

Algemene informatie

Aanbesteding: 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 32716
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1 **Onderwerp:**
Technische bekwaamheid

Vraag:

In de selectieleidraad wordt voor de kerncompetentie “bedrijfsmatige keuken” gevraagd om ervaring met het renoveren of realiseren van een professionele, industriële keuken waarop HACCP-eisen van toepassing zijn.

Kunt u bevestigen of ook een referentie uit een vergelijkbare hygiënegevoelige bedrijfsomgeving wordt geaccepteerd, bijvoorbeeld binnen de foodindustrie of waterindustrie? Hierbij doelen wij op projecten waarbij aantoonbaar is gewerkt onder strikte hygiëne-eisen en waarbij sprake was van multidisciplinaire werkzaamheden op het gebied van bouw, elektrotechniek en werktuigbouwkunde.

Antwoord:

Foodindustrie van dergelijke grootte is akkoord om als referentie op te geven. Waterindustrie niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
2 **Onderwerp:**
Technische bekwaamheid

Vraag:

In de selectieleidraad is voor de kerncompetentie “bedrijfsmatige keuken” opgenomen dat de referentieopdracht niet ouder mag zijn dan vijf jaar, gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding.

Aangezien soortgelijke projecten met professionele bedrijfsmatige keukens en HACCP-eisen minder frequent voorkomen, verzoeken wij u de referentietermijn voor deze kerncompetentie te verruimen van vijf naar zeven jaar.

Kunt u aangeven of u hiermee instemt? Gelet op de publicatie van de Nota van Inlichtingen op 15 september en de uiterste inschrijfdatum op 12 oktober, verzoeken wij u deze vraag zo spoedig mogelijk — indien mogelijk vooruitlopend op de Nota van Inlichtingen — te beantwoorden. De beantwoording is voor ons van belang om tijdig te kunnen beoordelen of wij ons verder kunnen verdiepen in de aanvraag en een passende inschrijving, inclusief de kwaliteitscriteria, kunnen voorbereiden.

Antwoord:

Rijksvastgoedbedrijf kan niet instemmen met uw verzoek. Referentietermijnen zijn wettelijk geregeld in artikel 2.93 lid 1.a van de Aanbestedingswet 2012.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 jul 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wij hebben de stukken bekeken en kunnen niet achterhalen of een grootkeukenleverancier ook kan inschrijven of dat deze opdracht echt alleen voor een aannemer bedoeld is. Kunt u hierin duidelijkheid geven?

Antwoord:

De levering van de grootkeuken betreft een directielevering vanuit de 'Raamovereenkomst Koop en levering Horeca apparatuur' voor Defensie die Rijksvastgoedbedrijf heeft aanbesteed. Deze valt dus buiten deze opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bestek Par 51.11.10-b

Vraag:
Vallen de toestel aansluitingen in ruimte 008 en 009 onder het keukengebied of onder overige?

Antwoord:
Keukengebied

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
15 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Bestek Par 51

Vraag:
In par 51.11.10-b worden 2 afvoersystemen omschreven.
- Keukengebied in PE
- Overige in PVC
In Par 51.32 Kunststof buizen, wordt alleen PE omschreven.
Wat aanhouden?
Alles in PE of als aangegeven in par 51.11.10-b?

Antwoord:
Zoals omschreven in paragraaf 51.11.10-b

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
15 sep 2026

Ref.nr.
6

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Onderwerp:

Bestek 51.41.20-a

Vraag:

Worden de vloergoten door de keukenleverancier geleverd?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Beste par 54.17.40-a

Vraag:

Is deze paragraaf van toepassing op dit werk?

Er wordt hier een geautomatiseerd systeem omschreven. Volgens bestek en tekeningen worden er alleen brandslanghaspels geplaatst (als omschreven in par 54.40.11-a)

Antwoord:

De blusvoorzieningen zijn brandslanghaspels en handblussers. De afzuigkappen omvatten een geautomatiseerd blussysteem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Bestek Par 61

Vraag:

In par 61.11.11-a (Functionele omschrijving) wordt omschreven dat de luchtbehandelingskasten die binnen worden opgesteld, uit behandeld plaatstaal worden uitgevoerd. Dit zijn de LBK's voor de keuken, restaurant en spoelkeuken.

in de paragrafen 61.41.10-a, b en c staat omschreven dat de omkasting moet worden uitgevoerd in: Dubbelwandige glasvezelversterkte sandwich panelen voorzien van PU-isolatie.

Wat moeten we aanhouden voor de luchtbehandelingskasten die binnen worden opgesteld?

Antwoord:

Alle luchtbehandelingskasten moeten worden uitgevoerd in dubbelwandig glasvezelversterkte sandwichpanelen conform 61.41.10-a,b,c

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

In de functionele omschrijving Par 61.11 worden afzuigkappen omschreven in de keuken, restaurant en spoelkeuken en wordt er verwezen naar de tekening van Bouters (en genummerd volgens de tekening van Bouters).

Is onze aanname correct dat deze afzuigkappen, die staan omschreven in functionele omschrijving en bestek, worden geleverd en gemonteerd door Bouters?

Als dit niet het geval is: Van welk merk / leverancier is de schrijver van het bestek uitgegaan voor het ontwerp?

Antwoord:

Levering van afzuigkappen valt binnen dit bestek. In het ontwerp er is uitgegaan van een erkende leverancier.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
10**Onderwerp:**

Bestek

Vraag:

Is par 60.41.11-a Radiatoren van toepassing bij dit bestek?

Radiatoren worden niet in principe tekening W002 aangegeven. Op deze tekening worden alleen convectoren omschreven.

In welke ruimtenummers worden de radiatoren geplaatst?

Antwoord:

Alleen convectoren, radiatoren zijn niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
11**Onderwerp:**

Bestek

Vraag:

Bij par 60.41.12-a en b Convectoren, wordt geen watertemperatuur aangegeven. Er staat dat deze temperatuur op het principieschema (W002 red.) staat. Op principieschema W002 staan geen intrede- of uittrede watertemperaturen omschreven.

Graag aangeven welke intrede- en uittrede watertemperaturen aan te houden.

De convectoren worden zowel gebruikt voor verwarmen of koelen, dus graag de watertemperaturen voor zowel verwarmen als koelen opgeven.

Antwoord:

Convectoren selecteren op 55-35 graden. Dit temperatuurstraject dient middels een mengregeling te bereiken. Voor GKW is het temperatuurstraject 12-18 graden. Condensatie dient middels mengregeling te voorkomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
12**Onderwerp:**

Tekeningen W

Vraag:

In tekening W002 Principeschema CV/GKW. Graag ontvangen wij een principe schema met de ontwerp watertemperaturen (intrede en uittrede). Zowel voor verwarmen als koelen en per aangegeven groepen.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 11.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
13**Onderwerp:**

Tekeningen W

Vraag:

Op principeschema W002 staan groepen 1 t/m 3 getekend als een centrale menggroep in de kelder en vervolgens als een 2-pijpsysteem (verwarmen of koelen) naar de convectoren / fancoil-units.

Klopt onze aanname?

Op tekening W201 lijkt het of er een 4-pijp systeem naar de convectoren /fancoil-units gaat?

Graag bestekstekeningen eenduidig maken of lezen wij de tekening niet goed?

Antwoord:

Fancoilunits en convectoren dienen te worden uitgevoerd als 2-pijpsysteem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Tekeningen W

Vraag:

Tekening W002 en W201/W202. Is onze aanname correct dat er vanaf de CV/GKW verdeler in de kelder tot aan de 4 luchtbehandelingskasten een 4-pijp systeem wordt aangebracht?

Antwoord:

Ja dit is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
15

Onderwerp:

inschrijfleidraad

Vraag:

Gezien de omvang van de aanbestedingsstukken en de benodigde afstemming met onderaannemers, leveranciers en antwoorden uit de 1e vragenronde, verzoeken wij de aanbestedende dienst te overwegen een aanvullende vragenronde te organiseren, zodat inschrijvers voldoende gelegenheid hebben de stukken zorgvuldig te bestuderen en eventuele vragen te stellen.

Antwoord:

Akkoord. De deadline voor de tweede vragenronde is 21 september.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Par 62.41.35-a Warmtepomp in de kelder.

Is er in het ontwerp rekening gehouden dat de warmtepompen in zijn geheel in de kelder gehesen kunnen worden?

Bouwkundige sparing in de gevel om de warmtepompen d.m.v. bijvoorbeeld een verreiker in de kelder te hijsen of een bouwkundig dakluik?

Antwoord:

Er dient een tijdelijke sparing te worden gemaakt in de kelderwand door het tijdelijk verwijderen van een van de sandwichpanelen. Exacte uitvoering naar inzicht van de (hoofd)aannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Par 62.60.12-a Buffervat in de kelder.

Is er in het ontwerp rekening gehouden dat buffervat in zijn geheel in de kelder gehesen kunnen worden?

Bouwkundige sparing in de gevel om het buffervat d.m.v. bijvoorbeeld een verreiker in de kelder te hijsen of een bouwkundig dakluik?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 16.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Par 60.41.12-a en b Convectoren. Moeten we uitgaan van 2-pijps- of 4-pijps convectoren?

Antwoord:

U dient uit te gaan van 2-pijps-convectoren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Op principe schema W002 staan energiemeters getekend. In het bestek in par 60 en 62 worden deze niet omschreven.

Moeten de energiemeters worden opgenomen in de aanbesteding?

Zo je: moeten de uitvoering een Energy Valve worden?

