordt nageleefd;
- benadrukt wat de verantwoordelijkheden van de verschillende partijen tijdens de uitvoering zijn, zoals voorgeschreven door de wetgeving.

De keuze voor het wel of niet opstellen van een V&G-plan ontwerpfase is gebaseerd op een beoordeling van de relevante artikelen uit het Arbobesluit en richtlijn 92/57/EEG. Het Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit) vult de Arbowet aan met concrete regels voor veiligheid, gezondheid en welzijn op de werkplek. Dit besluit is van toepassing op alle opdrachtgevers, werkgevers en werknemers in Nederland en wordt gehandhaafd door de Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA).

Naast de wettelijke verplichtingen uit de Arbowet en het Arbeidsomstandighedenbesluit is ook een risico-inschatting gemaakt, zoals vastgelegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (BbL). Dit besluit is verplicht via de Omgevingswet bij bouw- en sloopwerkzaamheden.

1. Inleiding	2
2. Toepassingsgebied en Definities	4
2.1 Definities	4
3. Beoordeling en Beslissing: Geen V&G-Plan	5
3.1 Algemene Uitgangspunten (Artikel 2.26 Arbobesluit).....	5
3.2 Meldingsplicht (Artikel 2.27 Arbobesluit)	5
3.3 V&G-Plan (Artikel 2.28 Arbobesluit)	5
4. Verantwoordelijkheden en Coördinatie	6
4.1 Aanstelling Coördinatoren (Artikel 2.29 Arbobesluit)	6
4.2 Taken Coördinator Uitvoeringsfase (Artikel 2.31 Arbobesluit)	6
4.3 Verplichtingen Opdrachtgever (Artikel 2.32 Arbobesluit).....	6
4.4 Verplichtingen Uitvoerende Partij (Artikel 2.33 Arbobesluit)	6
4.5 Verplichtingen Werkgever (Artikel 2.35 Arbobesluit)	6
5. Werkzaamheden op invloed van de omgeving	8
6. Conclusie en adviezen.....	9
6.1 Conclusie	9
6.2 Advies	9
7. Bijlagen.....	1

2. Toepassingsgebied en Definities

2.1 Definities

In het kader van het Arbobesluit en de richtlijn 92/57/EEG worden de volgende begrippen gehanteerd:

- **Bouwplaats:** elke tijdelijke of mobiele arbeidsplaats waar civieltechnische werken of bouwwerken worden uitgevoerd.
- **Opdrachtgever:** degene voor wiens rekening een zelfstandige of werkgever arbeid verricht.
- **Ontwerpende partij:** degene die de ontwerpfunctie in het bouwproces vervult.
- **Uitvoerende partij:** degene die de uitvoerende functie in het bouwproces vervult.

2.2 invulling definities

De locatie waar het instandhouden (reinigen en inspecteren) van een civieltechnisch bouwwerk (riolering) plaatsvindt, wordt volgens bijlage I van richtlijn 92/57/EEG beschouwd als een (mobiele) bouwplaats.

Opdrachtgever: Gemeente Nunspeet
Dhr. N van der Hee
Markt 1
8071GJ Nunspeet

Ontwerpende partij:	Buro Wolkorte	&	Gerald Assink Advies
	Dhr. R.B. Wolkorte		Dhr. G.G. Assink
	De Pas 74		Nomdenweg 5
	7273 RG Haarlo		9561 AM Ter Apel

Uitvoerende partij: Nog niet bekend

3. Beoordeling en Beslissing

3.1 Algemene Uitgangspunten (Artikel 2.26 Arbobesluit)

De opdrachtgever heeft er in de ontwerpfase voor gezorgd dat betrokken werkgevers en zelfstandigen in staat zijn om in de uitvoeringsfase aan de verplichtingen voor arbeidsomstandigheden te voldoen. Dit is gerealiseerd door het onderstaande:

- Het reinigen en inspecteren van rioleringen uit te voeren vanaf het maaiveld, waarbij het betreden van het rioleringsstelsel is uitgesloten.
- Het toepassen van rijplaten voor de bereikbaarheid van inspectieputten die niet in de verharde openbare ruimte liggen.
- Het verplichten van de uitvoerende partij om passende verkeersmaatregelen voor te stellen bij het indienen van een aanbieding voor een deelopdracht. Dit is bedoeld voor de veiligheid van verkeersdeelnemers en uitvoerend personeel. Het toevoegen van bijkomende werkzaamheden bij een deelopdracht gebeurt volgens artikel 01.21.06 van de Standaard 2025.
- Het opnemen van een resultaatsbeschrijving in het bestek voor het opstellen van een V&G-plan uitvoering.
- Het opnemen van een resultaatsbeschrijving in het bestek voor het inzetten van een V&G-coördinator.
- Het stellen van aanvullende eisen aan de vakbekwaamheid van inschrijvers, zoals:
 - een kwaliteitsmanagementsysteem gebaseerd op ISO 9001:2015;
 - B-VCA-certificering voor uitvoerende medewerkers.

3.2 Meldingsplicht (Artikel 2.27 Arbobesluit)

Elke deelopdracht wordt als een afzonderlijk werk beschouwd, zoals beschreven in artikel 01.21.05, lid 01, Standaard 2025. De raamovereenkomst gaat uit van een deelopdrachtsomvang van ca. 15 km/jaar te reinigen en inspecteren riolering.

Een melding aan de toezichthouder is niet noodzakelijk, omdat:

- de geschatte hoeveelheid werknemers die tegelijkertijd arbeid verrichten onder de drempel van 20 werknemers blijft;
- de totale uitvoeringsduur ruim korter dan 500 mensdagen zal zijn.

3.3 V&G-Plan (Artikel 2.28 Arbobesluit)

Volgens bijlage II van richtlijn 92/57/EEG worden het reinigen en inspecteren van rioleringen niet beschouwd als werkzaamheden die bijzondere gevaren met zich meebrengen voor de veiligheid en gezondheid van werknemers. Hierdoor is een V&G-plan niet vereist.

4. Verantwoordelijkheden en Coördinatie

4.1 Aanstelling Coördinatoren (Artikel 2.29 Arbobesluit)

De opdrachtgever streeft naar een overeenkomst met één opdrachtnemer voor het reinigen en inspecteren van rioleringen. Hierdoor hoeft de opdrachtgever geen coördinatoren voor de ontwerpfase aan te stellen.

Mocht de opdrachtnemer de werkzaamheden laten uitvoeren door:

- twee of meer werkgevers,
- één werkgever en één of meer zelfstandigen, of
- twee of meer zelfstandigen,

dan zal de uitvoerende partij één of meer V&G-coördinatoren voor de uitvoeringsfase moeten aanstellen.

4.2 Taken Coördinator Uitvoeringsfase (Artikel 2.31 Arbobesluit)

De coördinator voor de uitvoeringsfase heeft de volgende taken:

- zorgen voor doeltreffende toepassing van veiligheidsmaatregelen op de bouwplaats;
- afstemming van werkzaamheden tussen gelijktijdig of achtereenvolgens aanwezige werkgevers en zelfstandigen;
- voorlichting van werknemers op de bouwplaats;
- zorgen dat alleen bevoegde personen de bouwplaats betreden;
- aanpassen van het V&G-plan en dossier indien de voortgang van het werk daartoe aanleiding geeft;
- nemen van doeltreffende maatregelen bij onvoldoende naleving van verplichtingen.

4.3 Verplichtingen Opdrachtgever (Artikel 2.32 Arbobesluit)

De opdrachtgever zorgt ervoor dat:

- de coördinator-uitvoeringsfase zijn taken kan vervullen;
- het V&G-plan (en in dit geval de V&G-notitie) deel uitmaakt van het bestek en vóór aanvang van de werkzaamheden beschikbaar is;
- de verplichtingen voor de uitvoerende partij zijn vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst.

4.4 Verplichtingen Uitvoerende Partij (Artikel 2.33 Arbobesluit)

De uitvoerende partij neemt maatregelen zodat de coördinator zijn taken naar behoren uitoefent en zijn taken kan vervullen.