Antwoord:

Ja energiemeters moeten worden meegenomen, Energy Valve geeft niet genoeg informatie. De GJ en MJ gegevens moeten kunnen worden uitgelezen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Par 60-71-30-a: Mogen er ook natloper circulatiepompen worden toegepast of is uitgangspunt inline pompen?

Antwoord:

Natloper circulatiepompen mogen worden toegepast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Par 62-71-30-a: Hier wordt geen type pomp omschreven (natloper circulatiepompen of inline pompen) wat aanhouden?

Antwoord:

U kunt het volgende aanhouden: hoofddistributiepompen als Inline pompen, meng- en groepspompen kunnen inline of natloper.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Tekeningen W

Vraag:

Op tekening W002 worden 2 pompen parallel getekend in het verwarming- en koelcircuit. Moet hier een dubbelpomp worden toegepast of draait er 1 pomp en is de ander reserve / backup?

Antwoord:

Er dient een dubbele pomp te worden toegepast, waarbij per pomp(waaier) een pompvermogen van 70% dient te worden aangenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
23

Onderwerp:

05.42

Vraag:

Foto's en tekst worden door opdrachtgever aangeleverd. Met hoeveel te drukken bouwdoeken

dienen wij rekening te houden?

Antwoord:

Bouwdoeken dienen in kleur te worden aangebracht en dient op alle afrastering rondom de bouwplaats aangebracht te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
24

Onderwerp:

42.25.11-a

Vraag:

Kunt u op tekening aangeven welke ruimten, dan wel delen van ruimten, dienen te worden voorzien van een nieuwe cementdekvloer, aangezien dit tijdens de schouw niet eenduidig kon worden vastgesteld?

Antwoord:

Zie RAS, deze is leidend
Zie arcering AE-BT-100 vergunningen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
25

Onderwerp:

41.88.10-a

Vraag:

Wat wordt er verstaan onder herstellen van bestaand tegelwerk? Wij stellen voor om voor zowel wand- als vloer een verrekenpost aan te geven op basis van 1m², voor zowel sloop, uitvlakken, L+A tegels en voegen

Antwoord:

U kunt hiervoor een stelpost 5.000,- aanhouden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
26

Onderwerp:

33

Vraag:

Zijn de geconstateerde lekkages onderdeel van de opdracht en, indien de omvang hiervan niet bekend is, bent u bereid hiervoor een stelpost op te nemen zodat alle inschrijvers hiervan op gelijke wijze uitgaan?

Antwoord:

Dit is onderdeel van de opdracht. Wij zijn akkoord om hiervoor een stelpost van € 5.000,- aan te houden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
27

Onderwerp:

33

Vraag:

Kunt u op tekening aangeven welke dakvlakken dienen te worden voorzien van aanvullende isolatie en nieuwe dakbedekking, inclusief exacte begrenzing en opbouw?

Antwoord:

Positie staat aangegeven op bijlage '51024138-AE-TO-102-Dakplan_nvi1' die wij toevoegen bij deze nota van inlichtingen.

Rc dient verhoogt te worden van 1.6 naar 2.1. Dakbedekking aansluiten op bestaande dakrand.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

In samenhang met de hiervoor genoemde verzoeken en gelet op de omvang en complexiteit van de aanbesteding verzoeken wij aanbestedende dienst te overwegen de inschrijftermijn te verlengen. Hierdoor krijgen marktpartijen voldoende gelegenheid om de verstrekte informatie, eventuele aanvullende antwoorden uit een extra NVI-ronde en de bevindingen van een eventuele aanvullende schouw zorgvuldig te verwerken in hun aanbieding. Is aanbestedende dienst bereid de inschrijftermijn dienovereenkomstig te verlengen? Zo nee, kan zij motiveren op welke wijze zij van oordeel is dat de huidige planning voldoende ruimte biedt voor het opstellen van een kwalitatief hoogwaardige inschrijving?

Antwoord:

Planningtechnisch is het niet mogelijk om de inschrijftermijn te verlengen. Gezien de aanbestedingsstukken reeds op 23 juni 2026 zijn gepubliceerd is Rijksvastgoedbedrijf van mening dat er voldoende tijd is gegeven om kennis te nemen van de stukken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Ref.nr.
29

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Gezien de complexiteit van het project en het belang van een juiste inschatting van de uitvoeringsomstandigheden verzoeken wij aanbestedende dienst te overwegen een aanvullende schouw te organiseren voor alle geïnteresseerde marktpartijen. Een extra schouw kan bijdragen aan een beter begrip van de projectspecifieke situatie en daarmee aan kwalitatief betere en beter vergelijkbare inschrijvingen. Is aanbestedende dienst bereid een aanvullende schouwmogelijkheid aan te bieden? Zo nee, kan zij toelichten hoe zij waarborgt dat alle inschrijvers over voldoende informatie beschikken om een realistische aanbieding op te stellen?

Antwoord:

Planningstechnisch is het niet mogelijk om een tweede bezoek op locatie te organiseren. Tijdens het bezoek is ruim de tijd geboden om de locatie te schouwen. Alle relevante informatie vindt u tevens in de aanbestedingsstukken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Gezien de omvang, technische inhoud en complexiteit van de aanbesteding constateren wij dat diverse onderdelen van de uitvraag nadere interpretatie en afstemming behoeven. Om een zorgvuldig onderbouwde en kwalitatief hoogwaardige inschrijving mogelijk te maken, verzoeken wij aanbestedende dienst te overwegen een aanvullende Nota van Inlichtingen-ronde te organiseren na publicatie van de huidige beantwoording. Is aanbestedende dienst hiertoe bereid? Zo nee, kan zij motiveren waarom zij van mening is dat de beschikbare informatie toereikend is voor het opstellen van een volledige en vergelijkbare inschrijving?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 15.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

31

Onderwerp:

5. BEMETERING VANUIT GACS WETGEVING

Vraag:

"Elektra wat wordt opgenomen door gebouwgebonden keukenapparatuur en de verlichting moet separaat worden bemeterd. In het GBS voor de beide onderdelen een individueel. Met hoeveel kWh meters met modbus communicatie dient rekening te worden gehouden?

Antwoord:

Zoveel als de installateur wenselijk acht om deze metingen uit te voeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

32

Onderwerp:

78 GEBOUWENBEHEERSYSTEMEN

Vraag:

Dient onderstaande omschrijving aan het dient te worden toegevoegd aangezien dit ook onderdeel is van meerdere bestekken van diverse projecten.
Het initialiseren en integreren van de Schneider Electric Eco Building Operation (Struxureware) software in het netwerk en op de beheer server van de Aanlandlocatie (RvB) aan de Nieuweweg 3a 1782AZ te Den Helder moet in opdracht van de installatie aannemer geschieden door de firma die de systeemintegratie en het onderhoud van het systeem verzorgt. Deze firma is de systemintegrator van de betreffende Locatie (HBK2000 Besturingstechniek BV te Winkel 0224-542715).

De Schneider Electric EcoExpert partner met Master certificering die de regeltechnische werkzaamheden van dit bestek gaat uitvoeren moet overleg plegen met het bedrijf de

systemintegrator van de betreffende Locatie en kan zo nodig van hem de benodigde informatie krijgen. De werkzaamheden van de systeem integrator maken deel uit van dit project en de kosten die hiermee verband houden komen ten laste van de aannemer. Tevens dienen alle kosten te worden meegenomen in de offerte om de installatie naar de laatste versie van Schneider EBO (7) te brengen, dit houdt ook in de kosten van de upgrade van bestaande servers indien deze deel uitmaken van dit project.

De initialisatie en integratie werkzaamheden van de systeem integrator zijn o.a.:

- licentie beheer van de Struxureware Enterprise Server van Schneider op het kantoor van de Aanlandlocatie Nieuweweg 3a 1782AZ te Den Helder.
- licentie beheer van de Smart Struxure Automation Servers van Schneider op de - Enterprise Server.
- Updaten van de server(s) naar de laatste EBO versie (7)
- beheer van de projectdatabase.
- toevoegen van het project na inbedrijfstellen aan het GBS
- archiveren van de software en de sourcecode.
- archiveren van de sourcecode van regelpaneeltekeningen.
- instellen en beheren van wachtwoorden ten behoeve van de Automation Servers van Schneider Electric

De automatisering stations dienen te worden aangesloten op het reeds bestaande GBS- netwerk met 2 draads modem fabricaat Planet model vc-231g naar IP."

Antwoord:

Ja. Dit dient inderdaad te worden toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

33

Onderwerp:

78 GEBOUWENBEHEERSYSTEMEN

Vraag:

Dient met het oog op uniformiteit en in verband met het beheer en onderhoud de regel- en besturingsinstallatie te worden uitgevoerd in dezelfde lijn als reeds aanwezige installaties op dezelfde locatie?"

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
34**Onderwerp:**

68.33.11-a

Vraag:

Dienen de servomotoren van de naregelingen druk onafhankelijk te zijn en middels een bacnet MSTP communicatie bus op het GBS te worden gekoppeld?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
35**Onderwerp:**

5. LEGIONELLABESTRIJDING

Vraag:

Registratie van alle koudtapwatermetingen (locaties nader te bepalen) .
Met hoeveel meetpunten dient rekening te worden gehouden?"

Antwoord:

Er dient met drie koudwater meetpunten rekening te worden gehouden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
36

Onderwerp:

9. MELDINGEN

Vraag:

Dient bij miva melding de zoemer nabij de gebouwingang vanuit het GBS te worden aangestuurd of dient dit vanuit de miva regeling hoofdstuk 70 te worden aangebracht?

Antwoord:

Nabij de gebouwingang en vanuit het GBS aangestuurd na een melding

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
37

Onderwerp:

7. SCHAKELING EN SIGNALERING BRANDKLEPPEN

Vraag:

"Hierin wordt omschreven dat de open meldingen van de brandkleppen als 1 melding op het DDC gemeld dienen te worden. Maar ook de juiste positie op de plattegronden worden vermeld .

Dit is niet mogelijk.

Kunnen we ervan uitgaan dat elke brandklep separaat op het GBS wordt gemeld."

Antwoord:

Ja, separaat melden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
38

Onderwerp:

68.11.59-a

Vraag:

Kan ervanuit worden gegaan dat de benodigde brandcontacten vanuit de brandmeldcentrale en de standen van de geplaatste brandweerschakelaars (H70) bij elk benodigd regelpaneel vanuit Hoofdstuk 70 worden aangeboden?

Antwoord:

Ja, dit geldt alleen voor de regelpanelen van waaruit ventilatie of luchtbehandeling wordt gestuurd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Warmtapwater installatie

Vraag:

Op TO-W003 Principeschema warmwater opwekking staan in de uittrede van de warmwater boiler en koudwater leiding geen temperatuur opnemers weergegeven.
Dienen deze te worden toegevoegd?"

Antwoord:

Ja deze dienen te worden toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Ruimteregeling droge opslag 050C

Vraag:

"In de matrix lijst Bijlage 3 MR001 Ruimte matrix sturing klimaatverlichting d.d. 27-02-2026 wordt in deze ruimte geen ruimteregeling vermeld terwijl op TO-W100 principeschema HVAC er een kanaalverwarmer is getekend maar geen ruimtebediening. Wat aan te houden?"

Antwoord:

De kanaalverwarmer moet doormiddel van een ruimteregeling inclusief bediening worden geregeld. Deze meenemen in de prijsopgave.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Ruimtebediening vaatwasruimte / warme keuken en voorbereidingskeuken

Vraag:

"De standaard ruimtebedieningen welke op een ruimteregeling wordt aangesloten zijn niet bedoeld voor plaatsing in vochtige ruimten. Dient voor de vaatwas ruimte warme,- en voorbereidingskeuken een spatwaterdichte uitvoering geplaatst te worden, waarbij geen de gewenste ruimtetemperatuur en verlichting via het GBS dient te worden ingesteld?"

Antwoord:

In genoemde ruimtes een spatwaterdichte uitvoering toepassen voor lokale instelbaarheid van temperatuur en verlichting

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
42**Onderwerp:**

Ruimteregeling restaurant 007 en eetzaal officieren 007a :

Vraag:

Worden de ventilatorconvectoren voorzien van een voeding nabij de units vanuit Hoofdstuk 70?

Antwoord:

Dat is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
43**Onderwerp:**

Ruimteregelingen:

Vraag:

"Kan ervanuit worden gegaan dat de (ventilator) convectoren gangen,- toiletten,- hal etc. weergegeven op tekening met dit symbool worden voorzien van een lokale regeling? Geldt dit ook voor de verschillende ruimten waar deze convectoren ook zijn geplaatst maar de temperatuur vanuit een ruimteregeling wordt geregeld?"

Antwoord:

Deze dienen centraal geregeld te worden vanuit het GBS.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Ruimteregelingen:

Vraag:

Op tekening TO-W001 principeschema HVAC wordt een spoelkeuken 0.34 vermeld (ruimte 034 komt niet voor op de plattegrond tekening)
Welke ruimte wordt hiermee bedoeld?"

Antwoord:

Dit betreft ruimte 042.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Ruimteregelingen:

Vraag:

Kunnen wij ervanuit gaan dat bij het sturen van de verlichting in hal,- entree en ganggebieden vanuit de ruimteregelingen geen ruimtebediening voor lokale bediening wordt geplaatst?

Antwoord:

Correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
46**Onderwerp:**

Ruimteregelingen:

Vraag:

In de matrix lijst Bijlage 3 MR001 Ruimte matrix sturing klimaatverlichting d.d. 27-02-2026 wordt ruimte 028 kleedruimte heren vermeld deze is op de plattegrond niet terug te vinden.

Antwoord:

Dit betreft ruimte 020.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
47**Onderwerp:**

51.11.10-b

Vraag:

Dienen de vetputten ook te worden voorzien van een niveau bewaking?
Wie levert en monteert deze niveaubewaking indien van toepassing?
Dient deze op het GBS te worden gekoppeld?"

Antwoord:

Nee, de vetputten dienen niet te worden voorzien van een niveau bewaking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

48

Onderwerp:

32.

Vraag:

Worden de bestaande elektra kabelgoten behouden of worden deze vervangen?
Is er een overzicht van de huidige en eventuele nieuw te plaatsen kabelgoten?"

Antwoord:

Alles dient nieuw aangebracht te worden, alle kabelgoten bovengronds dient verwijderd te worden. In de kruipruimte is reeds alles verwijderd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

49

Onderwerp:

68.11.69-a

Vraag:

"Hierin wordt omschreven dat het verlichtingsmoduul in de behuizing van de ruimteregelaar geplaatst dient te worden. Bij overige projecten op het terrein wordt het verlichtingsmoduul zonder aanvullende behuizing aan of nabij de kabelgoot bevestigd. Het verlichtingsmoduul is voorzien van Wieland connectoren en heeft een beschermingsgraad van IP20
Wat aan te houden?"

Antwoord:

Wat bedoelt u met het verlichtingsmoduul? De roomcontroller wordt zoals in hoofdstuk 68.11.69-a beschreven, boven het plafond per ruimte de controller aanbrengen. De VSA is onderdeel van het armatuur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
50**Onderwerp:**

70.11.39-a

Vraag:

"De verlichting van de in bijlage 3 MR001 Ruimte matrix sturing klimaat verlichting d.d. 27-02-2026 vermelde ruimten dient vanuit de ruimteregelingen te worden aangestuurd.

Kan ervanuit worden gegaan dat tot hoofdstuk 68 behoort het alleen leveren van de Dali verlichtingsmodulen.

En dat het leveren van de benodigde voedingen van de verlichting modules en armaturen als ook de bekabeling onderdeel is van hoofdstuk 70. "

Antwoord:

Vanuit hoofdstuk 68 is alleen de aansturing voor de verlichting beschreven, voor de in de bijlage 3 benoemde ruimten. De aanleg van de dali bekabeling en aansluiten aan de controller (enkelzijdig) is voor de aannemer waarin regeltechniek is ondergebracht. Aansluiten op de armaturen en leveren Dali driver is voor de aannemer van hoofdstuk 70.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
51**Onderwerp:**

62.41.35-a

Vraag:

"Dient er nabij de toegangsdeuren van de opstellingsruimte van de warmtepompen aangezien deze voorzien zijn van R290 een signaleringlamp/zoemer te worden geplaatst welke wordt

geactiveerd bij een propaanlekkage? (betreden ruimte verboden)
Het propaan lekkage contact vanuit de warmtepomp dient op het GBS te worden aangesloten."

Antwoord:

Ja, echter het is niet verboden om de ruimte te betreden. De afvoerventilatie van de ruimte moet optoeren om het gelekte koelmiddel af te voeren. Op het GBS dient een urgent alarm te worden gegenereerd. De afvoerventilatie moet ten alle tijden ervoor zorgen dat de installatie veilig blijft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
52

Onderwerp:

68.31.93-a

Vraag:

Kan ervanuit worden gegaan dat de leverancier van het systeemplafond de spelingen van de plafondsensoren aanbrengt?

Antwoord:

Dat is juist. Rijksvastgoedbedrijf merkt op dat de levering van de systeemplafonds onderdeel van het bestek is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
53

Onderwerp:

68.31.92-a

Vraag:

"Kan ervanuit worden gegaan dat de genoemde elektrameters in dit hoofdstuk onderdeel zijn van hoofdstuk 70. Incl. de kWh meter van het regelpaneel?
In dit geval dienen de modbus RTU kWh meters in de HKL met elkaar te zijn gekoppeld en als 1 aansluiting op klemmen is afgemonteerd."

Antwoord:

Nee, de kWh meter in het regelpaneel moet vanuit de paneelbouwer worden aangeleverd en ingebouwd in het regelpaneel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
54

Onderwerp:

68.18.10-a

Vraag:

Hierin wordt vermeld dat de garantieperiode van 10 jaar op software – ondersteuning en onderdelen wordt gevraagd. Ik neem aan dat hiermee wordt bedoeld dat de betreffende onderdelen nog voor de vermelde periode leverbaar zijn vanuit de leverancier maar dat de garantietermijn welke standaard geldt na de opleverdatum 1 jaar bedraagt?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
55

Onderwerp:

68.11.59-a

Vraag:

Moet hoeveel overspanningsbeveiligingen dient rekening te worden gehouden?

Antwoord:

De aardingsketen moet selectief worden gerealiseerd als het gaat om type 1, type 2 en type 3 beveiligingen. Veelal zal in het regelpaneel een type 2 beveiliging moeten worden aangebracht, maar dit dient in het deel aarding ontwerp vanuit de E-installatie definitief te worden vastgesteld. Voor de prijsvorming dient het bestek aangehouden te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
56

Onderwerp:

68.11.59-a

Vraag:

"Indien de voedingen geschakeld dienen te worden, op welke voorwaarden dient de voeding naar de brandkleppen onderbroken te worden?
Kunnen we ervanuit gaan dat de 24V voeding voor de brandkleppen vanuit Hoofdstuk 70 worden aangebracht?"