4.5 Verplichtingen Werkgever (Artikel 2.35 Arbobesluit)

1. De werkgever neemt doeltreffende maatregelen ter bescherming van de veiligheid en gezondheid van werknemers, waaronder:
 - veilig inrichten en instandhouden van de bouwplaats;
 - het onderhoud, de controle vóór inbedrijfstelling en de periodieke controle van installaties en toestellen, teneinde gebreken te voorkomen die de veiligheid en gezondheid van werknemers in gevaar kunnen brengen;
 - de voorzieningen voor de verwijdering van gebruikte gevaarlijke materialen;

- de opslag en de verwijdering of de afvoer van afval en puin;
 - de samenwerking met andere werkgevers en zelfstandigen op de bouwplaats;
 - de wisselwerking met exploitatiewerkzaamheden op of in de nabijheid van de bouwplaats.
2. De werkgever is verplicht tot naleving van en medewerking aan het veiligheids- en gezondheidsplan, bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, voor zover en op de wijze als daarin ten aanzien van de door hem te doen verrichten werkzaamheden is bepaald en daarbij rekening te houden met de aanwijzingen van de coördinator voor de uitvoeringsfase.

5. Werkzaamheden met invloed op de omgeving

De Arbowet en het Arbeidsomstandighedenbesluit vormen de basis voor de veiligheid en gezondheid van werknemers. De invloed van een mobiele bouwplaats op de omgeving is in deze wetgeving echter niet specifiek geregeld.

Om de omgevingsrisico's van deze mobiele bouwplaats toch goed in te schatten, is de 'Risicomatrix Veiligheid en Gezondheid bij Bouw- en Sloopwerkzaamheden' gebruikt. Dit instrument brengt de risico's in kaart en bepaalt of een bouwveiligheidsplan of een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving noodzakelijk is. De matrix schaaft projectrisico's in van 'laag' tot 'zeer hoog' en motiveert of een verscherpt veiligheidsadvies voor de uitvoering nodig is.

Score en actie:

Bij een score van 12 punten of hoger, of wanneer minimaal één aspect als 'zeer hoog' wordt ingeschat, is een bouwveiligheidsplan en een omgevingscoördinator verplicht.

Voorvraag 4 is met "ja" beantwoord. Hoewel de werkzaamheden kort duren (maximaal 2 uur) en een dynamisch karakter hebben — in tegenstelling kant-en-klare, statische bouwplaatsen — maakt dit 'ja'-antwoord het invullen van de uitgebreide risicomatrix verplicht. Deze matrix behandelt 6 onderwerpen met verschillende aspecten. Per aspect gelden de volgende scores:

- 1 = laag risico;
- 2 = matig risico;
- 3 = hoog risico;
- 4 = zeer hoog risico.

Uit de toelichting blijkt dat de risico's voor dit project maximaal leiden tot een 'matig risico'. Binnen het onderwerp 'Bereikbaarheid, verkeersveiligheid' scoren alle aspecten dit matige risico. Bij de overige onderwerpen scoort maximaal de helft van de aspecten een matig risico, en de andere helft een laag risico. Hierdoor komt de totale score nooit boven de 11 punten uit. Aanvullende eisen, zoals een bouwveiligheidsplan of het aanwijzen van een veiligheidscoördinator, zijn daarom niet aan de orde.

De risicomatrix is uitsluitend gebruikt om de risico's zorgvuldig in te schatten. Omdat dit project niet omgevingvergunningplichtig is, heeft de risicomatrix binnen dit project verder geen formele status.

6. Conclusie en adviezen

6.1 Conclusie

Het opstellen van een V&G-planontwerp is niet noodzakelijk voor het onderhavige project omdat het reinigen en inspecteren van rioleringen geen bijzondere gevaren met zich meebrengt in de zin van Bijlage II van richtlijn 92/57/EEG.

De opdrachtgever hoeft geen coördinatoren voor de ontwerpfase aan te stellen, omdat er wordt gestreefd naar een overeenkomst met één opdrachtnemer.