Antwoord:

Zie antwoord vraag 57. Voeding moet vanuit de regelkast worden aangebracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

Onderwerp:

57

68.11.59-a

Vraag:

Hier wordt omschreven dat er elektrisch bediende brandkleppen worden geplaatst. Terwijl in hoofdstuk 61.60.31-a wordt omschreven dat deze voorzien zijn van smeltlood en veer. Indien deze voorzien moeten worden van een 24V voeding, dient deze voeding dan vanuit de brandmeldcentrale te worden aangebracht (Hoofdstuk 70)

Antwoord:

De brandkleppen moeten vanuit het GBS worden aangestuurd indien er vanuit de BMC een melding 'brand' op de betreffende regelkast wordt gegenereerd. De regeltechniek stuurt de brandkleppen dicht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

58

Onderwerp:

68.11.10-b

Vraag:

Kan ervanuit worden gegaan dat de voedingen van ventilator convectoren in het restaurant ruimte 007 en officieren ruimte 007a tot nabij de ventilatorconvectoren worden aangebracht vanuit Hoofdstuk 70?

Antwoord:

Dat is juist.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
59

Onderwerp:
68.11.10-b

Vraag:

"Kan ervanuit worden gegaan dat de voedingen van de na-regelingen (RP-C) worden aangebracht vanuit Hoofdstuk 70.

Bij Uitval van de klimaatvoeding dient dit tevens op het GBS door middel van een potentiaalvrij contact uit de E-verdeelinrichting te worden gemeld."

Antwoord:

Het potentiaal contact bij uitval van voeding kan vervallen voor de RP-C controllers. Wel moet de topologiebewaking in het Schneider GBS uitval van de RP-C melden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
60

Onderwerp:
68.11.10-b

Vraag:

Welke paragraaf (bouwkundig) staat welke loze buisleidingen incl. inbouwdoos geleverd dient te worden en waar?

Antwoord:

Uw vraag is ons niet geheel duidelijk. Kunt u deze verduidelijken in de tweede nota van inlichtingen?

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
61

Onderwerp:
61.41.10-d

Vraag:

"Dient op het dak een sub-regelkast te worden aangebracht welke moet worden ondergebracht in de omkasting van de luchtbehandelingskast?
Hierbij dient de aannemer van de regeltechnische installatie een montageplaat voorzien van de benodigde regeltechniek aan te leveren aan de leverancier van de luchtbehandelingskast.
Deze leverancier dient de regeltechniek inclusief de (toe)-geleverde veldapparatuur te monteren, te bekabelen en bedrijfsvaardig aan te sluiten op de toegeleverde montageplaat met regeltechniek.
Wat aan te houden?"

Antwoord:

U dient een sub-regelkast op te nemen in de IBK, zoals in de vraag omschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
62

Onderwerp:
61.51.31-c

Vraag:

"Zijn afzuigkappen voorzien van geïntegreerde regeling?
Met eigen autonoom blusinstallatie met handbediening en koppeling mogelijkheid naar GBS.
Wat dient hiervoor te worden aangehouden?"

Antwoord:

Afzuigkappen zijn voorzien van geïntegreerde automatisch blussysteem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
63

Onderwerp:

62.60.12-a

Vraag:

Dient het buffervat zowel binnen als buiten thermisch te worden verzinkt of is het de bedoeling dat alleen de buitenzijde van het buffervat thermisch te worden verzinkt?

Antwoord:

Alleen de buitenzijde dient thermisch te worden verzinkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
64

Onderwerp:

62.41.35-a

Vraag:

Hoe zwaar moet de genoemde UPS (pag. 241) zijn of hoe lang moet de ventilatievoorziening kunnen draaien bij stroomuitval?

Antwoord:

De UPS dient de ventilatievoorziening te voeden zodanig dat het propaan niveau in de omkasting van de koelmachine beneden explosiegevaar is, maar tenminste 1 uur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Ref.nr.
65

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Onderwerp:

62.31.10-a

Vraag:

Voor het verbinden van de dikwandige leidingen mag er ook Viega Megapress koppelingen worden toegepast?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
66

Onderwerp:

61.60.31-a

Vraag:

Brandklep staat omschreven met smeltlood en veer en bij 68.11.59-a punt 7 staat dat de brandkleppen elektrisch bediend moeten zijn met een open standmelding. Welke uitvoering is gewenst met smeltlood en veer of elektrisch bedient?

Antwoord:

Voor uitvoering van de brandklep zie bestek 61.60.31-a. En deze dienen te zijn voorzien van een standmelding welke gekoppeld dient te worden aan het GBS.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Ref.nr.
67

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Onderwerp:

61.51.12-b

Vraag:

De halfronde airsocks dienen deze in het restaurant mee te lopen met het schuine plafond of horizontaal te worden opgehangen evenwijdig aan de vloer?

Antwoord:

Deze dienen mee te lopen met het plafond.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
68

Onderwerp:

61.42.29-a

Vraag:

Waar kunnen wij tabel W1 vinden?

Antwoord:

Deze kunt u vinden in de ruimtestaat, welke wij toevoegen als bijlage aan deze nota van inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
69

Onderwerp:
61.11.11-a pag. 207

Vraag:
Luchtbehandelingssysteem keuken: waar kunnen wij bijlage 1 vinden met de luchthoeveelheden?

Antwoord:
Deze kunt u vinden in de ruimtestaat, welke wij toevoegen als bijlage aan deze nota van inlichtingen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
15 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
70

Onderwerp:
60.41.12-b.0

Vraag:
Genoemde temperaturen staan niet vermeld op Principeschema CV/GKW tekeningnr. W002. Waar kunnen wij deze temperaturen vinden of zijn de genoemde temperaturen in 60.12.20-a (75°C / 35°C) van toepassing?

Antwoord:
De genoemde temperaturen in 60.12.20-a (75°C / 35°C) zijn van toepassing.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
15 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
71

Onderwerp:
60.31.10-a

Vraag:

Voor het verbinden van de dikwandige leidingen mag er ook Viega Megapress koppelingen worden toegepast?

Antwoord:

Ja, dit mag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
72

Onderwerp:
53.31.11-a

Vraag:

Bedieningspaneel inbouwreservoir spaar/spoeltoets in combinatie metaal en wit niet leverbaar. Combinatie kunststof en wit is leverbaar en combinatie metaal en rvs is leverbaar. Welke combinatie wordt nu gevraagd?

Antwoord:

Wit kunststof

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
73

Onderwerp:
53.14.10-a

Vraag:

Welke eisen worden er gesteld aan de elektrische handdroger genoemd in de monsterlijst?

Antwoord:

Handdrogers worden niet elektrisch uitgevoerd en zijn directielevering. Bestekparagraaf 53,11,10a en 70,11,20a vervallen hiermee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
74

Onderwerp:
53.11.10-a

Vraag:

"Toiletgroepen 004/005 inbouwreservoir met 4/6L -spoeling wordt niet meer gemaakt. Is inbouwreservoir met 3/6L -spoeling acceptabel? Zo nee welke is dan wel acceptabel? De toiletpotten welke worden behouden van welk merk en welk type zijn deze?
Keuken: wij hebben Tekening TO-W402 ontwerpfase TO ontvangen en in het bestek staat de gegevens op tekening TO-W402 met code TP staan. Welke tekening dienen wij aan te houden? Indien tekening met Code TP een andere tekening is deze a.u.b. verstrekken."

Antwoord:

Inbouwreservoir met 3/6-spoeling is acceptabel. Type bestaand toiletpot is onbekend. U dient tekening TO-W402 aan te houden waarop de tappunten TP1 en TP2 in de tekening staan weergegeven

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Ref.nr.
75

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Onderwerp:

51.62.20-a en b

Vraag:

Is de genoemde afmeting niet in mm's?

Antwoord:

Afmetingen zijn in mm.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
76

Onderwerp:

51.41.20-a

Vraag:

Materiaal afvoergoten en afvoerputten weet u zeker dat corrosievaststaal 1.4301 gaat voldoen met het kookwater en schoonmaakmiddelen?

Antwoord:

U dient corrosievaststaal 1.4404/AISI 316 toe te passen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
77

Onderwerp:
51.11.10-b

Vraag:

"Dient er bij het afvoerpunt van een nieuwe toiletpot een bekersiston te worden toegepast?
Hoe groot is de capaciteit van de rioleringsstelsels elk, welke aangesloten worden op de bestaande vetputten?
Voor de capaciteit van de pomp in de pompput in de kelder dient er alleen rekening gehouden te worden met de condensafvoer van de luchtbehandelingskast "Keuken"?
Vaatwastafel 008 en spoelruimte 009:
Positie VG2 en VG4 is de genoemde diameter van de aansluiting wel Ø70 mm?
Keuken 019A/B, spoelruimte VTB's 034:
Positie VP2, VP1, VG2, VG1 en VG5 is de genoemde diameter van de aansluiting wel Ø70 mm?
Positie VG3 is de genoemde diameter van de aansluiting wel Ø100 mm?
Waar is vloerput VG5 op tekening TO-302W gesitueerd?"

Antwoord:

Bekersiston toepassen bij wastafel en fonteinen, niet bij toiletpotten.
U dient de maat op rioleringsstekening aan te houden voor de verzamelleidingen.
Pomp is alleen voor de LBK keuken.
Voor de opgegeven posities zijn de maten correct.
Code VG5 is vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
78

Onderwerp:
51.11.10-a

Vraag:

Is er een tekening van het overgebleven bestaande rioolsysteem en waar de ophangpunten nog zitten en achtergebleven leidingen van de verwijderde keuken apparatuur nog te zien is? Mag het verwijderen van het bovenstaande, aansluitleidingen sanitair en het afvoeren van het overtollige materiaal omvat worden in een stelpost.

Antwoord:

Alle rioleringsleidingen tot aan de aansluitingen reeds verwijderd. De te verwijderen en te vervangen hwa rioleringsleiding staat op tekening aangegeven.
Rijksvastgoedbedrijf is niet akkoord met het opnemen van een stelpost.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
79**Onderwerp:**

50.89.09-a-1

Vraag:

"Kan hier Soundac Alumass voor worden gebruikt?
De afdekfolie PE 0,07mm er los omheen bevestigd i.v.m. de werking van geluidsisolatie?
In welke kleur?"

Antwoord:

Alumass is akkoord.
Kleur wit of grijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
80**Onderwerp:**

50.19.39-a

Vraag:

Dient de controle dichtheidstest van de hemelwaterafvoer voor de gehele
hemelwaterafvoerinstallatie of alleen op de nieuw aangebrachte hemelwaterafvoerleidingen te
worden toegepast?

Antwoord:

Alleen op de nieuw aangebrachte delen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

81

Onderwerp:

50.18.10-a

Vraag:

Geldt de garantieperiode voor de complete hemelwaterafvoerinstallatie of alleen voor het nieuw aangebrachte deel van de hemelwaterafvoerinstallatie?

Antwoord:

Alleen voor de nieuw aangebrachte delen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

82

Onderwerp:

50.11.10-a

Vraag:

Wat zijn de 7 oranje stippen en 1 rode stip op tekening TO-W303?

Antwoord:

Beluchting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
83

Onderwerp:

50.11.10-a

Vraag:

"Is het te slopen Hemelwaterafvoerstelsel het zelfde als de groene leidingen op tekening TO-W301? Waar zijn de 8 inpandige standleidingen Ø100 HWA's gesitueerd welke gesloopt en afgevoerd en vervangen dienen te worden?"

Antwoord:

Ja, het groene stelsel op tekening moet gesloopt worden.
Inpandige standleidingen staan niet op tekening. Locatie dient in het werk te worden opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
84

Onderwerp:

75.18.10

Vraag:

De garantieperiode op het data-bekabelingssysteem bedraagt 25 jaar. Kunt u aangeven welk data-bekabelingssysteem hier mee wordt bedoeld in het bestekdeel 75.00.09 (datacommunicatie) wordt gesproken dat de gehele data-installatie buiten de scope van de aannemer valt.

Antwoord:

Data kabels onderling van de lbh en regelkasten en naar de serverruimte.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
85

Onderwerp:

75.18.10

Vraag:

De garantieperiode op het lichtmanagementsysteem bedraagt 10 jaar. Kunt u aangeven welke lichtmanagement hier mee wordt bedoeld in het bestekdeel 70.11.39 (verlichtingsinstallatie, Binnen) wordt niet gesproken over een lichtmanagementsysteem.

Antwoord:

Lichtmanagement wordt grotendeels vanuit regeltechniek geregeld en ook de garantie dient daarvoor aangehouden te worden. De 10 jaar slaat op de verlichting i.c.m. drivers en geldt alleen bij een uitval van meer dan 5% van alle armaturen na 1 jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
86

Onderwerp:

75.11.09

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat de ontruimingsinstallatie een directielevering is en dat de prijs hiervoor niet hoeft meegenomen te worden in onze prijsopgave?

Antwoord:

Ontruimingsinstallatie betreft directielevering. Aannemer dient wel coördinatie en de planning op te nemen in zijn prijsopgave.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

87

Onderwerp:

75.11.09

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat de brandmeldinstallatie een directielevering is en dat de prijs hiervoor niet hoeft meegenomen te worden in onze prijsopgave?

Antwoord:

Dat is correct. Dit betreft een directielevering door Heijmans.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

88

Onderwerp:

75.11.09

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat de datacommunicatie installatie een directielevering is en dat de prijs hiervoor niet hoeft meegenomen te worden in onze prijsopgave?

Antwoord:

De data aansluiting ten behoeve van de regeltechniek wordt door de opdrachtgever/gebruiker verzorgd, behalve de databekabeling tussen regelpaneel en veldapparatuur/veldcomponenten, regeltechniek die middels Daisy Chain onderling moet worden verbonden. Evenals databus koppelingen zoals bijvoorbeeld modbus, Dali etc. overige data installatie is derden, aannemer dient wel coördinatie en de planning op te nemen in zijn inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
89**Onderwerp:**

75.00.30

Vraag:

"Er wordt aangegeven bij aansluiting op de openbare infrastructuur dat de aansluitkosten voor rekening zijn van de aannemer. Kunt u aangeven wat u bedoeld met aansluitkosten en is deze werkelijk voor de aannemer en betreft het geen directie kosten.
Als deze kosten voor de aannemer is kunt u opgeven welke kosten wij hiervoor moet meenemen?"

Antwoord:

Er zijn geen aansluitkosten van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
90**Onderwerp:**

75.00.09

Vraag:

"Er wordt aangegeven dat er verwacht wordt van de aannemer dat hij de onderaannemers betreft bij het stellen van vragen voor de nota van inlichtingen.
De datacommunicatie, brandmeldinstallatie en ontruimingsinstallatie vallen buiten de scope van dit bestek zoals wij dat lezen. Mogen wij ervan uitgaan dat deze onderaannemers dan rechtstreeks vragen stellen aan de bestekschrijver?"

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf communiceert direct met de eigen opdrachtnemers. Met 'onderaannemers' worden in dit verband de onderaannemers bedoeld, waarvan u de

opdrachtgever bent.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
91

Onderwerp:

70.12.20

Vraag:

Kunt u aangeven waar aan de verlichtingsarmaturen minimaal gelijkwaardig moeten zijn zoals geschreven staat onder kopje uitvoering. Wij kunnen namelijk geen voorgeschreven armaturen vinden in het bestek, LEDificatie-document en STER-document.

Antwoord:

Er zijn geen armaturen voorgeschreven. De aannemer geschikte armaturen die voldoen aan de voorgeschreven specificaties en eisen uit het bestek, de STER en LEDificatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
92

Onderwerp:

70.11.39

Vraag:

Zijn er al lichtberekeningen gemaakt? Zo ja, kunnen wij deze dan ontvangen.

Antwoord:

Door opdrachtnemer te maken op basis van door hun voorgestelde armaturen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
93**Onderwerp:**

70.11.39

Vraag:

Er worden geen eisen gesteld aan de armaturen in het bestek. Mogen wij eigen fabrikanten toepassen?

Antwoord:

Dat is akkoord, mits voldaan wordt aan de gestelde eisen uit het bestek, STER en LEDificatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
94**Onderwerp:**

70.11.39

Vraag:

Is er een armaturenboek aanwezig?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
95**Onderwerp:**

70.11.39

Vraag:

Wat voor aansluitingen dienen er op de armaturen te komen, Wieland of?

Antwoord:

GST18.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
96**Onderwerp:**

70.11.10-d

Vraag:

Van welk type, breedte, hoogte en van welke kleur moeten wij uitgaan met betrekking tot de wandgoten?

Antwoord:

Kleur wit. Overig op voorstel vanuit opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

97

Onderwerp:

70.11.10-d

Vraag:

Kunnen wij uitgaan van ophanging van de kabelgoten met behulp van standaard pendelophangingen?

Antwoord:

Voor prijsopgave is dit akkoord, zal in de praktijk vaak voldoende zijn. Exacte montagewijze op locatie te bepalen a.d.h.v. specificaties fabrikant kabelgoten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

98

Onderwerp:

70.11.10-d

Vraag:

(Vervolg op vraag 14) Zo ja, kunt u deze aangeven op tekening?

Antwoord:

De referentie naar vraag 14 is in deze nota van inlichtingen is ons niet duidelijk. Als u bedoelt de locatie van de ophanging van de kabelgoten, dan dient u deze zelf te bepalen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
99**Onderwerp:**

70.11.10-d

Vraag:

Zijn er kabelgoottracés waarop u deksels wenst toe te passen?

Antwoord:

Bij tracés buiten, bij hellingshoeken groter dan 45 graden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
100**Onderwerp:**

70.11.10-d

Vraag:

"Er zouden 2 ladders 200x100 incl. deksel toegepast worden.

Betreffen dit stijgladders?

Zo ja, welke lengte dienen wij hiervoor aan te houden?

Zo nee, kunt u de tracés op tekening weergeven?"

Antwoord:

Stijgladders in ruimte 056 en 57a a 3,5mtr per stuk, De exacte positie wordt tijdens de uitvoering bekend gemaakt door JIVC. Voor de prijsopgave graag 2 ladderbanen meenemen a 3,5 mtr per stuk boven elkaar welke in de patchruimte (057A) wordt aangebracht door de aannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
101**Onderwerp:**

70.11.10-d

Vraag:

"Er wordt ook gesproken over functiebehoud.
Is dit aan de orde met betrekking tot de kanalisatie?
Zo ja, kunt u aangeven welke tracés dit betreft?"

Antwoord:

Dit hangt af hoe de installatie gerealiseerd wordt en valt onder de opdrachtnemer. Voor brandmeld- en ontruimingsinstallatie kunt u ervan uitgaan dat Heijmans dit zelf oppakt middels buisleidingen en geen gebruik maakt van de kanalisatie van de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
102**Onderwerp:**

70.11.10-d

Vraag:

Kunnen wij voor de kanalisatie gewoon uitgaan van een sendzimir verzinkte uitvoering?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
103**Onderwerp:**

70.11.10-d

Vraag:

"Er wordt aangegeven nieuwe kabelwegen van het EDB visueel moeten verschillen van de gebouwinstallatie.