Het melden van de werkzaamheden voor aanvang bij de toezichthouder is niet noodzakelijk omdat:

- elke deelopdracht als een afzonderlijk werk wordt beschouwd (Artikel 01.21.05, lid 01, Standaard 2025);
- de geschatte hoeveelheid werknemers die tegelijkertijd arbeid verrichten, ver onder de drempel van 20 werknemers blijft;
- de totale uitvoeringsduur ruim korter dan 500 mensdagen zal zijn.

Als de opdrachtnemer de werkzaamheden laat uitvoeren door meerdere werkgevers of zelfstandigen, moet de uitvoerende partij één of meer V&G-coördinatoren voor de uitvoeringsfase aanstellen.

De totaalscore van de risicomatrix komt niet boven de 11 punten, wat betekent dat:

- geen bouwveiligheidsplan hoeft te worden opgesteld;
- geen veiligheidscoördinator voor de directe omgeving hoeft te worden aangesteld.

De opdrachtgever is in zijn hoedanigheid verantwoordelijk voor het naleven van de Arbowet, Arbobesluit en andere wettelijke verplichtingen.

De uitvoerende partij is bij het aangaan van de raamovereenkomst verantwoordelijk voor het naleven van de Arbowet, Arbobesluit en andere wettelijke verplichtingen en heeft zijn organisatie zodanig ingericht dat met name wordt voldaan aan de volgende artikelen van het Arbeidsomstandighedenbesluit:

- artikel 3. Arbobeleid;
- artikel 5. Inventarisatie en evaluatie van risico's;
- artikel 8. Voorlichting en onderricht.

6.2 Advies

Het verdient aanbeveling deze notitie bindend aan de raamovereenkomst te koppelen. Hiermee maakt de inhoud van de V&G-notitie, naast de resultaatsbeschrijvingen, integraal onderdeel uit van de overeenkomst. De verplichtingen van de werkgever, de opdrachtgever en de coördinator-uitvoeringsfase zijn conform het Arbeidsomstandighedenbesluit opgenomen.

7. Bijlagen

Risicomatrix-bouw-en-sloopveiligheid

Raamovereenkomst BST06GAA_2026

Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid

1. Algemene informatie

Project omschrijving:	
Kenmerk:	
Locatie project:	
Verantwoordelijke:	
Veiligheidscoördinator:	
Datum invullen matrix:	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
Datum overleg met Bevoegd gezag:	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

2. Voorvragen risicomatrix

Indieningsvereiste bij meldingen sloop en bouw en vergunningen voor de bouwactiviteit op grond van de Omgevingswet ¹	
Onderwerp	
1	Veiligheid omgeving en omringende bebouwing
	Is het gebied dat wordt gebruikt om veilig te kunnen bouwen/slopen (de bouwveiligheidszone ²) groter dan het eigen bouwterrein, wordt er hoger gebouwd/gesloopt dan direct aanpalende bouwwerken of wordt er gebouwd/gesloopt waardoor bouwwerken of bedrijven zoals chemie, data-centrum, spoor, tram, scholen risico lopen om te worden beïnvloed door de werkzaamheden? ☐ Ja ☐ Nee
2	Veiligheid verbouw ingebruik blijvend pand
	Heeft de bouw/verbouw/sloop inclusief tijdelijke hulpconstructies en bouwplaatsinrichting invloed op de brandveiligheid, de vluchtroutes, en de opstelplaatsen voor hulpdiensten in en om het in gebruik blijvende pand? ☐ Ja ☐ Nee
3	Veiligheid buiten de bouwveiligheidszone
	Heeft de bouw/sloopsystematiek, het opstellen van hulpmiddelen in de bouwveiligheidszone en/of het gebruik van hijsmiddelen aan de rand van het bouwterrein invloed op de veiligheid buiten de bouwveiligheidszone? ☐ Ja ☐ Nee
4	Invloed op bereikbaarheid omgeving tijdens de realisatiefase
	Heeft het project invloed op loopstromen, doorstroming openbaar vervoer, hoofdverkeersroutes, parkeervoorzieningen, en/of is er sprake van complexe aan of afvoer van bouwmaterialen of is er gelijktijdigheid met andere projecten of evenementen waardoor de bereikbaarheid in het geding is? ☐ Ja ☐ Nee
5	Schade aan belendingen of natuur
	Bestaat er kans op schade aan belendingen of natuur in de nabijheid van het project door bijvoorbeeld trillingen, het onttrekken van grondwater en of zettingen? ☐ Ja ☐ Nee
¹ deze matrix is niet van toepassing bij een sloopmelding waarbij er minder dan 10 m ³ slooppafval is (zie artikel 7.11, eerste lid, onder f, van het Bbl).	
² De bouwveiligheidszone is het gedeelte van de aan het bouw- of sloopwerk grenzende gebied (zowel boven als onder de grond) waarin geen publiek aanwezig mag zijn, bepaald volgens paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (zie artikel 7.15, tweede lid, van het Bbl).	

Het bouw- en sloopveiligheidsplan moet de maatregelen om de risico's weg te nemen of te verlagen gemotiveerd beschrijven. Vul de risicomatrix daarom in op basis van de risico's voor de omgeving door de bouw- of sloopactiviteit zonder rekening te houden met geplande maatregelen om deze risico's te beperken. Door het invullen van de matrix zonder deze maatregelen kunnen de eventueel aanwezige risico's beter worden beoordeeld.

Als één of meer vragen met ja worden beantwoord, moet de uitgebreide risicomatrix worden ingevuld.

3. Uitgebreide risicomatrix

Punten per aspect:

1= laag risico

2= matig risico

3= hoog risico

4= zeer hoog risico

Voor toelichting per aspect, zie Beoordelingstoelichting.

Onderwerp	Beoordelingsaspecten	Punten
1 Omgevingsfactoren	Veiligheid bouwterrein, directe omgeving en omringende bebouwing	
1.1	Bouwveiligheidszone groter dan bouw/sloopterrein (voetpad(en), fietspad(en), straat binnen invloedsfeer).	
1.2	Te bouwen/slopen bouwwerk hoger dan aanpalende panden.	
1.3	Het uitvoeren van werkzaamheden in nabijheid van bedrijven of locaties die naar redelijke inschatting een risico kunnen opleveren voor de veiligheid van deze locaties, bijvoorbeeld bij: chemiebedrijf, datacentrum, spoorwegen, tramhaltes, nutsvoorzieningen, ambassades, en dergelijke.	
1.4	Bouwen/slopen boven ingebruik zijnde bouwdelen (bijv. parkeergarage, winkelcentrum, openbaar vervoervoorziening, spoorbaan, bovenleiding).	
	Gemiddeld risico omgevingsfactoren	
2 Gebruiksfactoren	Veiligheid verbouw ingebruik blijvend pand gedurende het gehele bouw- of sloopproces	
2.1	Brandveilig gebruik waarborgen.	
2.2	Vluchtroutes waarborgen.	
2.3	Opstelplaatsen hulpdiensten i.r.t. bouw- of sloopterrein.	
2.4	Constructieve verantwoording (stabiliteit object, hulpconstructies welke van invloed zijn op derden).	
	Gemiddeld risico gebruiksfactoren	
3 Relatie Arbo veiligheid/ veiligheid directe omgeving	Veiligheid op en rondom de bouw/sloopplaats	
3.1	Ruwbouw/sloop (systematiek).	
3.2	Hulpmiddelen in de veiligheidzone. Zijn er in de bouwveiligheidszone andere hoge objecten waardoor er mogelijk een wegkaatsrisico ontstaat (bv. bouwlift, (hef-)steiger of containers naast bouwhek), zie paragraaf 6.2.8 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid.	
3.3	Gebruik hijsmiddelen in randzones die mogelijk van invloed zijn buiten veiligheidszone.	
3.4	Kan de hijslast binnen zijn draaibereik boven openbaar gebied komen?	
	Gemiddeld risico relatie Arbo veiligheid/veiligheid directe omgeving	
4 Bereikbaarheid, verkeersveiligheid	Invloed op bereikbaarheid	
4.1	Loopstromen (economisch en stedelijk belangrijke / cruciale verbindingen).	
4.2	Openbaar vervoer doorstoming, aanpassing dienstregeling.	
4.3	Hulpdiensten permanente toegankelijkheid bouwplaats en omgevingobjecten.	
4.4	Hoofdroutes, ster- en fietshoofdroutes, parkeerroutes en routes van openbaar vervoer.	

Onderwerp	Beoordelingsaspecten	Punten
4.5	Economisch belangrijke voorzieningen.	
4.6	Aan- en afvoer bouwverkeer en opstelplaatsen en afroepplaatsen.	
	Gemiddeld risico bereikbaarheid, verkeersveiligheid	
5 Schade en bescherming waarden	Kans op schade aan belendingen of natuur aannemelijk?	
5.1	Bouwkundige en constructieve stabiliteit van het eigen pand en de panden in de invloedssfeer in de omgeving.	
5.2	Monumentale waarde, beschermd stadsgezicht, beschermde flora en fauna, bomen.	
5.3	Inschatting van trillingen.	
5.4	Bemaling grondwater onttrekking.	
5.5	Zettingen (opstallen en voor kabels en leidingen ondergrond en bovengronds risico op elektrocutie, explosie, brand).	
	Gemiddeld risico schade en bescherming waarden	
6 Hinder/samenloop	Kans op hinder/ samenhang andere projecten	
6.1	Geluid (maximale blootstellingsduur en dagwaarden).	
6.2	Trillingshinder.	
6.3	Stofhinder.	
6.4	Werktijden.	
6.5	Samenhang met andere projecten/evenementen.	
	Gemiddeld risico hinder/samenloop	
	Uitslag risicoinschatting totaal 1 t/m 6	

Het is aan te raden om het concept veiligheidsplan en de risicomatrix (tijdig) voorafgaand aan de indiening in een vooroverleg met het bevoegd gezag (gemeente) te bespreken, als uit de (uitgebreide) risicomatrix een score van 12 punten of meer komt en/of als voor één van de vragen/aspecten het risico op zeer hoog wordt ingeschat (4 punten).

Beoordelingstoelichting	
1 Veiligheid Bouwterrein omgeving en omringende bebouwing	
1.1	Denk hierbij aan de relatie tussen bouwplaats en gebruik openbare ruimte. Als de bouwveiligheidszone (BVZ) ruimte in de openbare zone nodig heeft is er sprake van een risico. Schat in of die extra ruimte beschikbaar gemaakt kan worden. Vaak zal de intensiteit van het gebruik van die benodigde ruimte de kans van slagen sterk beïnvloeden. Let op de detaillering van de bouwkuip met bijvoorbeeld een talud waardoor de belastbaarheid van de omliggende weg afneemt. De bouwveiligheidszone dient te worden bepaald op basis van paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid.
1.2	Zijn de omringende bouwwerken lager dan het nieuw te bouwen bouwwerk dan worden de risico's en de impact ten gevolgen van vallende delen op die belendingen groter naarmate het hoogteverschil toeneemt.
1.3	Zijn er in de omgeving gebruiksfuncties of voor omgevingsinvloeden gevoelige gebouwen of bedrijven (bijv. theater, ziekenhuis, kindercentra, datacentrum) die door de werkzaamheden meer dan gemiddelde last of hinder kunnen ondervinden in het functioneren?