Is dit aan de orde bij deze aanvraag?

Zo ja, kunt u aangeven hoe het tracé loopt en hoe wij visueel moeten interpreteren?"

Antwoord:

Dit dient in overleg met het EDB te geschieden. Het kabeltracé tussen transformator en hoofdverdelers, zowel bekabeling als kanalisatie, wordt aangelegd door het EDB.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
104**Onderwerp:**

70.11.10-d

Vraag:

"Er wordt aangegeven dat de kanalisatie onder de vloer gehandhaafd blijft.

Mogen wij dit interpreteren als dat wij de kanalisatie op tekening weergegeven in blauw niet aan hoeven te bieden?"

Antwoord:

Nee, alles dient nieuw te worden aangebracht, bovengronds dient de overig gebleven kabelgoten gesloopt/ afgevoerd te worden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
105

Onderwerp:

70.11.10-c

Vraag:

"Om een indicatieve kortsluitvastheidsberekening voor de verdeelinrichtingen te kunnen maken, hebben wij nog enkele aanvullende gegevens nodig van de voeding richting de HKL. Kunnen de onderstaande gegevens worden aangeleverd?"

- Transformatorvermogen (kVA);
- Kortsluitspanning van de transformator (Uk%);
- Bevestiging van het netstelsel (volgens punt 70.00.20.09 TN-S);
- Kabeltype en materiaal van de verbinding tussen trafo en HKL;
- Kabellengte tussen trafo en HKL;
- Kabeldoorsnede en aantal aders van de verbinding tussen trafo en HKL."

Antwoord:

- Transformatorvermogen (kVA); 2 trafo's van 630kva die parallel staan opgesteld.J108
- Kortsluitspanning van de transformator (Uk%); 20ka per trafo
- Bevestiging van het netstelsel (volgens punt 70.00.20.09 TN-S); zoals het bestek aangeeft.
- Kabeltype en materiaal van de verbinding tussen trafo en HKL; kabel is geheel verwijderd.
- Kabellengte tussen trafo en HKL; kabel is geheel verwijderd.
- Kabeldoorsnede en aantal aders van de verbinding tussen trafo en HKL. Kabel is geheel verwijderd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
106

Onderwerp:

70.11.10-c

Vraag:

In het bestek wordt er gesproken over inkoppeling NSA, maar er staat niets op de schema's, kunnen we ervan uitgaan dat er geen inkoppeling van een NSA komt op deze nieuwe verdelers?

Antwoord:

Er is geen NSA of aansluiting hiervoor benodigd. Deze bestekstekst is niet van toepassing op deze opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
107

Onderwerp:

70.11.10-c

Vraag:

Er staan geen kWh meters getekend in de schema's, maar in bestek kunnen we wel vinden dat in de HKL wel de hoofdvoeding en alle afgaande velden bemeterd dienen te worden, is er in de OVK's geen bemetering gewenst?

Antwoord:

Alle bemetering in de hoofdverdelers. 1 voor het geheel en 1 voor elk afgaand veld naar onderverdelers.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
108

Onderwerp:

70.11.10-b

Vraag:

De nulmeting voor de bliksembeveiliging dient uitgevoerd te worden voorafgaand aan de uitvoering. Dit houdt in, een nulmeting op de oude situatie. Maar in het bestek wordt geschreven dat de bliksembeveiliging aangepast moeten worden aan de nieuwe situatie, en deze werkzaamheden in de stelpost is opgenomen. Mogen wij ervan uitgaan dat de stelpost van €2500,- voor herstelwerkzaamheden naar aanleiding van de nulmeting is en voor het aanpassen van de bliksembeveiligingsinstallatie aan de nieuwe situatie?

Antwoord:

Stelpost is enkel voor de herstelwerkzaamheden, niet voor de (kleine) aanpassingen aan de bliksembeveiliging.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
109

Onderwerp:

70.11.10-b

Vraag:

Dienen wij voor de bliksembeveiliging installatie alleen kosten op te nemen voor het maken van een nulmetingrapportage? En de herstelwerkzaamheden hiervan in een stelpost worden opgenomen?

Antwoord:

Opdrachtnemer dient de bestaande uitwendige bliksembeveiligingsinstallatie aan te passen aan de nieuwe situatie. Deze aanpassingen behoren tot het reguliere werk. Voor eventueel herstel van bestaande gebreken die door middel van de vooraf op te stellen nulmeting worden vastgesteld, is een afzonderlijke stelpost opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
110

Onderwerp:
47.51.20-a

Vraag:

Kunt u aangeven waar deze bewegwijzering exact dient te komen, wat wordt verstaan onder toegangsdeuren? Betreft dit alle ruimten, of bijvoorbeeld alleen de gebouwingangen. Graag ontvangen we hiervoor een opgegeven aantal.

Antwoord:

Op alle deuren in het gebouw dient ruimtenummer en benaming van de ruimte vermeld te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
111

Onderwerp:
47.33.10-a

Vraag:

In het bestek staat drie-zijden een garderobe, op de tekening staat één zijde getekend. Graag horen we welke lengtes we dienen aan te houden.

Antwoord:

Dit dient vier zijdes te zijn (as MN + J + 40 + as 1 (zijde 003a + 003b) in ruimte 002.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
112

Onderwerp:
47.33.10-a

Vraag:

Dit type garderobe is niet bekend bij de voorgeschreven leverancier. Graag ontvangen we welk type we dienen aan te houden

Antwoord:

Uitvraag is in opzet merk en leverancier onafhankelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
113

Onderwerp:
sluitplan

Vraag:

Is er een voorgeschreven leverancier voor cilinders? Is er een sluitplan, moeten we nog rekening houden met tags o.i.d. of alleen sleutels?

Antwoord:

Geen voorgeschreven leverancier, alles sleutelbediend SKG3, nieuwe sleutelbuis SKG2. Alleen de cilinder van de serverruimte wordt geleverd door derden en aan te brengen door de aannemer. Er dient een gecertificeerd sluitplan te worden geleverd

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
114

Onderwerp:
brandscheiding

Vraag:
tussen stramien J-H staat in de gang (003) een dichte wand met brandscheiding getekend, moet dit een schuifdeur worden gelijk aan de schuifdeur op stramien M alleen dan brandwerend?

Antwoord:
Ja, dat is correct.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
15 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
115

Onderwerp:
vragen stellen

Vraag:
Is het nog mogelijk een 2e vragenronde in te stellen?

Antwoord:
Akkoord. Zie antwoord vraag 15.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

Onderwerp:

116 kozijnen

Vraag:
is het de bedoeling dat bij dubbele deuren met voetbediening beide deuren opengaan?

Antwoord:
Ja.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
15 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
117

Onderwerp:
kozijnen

Vraag:
kozijn A16 (89) staat niet op de kozijnstaat maar wel op de tekening

Antwoord:
Hiervoor merk A17 aanhouden

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
15 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
118

Onderwerp:
brandscheiding

Vraag:
brandscheidingen zijn 30 min en binnenkozijnen 60 min, wat aan te houden?

Antwoord:

Graag 30 minuten aanhouden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
119

Onderwerp:

Garderobe

Vraag:

47.33-10a gevraagd model niet leverbaar, mag als alternatief eurokraft pro artnr. 75721849 worden meegenomen, deze wordt aangeven door Vink?

Antwoord:

Ja, dit mag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
120

Onderwerp:

ruimte

Vraag:

47.33-10a moet dit niet ruimte 002 zijn?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 111.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
121**Onderwerp:**

kozijnen

Vraag:

30.37-22b bij welke kozijnen is dit van toepassing?

Antwoord:

Zie bijlage bij deze nota van inlichtingen: 51024138-AE-TO-300-Aanzichten_nvi1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
122**Onderwerp:**

kozijnen

Vraag:

30.37-22a nieuwe paneelvullingen staan niet op tekening

Antwoord:

Zie bijlage bij deze nota van inlichtingen: 51024138-AE-TO-300-Aanzichten_nvi1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

123

Onderwerp:

Wandafwerking

Vraag:

10.32-43a waar staat op tekening welk stucwerk verwijderd dient te worden?

Antwoord:

Alle wanden verwijderen van het stucwerk. Toevoegen: Raapwerk nieuw , Vervallen: Afwerkstaat filmwerk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

124

Onderwerp:

Keuken

Vraag:

Staat geen bedrag bij stelpost genoemd 01.02-37

Antwoord:

Zie antwoord vraag 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
125**Onderwerp:**

vloerafwerking

Vraag:

Bestek geeft vloertegelwerk aan in ruimte 005 en afwerkstaat een gietvloer, wat aan te houden?

Antwoord:

Gietvloer en holplint, Zie ook antwoord vraag 132.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
126**Onderwerp:**

Wandafwerking

Vraag:

Afwerkstaat geeft kunststofpanelen aan in de keuken 19a, 19b en bestek zegt tegelwerk, wat aan te houden?

Antwoord:

Alle wanden voorzien van kunststof behoudens de twee bakwanden op as J tussen stramien 5-8

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
127

Beantwoord op:
15 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Onderwerp:
tegelwerk

Vraag:
Bestek schrijft geen nieuw tegelwerk in de toiletten maar afwerkstaat geeft dit wel aan

Antwoord:
U dient hiervoor de afwerkstaat aan te houden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
15 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
128

Onderwerp:
vloerafwerking

Vraag:
Op tekening staat marmoleum in de toiletten en een gietvloer op de afwerkstaat, wat aan te houden?

Antwoord:
Gietvloer. Zie ook antwoord vraag 132.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
15 sep 2026

Ref.nr.
129

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Onderwerp:

afwerking

Vraag:

Er zijn veel tegenstrijdigheden tussen afwerkstaat, bestek en tekeningen.
Wat is leidend voor de calculatie?

Antwoord:

RAS is leidend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
130

Onderwerp:

Aanbestedingsprocedure

Vraag:

Is het mogelijk een 2e vragen ronde in te stellen?

Antwoord:

Akkoord. Zie antwoord vraag 15.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
131

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Is par. 4.1.1 van toepassing op de aannemer die de voorbereidende (sloop) werkzaamheden heeft verricht in het Meeuwennest?

Antwoord:

Het beleid van het Rijksvastgoedbedrijf m.b.t. betrokkenheid in de voorbereiding is beschreven in de Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1 welke bij de aanbestedingsleidraad is bijgevoegd. Sloopwerkzaamheden vallen niet onder de 'voorbereiding van het project' of de 'voorbereiding van de aanbesteding'. Zodoende hoeft deze partij niet te worden uitgesloten. Verder heeft het Rijksvastgoedbedrijf passende maatregelen genomen om te zorgen dat alle partijen over dezelfde informatie beschikken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
132

Onderwerp:
Vloerafwerking Ruimtes 004, 005, 008, 008A en 013

Vraag:

Deze ruimtes staan op de afwerkstaat aangeduid als marmoleum, terwijl ze in de ruimtestaat als gietvloer zijn aangegeven. Welke afwerking is correct?

Antwoord:

RAS is leidend. Gietvloer in afwijking op tekening, zie tekening AE-TO-100.5 "Begane grond afwerkstaat".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Ref.nr.
133

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Onderwerp:

Vloerafwerking Ruimte 50A

Vraag:

Ruimte 50A staat op de afwerkstaat aangegeven als gietvloer, terwijl in de ruimtestaat staat vermeld dat de ruimte zoals bestaand moet blijven. Welke afwerking moet hier worden aangehouden?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 132.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
134

Onderwerp:

Vloerafwerking Restaurant 007

Vraag:

In restaurant 007 moet een combinatie van marmoleum en gietvloer worden toegepast. Op de afwerkstaat is echter niet aangegeven welk gedeelte van de ruimte welke afwerking krijgt. Op de tekening staat de ruimte als één grote ruimte weergegeven. Kunnen jullie aangeven welk gedeelte van het restaurant de All Ranks-eetzaal is?

Antwoord:

RAS is leidend.

Il Ranks-eetzaal is andere benaming voor ruimte 007.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Ref.nr.
135

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

1. Is voor deze aanbesteding een plafondbedrag of taakstellend budget vastgesteld? Zo ja, welk bedrag betreft dit en is overschrijding hiervan uitsluitend of van invloed op de beoordeling?

Antwoord:

Nee, er is geen sprake van een plafondbedrag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
136

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

2. Indien de opdracht later wordt verstrekt dan de in de aanbestedingsleidraad genoemde datum, kan opdrachtgever bevestigen dat de start- en opleverdatum, zonder toepassing van korting of boete, evenredig zullen opschuiven?

Antwoord:

Correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
137

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

3. Op welke wijze wordt de gevraagde korte doorlooptijd beoordeeld? Worden uitsluitend complete kalenderweken beoordeeld en gelden er minimale eisen voor de inhoud of vorm van de in te dienen planning?

Antwoord:

We beoordelen op complete kalenderweken. Voorbeeld: bij 19 dagen geboden bouwtijdverkortung, wordt hier € 200.000,- kwaliteitswaarde aan toegekend.

De toe te kennen kwaliteitswaardes op dit criterium zullen als volgt wijzigen:

0 – 2 weken bouwijdverkortung = € 0
2 weken bouwijdverkortung = € 200.000
3 weken bouwijdverkortung = € 400.000
4 weken bouwijdverkortung = € 600.000
5 weken bouwijdverkortung = € 800.000
6 weken of meer bouwijdverkortung = € 1.000.000

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
138

Onderwerp:

bestek

Vraag:

4. Wie is verantwoordelijk voor de communicatie met gebruikers, omwonenden en overige belanghebbenden: opdrachtgever of opdrachtnemer? Welke communicatiewerkzaamheden moeten in de inschrijving worden opgenomen?

Antwoord:

Opdrachtnemer communiceert alleen met bouwdirectie en dient coördinatie op zich te nemen voor werken derden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
139

Onderwerp:

bestek

Vraag:

5. Kan opdrachtgever bevestigen welke contractstukken bij onderlinge tegenstrijdigheden prevaleren?

Antwoord:

Zie besteksartikel 01.02.02 lid 90.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
140

Onderwerp:

bestek

Vraag:

6. Kan de korting of boete bij overschrijding van de oplevertermijn worden gemaximeerd? Zo ja, tot welk percentage van de aanneemsom?

Antwoord:

Zie besteksartikel 01.02.42. Max 10% van de aanneemsom.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
141**Onderwerp:**

bestek

Vraag:

7. Kan opdrachtgever bevestigen dat eventuele niet in de stukken opgenomen of tijdens de uitvoering aangetroffen asbesthoudende toepassingen buiten de aanneemsom vallen?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
142**Onderwerp:**

Tegelwerk

Vraag:

Indien er nieuw tegelwerk moet worden aangebracht, dient dit over het eventuele bestaande tegelwerk te worden gedaan?

Antwoord:

Ja, indien van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
143

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Onderwerp:

Explosieven

Vraag:

Op pagina 7 van het V&G-plan ontwerpfase staat dat de aannemer in de uitvoeringsfase moet aangeven "hoe hij de explosieven gaat ruimen". Explosieven zijn in de risico-inventarisatie echter niet als projectspecifiek restrisico benoemd en op pagina 2 zijn graafwerkzaamheden niet als projectspecifieke werkzaamheden aangevinkt. Het bestek bevat onder bepaling 12.40.10-a wel grondwerkzaamheden voor de aanpassing van de riolering in de binnentuin en langs de gevels. Daarnaast bepaalt paragraaf 24.1.5 van de STER dat aandacht moet worden besteed aan de mogelijke aanwezigheid van explosieven

Wilt u bevestigen of het werkgebied verdacht is op de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten? Indien het werkgebied niet verdacht is, verzoeken wij u te bevestigen dat de passage over het ruimen van explosieven niet van toepassing is en dat geen onderzoek, opsporing of ruiming van ontplofbare oorlogsresten tot de scope en het risico van de aannemer behoort.

Antwoord:

Dit artikel is op dit project niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
144

Onderwerp:

Binding aan integrale en verkorte planning

Vraag:

Besteksbepaling 01.02.31 bepaalt dat het goedgekeurde algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan door alle betrokken partijen wordt ondertekend. Bevestigt de aanbesteder dat de toegevoegde plannings van Bouter, Heijmans en Data/ICT indicatieve uitgangspunten zijn en dat deze partijen worden verplicht hun werkzaamheden af te stemmen op en uit te voeren conform de door alle partijen ondertekende integrale uitvoeringsplanning, inclusief een door inschrijver aangeboden vervroegde opleverdatum? Indien dit niet wordt bevestigd, wilt u dan aangeven welke uitvoeringsvensters, doorlooptijden of mijlpalen van deze derden als vaststaand en niet-verschuifbaar moeten worden aangemerkt?

Antwoord:

Er moet uitgegaan worden dat de derden partijen conform hun opgegeven planningen meelopen met de aannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
145

Onderwerp:

Coördinerend constructeur

Vraag:

Besteksbepaling 01.02.05.09 wijst de directie aan als coördinerend constructeur, terwijl besteksbepaling 01.02.06.09 deze rol bij de aannemer legt. Welke partij vervult de rol van coördinerend constructeur en welke ontwerp-, toetsings-, goedkeurings- en coördinatieverantwoordelijkheden behoren daarbij?

Antwoord:

Directie controleert de aannemer, overige ligt bij de aannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
146

Onderwerp:

Opleveringsprocedure en doorlooptijden

Vraag:

Bijlage 19 verwijst voor de gemiddelde doorlooptijden, taken en verantwoordelijkheden naar onder meer het processchema, het RASCI-model en het actieregister, maar deze bijlagen kunnen wij niet terugvinden in het dossier en maken geen onderdeel uit van het aangeleverde document.

Wilt u ten minste bijlagen 3, 4 en 13 verstrekken?

Antwoord:

Bijlage 19 (reeds verstrekt) vervalt en de in de nota van inlichtingen aangegeven bijlage 'Procedure van oplevering' dient te worden opgenomen in de scope van het project.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
147

Onderwerp:

Startdatum en berekening bouwtijdverkortung

Vraag:

In paragraaf 5.1.3 van de aankondiging staat 1 januari 2027 als begindatum en 1 november 2027 als einddatum. Besteksbepaling 01.02.07 bepaalt dat de datum van aanvang in de schriftelijke opdrachtbevestiging wordt opgenomen, terwijl de aanbestedingsplanning uitgaat van opdrachtverstrekking op 7 december 2026. Welke vaste startdatum moet inschrijver in de uitvoeringsplanning hanteren? Wordt de aangeboden bouwtijdverkortung, ongeacht de feitelijke startdatum, in volledige kalenderweken teruggerekend vanaf 1 november 2027?