Beoordelingstoelichting	
1.4	Omdat er zich geen publiek in of onder de bouwveiligheidszone mag bevinden moeten alle bouw- delen in de veiligheidszone vrijgemaakt worden van publiek tijdens de werkzaamheden (zoals blijkt uit paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid, waar naar verwezen wordt in artikel 7.15, tweede lid, van het Bbl). Schat in welke effect dit heeft en of het verantwoord of uitvoerbaar is?
2 Veiligheid verbouw ingebruik blijvend pand gedurende het gehele bouw of sloopproces	
2.1	Beoordeel of bestaande brandscheidingen, BMI-installaties/sprinklerinstallaties, droge blusleidingen moeten worden aangepast terwijl deze nog in gebruik zijn.
2.2	Worden door bouwwerkzaamheden de vluchtroutes geblokkeerd? Denk hierbij aan scholen waarbij een nooduitgang tijdelijk wordt dichtgezet i.v.m. bouwactiviteiten?
2.3.	Worden door bouwwerkzaamheden bluswatervoorzieningen geblokkeerd door bijvoorbeeld stalen rijplaten? Zijn er opbrekingen /obstakels op het bouwterrein waardoor de bereikbaarheid van de bluswatervoorziening niet te gebruiken is?
2.4	Waarom ontleent het pand zijn stabiliteit tijdens de aanpassingen? Zijn hiervoor hulpconstructies nodig? En zo ja, welke gevolgen hebben die hulpconstructies? Heeft de hulpconstructie extra ruimte nodig in de bouwveiligheidszone? In geval van sloop houdt de sloopvolgorde rekening met de stabiliteit (rest stabiliteit)?
3 Veiligheid op de bouwplaats	
3.1	Wat voor bouwsystematiek wordt er toegepast (wanden / breedplaat / prefab (grote elementen) tunnelbekisting of kanaalplaat)? Voor de risico inschatting geldt in het algemeen dat hoe minder hijsbewegingen hoe minder risico's. En denk hierbij ook aan de hulpconstructies zoals tunnels, wandkisten, (klim) steigers die ook verplaatst dienen te worden. Traditionele bouw met grote elementen geeft hierbij een hoger risico ten opzichte van prefab-sandwich systemen.
3.2.	Beoordeel of zich in de bouwveiligheidszone andere hoge objecten bevinden waardoor er mogelijk een wegkaatsrisico ontstaat voor kleinere en grotere valobjecten. (bv. bouwlift, (hef) steiger of containers naast bouwhek)?
3.3	Benoem de hijsgebieden en leg deze vast in het veiligheidsplan. Alleen vanaf deze plaats mag een hijslast gehesen worden. Bevindt het hijsgebied zich dicht op de rand van de veiligheidszone dan nemen de risico's buiten dat gebied mogelijk toe. Zie er op toe dat er ook alleen op die plaatsen gehesen wordt.(uiteraard mag dat alleen met gecertificeerde hijsmiddelen en medewerkers). Indi en er gewerkt wordt met mobiele verrijdbare hijsmiddelen moeten er maatwerkafspraken gemaakt worden over het gebruik van deze middelen.
3.4	Is er een mogelijkheid dat zich een hijslast boven de openbare straat kan bevinden, dan is er sprake van een hoog risico. Een oplossing om dit hoge risico weg te nemen is door softwarematige hijslastbegrenzing toe te passen.
4 Invloed op bereikbaarheid tijdens de realisatiefase	
4.1	Zijn er loopstromen die niet kunnen worden omgelegd waardoor deze (deels) binnen het bebou- wingsgebied vallen, en er hiervoor specifieke oplossingen moeten worden gerealiseerd, zoals een overkluizing of overdekt wandel/fietspad?
4.2	Worden er routes van bus of tram gehinderd of belemmerd? Bij werkzaamheden in de directe nabijheid van tramspoor geldt aanvullend een vergunningplicht op basis van artikel 12 van de Wet lokaal spoor. Bij treinverbinding moet rekening gehouden worden met de Spoorwegwet (tijdig overleg met netbeheerder Pro Rail).
4.3	Schat in of hulpdiensten in de verschillende bouwfases altijd kunnen beschikken over voldoende rijloper.
4.4	Heeft het initiatief effect op het hoofdverkeersnetwerk van de stad dan dient tijdige afstemming met de wegbeheerder plaats te vinden.
4.5	Heeft het bouwplan invloed op ambassades, musea, rioolpompstations, trafostation, hogedrukdruk- gasleidingen en dergelijke.
4.6	Is er logistieke opslag ruimte op locatie beschikbaar? Of is de locatie dermate beperkt dat er "Just in time" aangeleverd moet worden met buffer / opstelplaatsen elders.

Beoordelingstoelichting	
5 Kans op schade aan belendingen of natuur aannemelijk?	
5.1	Beoordeel de risico's van trillingen op de constructieve samenhang en opbouw van de panden in de invloedssfeer. Is er reeds sprake van scheuren en/of zettingen. Welk type fundering is toegepast? Zijn er kelders/gewelven?
5.2	Beoordeel het risico van aantasting van de beschermde situatie tijdens de realisatie, bijv. is het een beschermd gebied, beschermde dieren, waterwingebied, broedseizoen en bomen. (denk bijvoorbeeld aan verlichting welke overlast kan geven).
5.3	Welke technieken worden toegepast bij realisatie? Welke trillingsniveaus zijn te verwachten en welke risico's geeft dit voor de omgeving (trillingpredictierapport? Denk hierbij aan de afstand van de bron tot de belending.
5.4	Beoordeel hoever de invloed reikt van de bemaling en of deze op basis van de grondopbouw een risico oplevert. Is er sprake van een open of gesloten bemaling en moet er retourbemaling worden toegepast. Welke mate van risico geeft grondwaterstand verlaging aan de omgeving. Denk hierbij ook aan mogelijk vervuilde grond binnen de beïnvloedingssfeer. Is er duidelijkheid over het debiet mogelijk is er een watermelding/- vergunning nodig?
5.5.	Beoordeel de grondopbouw en de daarbij behorende risico's op zetting zoals veen lagen. Denk hierbij aan objecten in de ondergrond zoals riool, duikers, gewelven. Is er een klik- melding gedaan en zijn hier risico's aan verbonden. Inventariseer hierbij ook of er sprake is van kabels en leidingen boven de grond in de invloedssfeer.
6 Kans op hinder/samenhang andere projecten	
6.1.	Kijk naar gebruik materieel, toegepaste technieken en predictie waarden op het gebied van geluid en tijds duur van werkzaamheden. Worden de beste beschikbare technieken toegepast in het kader van geluidsreductie? Is er een nulmeting gedaan van het standaard aanwezige omgevingsgeluid. Kan er bij overschrijdingen ontheffingen verleend worden voor de tijdsduur (zie hoofdstuk 7 Besluit bouwwerken leefomgeving en de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid).
6.2.	Met dit punt wordt enkel de hinderbeleving van omwonende/ belanghebbende bedoeld. Inventariseer welke technieken bij (hulp) constructies toegepast worden en schat in en/of laat predictierapporten maken met betrekking tot de toegestane hinder van trillingen.
6.3.	Is er stof te verwachten? Wordt de beste techniek toegepast en of worden er preventieve maatregelen genomen om stofhinder te voorkomen. Denk hierbij aan vernevelen/ nat houden, dichte schuttingen, gevel lang gesloten houden, zagen in plaats van hakken e.d.
6.4.	Wil men buiten reguliere werktijden (7:00 - 19:00 maandag t/m zaterdag) werken omdat het echt niet anders kan? Voor het werken buiten de (reguliere) tijden kan ontheffing verleend worden door bevoegd gezag.
6.5	Zijn er in de directe omgeving andere projecten/werkzaamheden nu, dan wel gelijktijdig, in uitvoering met dit project, en zo ja, hebben de private partijen dan hun volgorde van uitvoering onderling vastgelegd? Zij dienen dit onderling met elkaar af te stemmen en vast te leggen.

Uitslag risicoinschatting	
Puntenaantal = 6 t/m 11	Geen bouw- of sloopveiligheidsplan nodig (indien nodig kan de gemeente op een later moment via een maatwerkvoorschrift besluiten dat alsnog een bouw- en sloopveiligheidsplan moet worden opgesteld en aangeleverd).
Puntenaantal = 12 of meer	Veiligheidsplan opstellen, gegevens veiligheidscoördinator aanleveren bij het indienen van de vergunningaanvraag of doen van een melding.