Antwoord:

Bouwtijd is van 1 januari 2027 tot 1 november 2027. Bouwtijdverkortung wordt gerekend vanaf 1 nov 2027. Opleverprocedure dient opgenomen te worden in de planning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
148

Onderwerp:

Zwaartepunten binnen beoordelingscriterium 1

Vraag:

Binnen beoordelingscriterium 1 worden meerdere aspecten benoemd waarop de inschrijver wordt beoordeeld. Kan de aanbestedende dienst toelichten of binnen dit criterium bepaalde aspecten zwaarder meewegen dan andere? Indien dit het geval is, kunt u aangeven waar de beoordelingscommissie de belangrijkste zwaartepunten legt en op welke wijze deze onderlinge weging in de beoordeling wordt betrokken.

Antwoord:

Het kwaliteitscriterium wordt als een geheel beoordeeld. Alle beoordelingsaspecten dienen te worden behandeld en worden even zwaar meegerekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
149

Onderwerp:

Samenhang werkplan en uitvoeringsplanning

Vraag:

Bij het kwaliteitscriterium 'Projectbeheersing en kwaliteitsborging' wordt beoordeeld in welke mate de planning voldoende informatie bevat om het inzicht in de werkzaamheden te beoordelen. Als bewijsstuk wordt echter alleen een conceptwerkplan van maximaal vier A4 gevraagd. Bij 'Bouwtijdverkorting' wordt separaat een uitvoeringsplanning van maximaal A3 gevraagd. Bevestigt u dat deze uitvoeringsplanning ook wordt betrokken bij de beoordeling van 'Projectbeheersing en kwaliteitsborging' en dat de planning niet binnen de vier A4 van het conceptwerkplan hoeft te worden herhaald?

Antwoord:

De zinsnede 'De mate waarin de planning voldoende informatie bevat om te kunnen beoordelen of de inschrijver een goed beeld heeft van de werkzaamheden' vervalt uit criterium 1. De planning is enkel onderdeel van criterium 2 en zal ook alleen bij dit criterium worden beoordeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
150

Onderwerp:
70.11.10-d

Vraag:
In het bestek wordt er gesproken over bekabeling met brandklasse DCA en buisleiding met halogeenvrij. Maar ook alle bekabeling in halogeenvrij. Dienen wij CCA en halogeenvrij toe te passen?

Antwoord:
Minimaal Dca-s2,d2,a3 en halogeenvrij.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
15 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
151

Onderwerp:
70.11.10-c.j

Vraag:
Dienen de bestaande aansluitpunten voor de zonwering te worden vervangen of aangepast? Indien dit het geval is, willen wij hiervoor actuele tekeningen.

Antwoord:
nee, de nog aanwezige zonwering dient geheel te worden verwijderd als onderdeel in dit project. Er wordt gewerkt aan aangepaste geveltekeningen. Deze zullen wij bij de tweede nota van inlichtingen publiceren.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Ref.nr.
152

Beantwoord op:
15 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Onderwerp:
75.11.09-a

Vraag:
Verzorgt JIVC de volledige data-installatie, inclusief de levering van alle benodigde componenten en materialen, de montage en inbedrijfstellen? Uitsluiten van verdere werkzaamheden?

Antwoord:
Ja, dat klopt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
15 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
153

Onderwerp:
70.11.09-b

Vraag:
Verzorgt Heijmans de volledige brandmeldinstallatie, inclusief de levering van alle benodigde componenten en materialen, de montage en inbedrijfstellen? Of dienen wij de brandmeldinstallatie zelf op te vragen?

Antwoord:
Alles wordt opgepakt door Heijmans, behoudens de in het bestek gevraagde voorzieningen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
154

Onderwerp:

62.41.29-a Droge koelers

Vraag:

Is er ook een geluidseis per octaafband in te zien?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
155

Onderwerp:

62.41.35-a Warmtepompen

Vraag:

Is er ook een geluidseis per octaafband in te zien?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
156

Onderwerp:
61.41 Luchtbehandelingskasten

Vraag:
Geen vetfilters meer nodig in LBK gezien de Halton afzuigkappen, correct?

Antwoord:
Correct.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
15 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
157

Onderwerp:
TO-W... Tekening ventilatie

Vraag:
Is er een aanvullende legenda beschikbaar van de gebruikte symbolen op de TO-W ventilatie tekeningen? Er worden bijvoorbeeld onderdelen getekend op tekening TO-W103 waarvan niet duidelijk is wat er wordt bedoeld.

Antwoord:
Renvooi wordt toegevoegd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
15 sep 2026

Percelen:
P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

Onderwerp:

158	61.41 Luchtbehandelingskasten Vraag: Is er ook een geluidseis per octaafband in te zien? Antwoord: Nee. Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 15 sep 2026 Percelen: P1 32716 Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder
Ref.nr. 159	Onderwerp: TO-W002 Principe CV_GKW Vraag: Graag ontvangen wij voor prijsvorming een opgave van de aan te houden vermogens koeling en verwarming op de verdelergroepen 1, 2 en 3 (covectoren en fancoils). Antwoord: Groep 1 : 36,5 kW Groep 2: 78 kW Groep 3: 36,5 kW Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 15 sep 2026 Percelen: P1 32716 Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder
Ref.nr. 160	Onderwerp: Bereikbaarheid installaties

Vraag:

Kunnen wij als uitgangspunt aanhouden dat de kruipruimte goed en veilig bereikbaar is t.b.v. alle daar uit te voeren installatie werkzaamheden? Zonder aanvullend benodigde werkzaamheden / voorzieningen hiervoor.

Antwoord:

Kruipruimte is veilig bereikbaar. U dient rekening te houden met benodigde werkverlichting. Planning van toegang tot de kruipruimte dient in overlegd te worden met de brandweer die elke dag goedkeuring voorafgaand aan de werkzaamheden moet geven voor toegang. Eventueel noodzakelijke extra vloersparingen meenemen in de aanbieding van dit project

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
161

Onderwerp:

Coating installaties

Vraag:

Coating is niet bij alle W-installaties op het dak benoemd (o.a. droge koeler). Kunt u aangeven voor onze prijsvorming bij welke installaties en onderdelen daarvan aanvullende coating gewenst is?

Antwoord:

Het frame van de droge koeler dient aanvullend gecoat te worden (M5).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

Onderwerp:

162

51 Binnenriolering

Vraag:

Dienen de keukenafvoeren geïsoleerd en getraced te worden?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

163

Onderwerp:

Vetafscheiding

Vraag:

Zou tekening TO-S300 kunnen worden toegevoegd aan de stukken?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.

164

Onderwerp:

Vetafscheiding

Vraag:

Zijn er gegevens beschikbaar over de bestaande vetafscheiders?

Antwoord:

Het inspectierapport wordt na opdracht met opdrachtnemer gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
165

Onderwerp:

70.11.39-a Verlichting

Vraag:

In het bestek (bladzijde 299) staat onder punt 10 dat alle armaturen moeten worden voorzien van onbreekbaar glas. Kan dit komen te vervallen en de armaturen in de keuken voorzien van een ip44 led paneel?

Antwoord:

Nee, dit mag niet. Het onbreekbare glas hoeft alleen toegepast te worden in ruimten waar men redelijkerwijs vanuit mag gaan dat er voedingsmiddelen aanwezig zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
166

Onderwerp:

Keuken

Vraag:

Is er een demarcatielijst beschikbaar betreft de levering van de keuken?

Antwoord:

Demarcatie van de keuken is aangegeven op de keukentekeningen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
167

Onderwerp:

Keukenontwerp

Vraag:

Is er een keukentekening met de diverse aansluitingen en capaciteit beschikbaar?

Antwoord:

Tekeningen van Bouter worden ter info als bijlage aan deze nota van inlichtingen verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
168

Onderwerp:

aanbestedingsleidraad

Vraag:

Gezien de rondgang van 01-09-2026 verwachten we na heden nog vragen van onderaannemers /leveranciers. Is er mogelijkheid tot een 2e vragenronde?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 15.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
169**Onderwerp:**

bestek

Vraag:

33.31.20-a NAADAFWERKING/DAMPREMMENDE LAAG

- overlappen gedicht met bitumen of gebrand.

Is strijdig met

Materiaal: polyetheen.

Wat moeten we toepassen polyetheen folie of een bitumen dakbaan?

Antwoord:

Beide maar graag niet het isolatiemateriaal ertussen vergeten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
170**Onderwerp:**

bestek

Vraag:

33.32.11-a ISOLATIEWERK, ISOLATIEPLATEN, MINERALE WOLPLAAT

Dikte (mm): conform bestaand.

Welke dikte is er toegepast op het bestaande dak.

.02 van een deel van het bestaande dak. E.e.a. zoals aangegeven op tekening.

Welk deel want op de tekening staat niets aangegeven.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 27.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Ref.nr.
171

Onderwerp:

bestek

Vraag:

33.33.14-a BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, MECHANISCH BEVESTIGD

.01 De nieuwe dakbedekking ter plaatse van het inplakken van de nieuwe doorvoeren door het dak.
Aantal en welke afmeting staat niet aangegeven op de tekeningen.

.03 De nieuwe dakbedekking ter plaatse van het inplakken van de nieuwe daklichten in het dak.
Aantal en welke afmeting staat niet aangegeven op de tekeningen.

Omschrijving randafwerking en opgaand werk ontbreekt is dit niet van toepassing.

Antwoord:

Nieuwe doorvoeren zijn aangegeven op 51024138-AE-TO-102-Dakplan_nvi1, welke bij deze nota van inlichtingen zal worden verstrekt.

Alle daklichten zijn komen te vervallen

Voor randafwerking tpv nieuw dakvlak zie antwoord op vraag 27.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 sep 2026

Percelen:

P1 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder