

Programma van Eisen

Bijlage 5A Perceel 1 Haarlem

Onkruidbestrijding verhardingen

Versie : 1.0
TenderNednummer : TN600320
Datum : 9-9-2026
Opgesteld door : Robin Huël

Inleiding

Dit Programma van Eisen betreft de beschrijving van eisen die Spaarnelanden stelt aan de in het Beschrijvend document beschreven Opdracht en maakt onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. Door het ondertekenen van bijlage 1 'Verklaring omtrent Inschrijving' geeft u onvoorwaardelijk aan dat u aan alle eisen kan voldoen zoals gesteld in dit Programma van Eisen.

In dit Programma van Eisen worden definities/begrippen met een hoofdletter geschreven, deze definitief/begrippen zijn terug te vinden in de algemene inkoopvoorwaarden, de begrippenlijst in het Beschrijvend document of begrippenlijst in de Kwaliteitscatalogus openbare ruimte (CROW).

Inhoudsopgave

1	Algemene eisen.....	4
2	Uitvoeringseisen	4
3	Prestatie-eisen.....	5
4	Eisen aan het materiaal	6
5	Personele eisen	7
6	Communicatie, rapportage en overlegstructuur	7

1 Algemene eisen

Nr.	Omschrijving
1.	Contractant conformeert zich aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van milieu en overige met deze opdracht verband houdende wet- en regelgeving.
2.	Contractant levert voor aanvang van de werkzaamheden een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) aan bij Spaarnelanden.
3.	Spaarnelanden vraagt de ontheffingen voor de voertuigen aan, kosten zijn voor rekening van Contractant.

2 Uitvoeringseisen

Nr.	Omschrijving
4.	Contractant wordt geacht zich op de hoogte te hebben gesteld van de eigenschappen van de verschillende werkgebieden zoals, maar niet beperkt tot, de los- en laadmogelijkheden, de bereikbaarheid, de bestaande situatie en alle andere gegevens die van belang kunnen zijn voor een goede uitvoering van de gewenste dienstverlening.
5.	Spaarnelanden voert zelf veegwerkzaamheden uit in de openbare ruimte. Deels hebben deze betrekking op dezelfde arealen waarvoor de onkruidbestrijding door Contractant plaats vindt. Contractant stemt zijn werkzaamheden zo veel mogelijk af op de uitvoering van de werkzaamheden van Spaarnelanden.
6.	Contractant stemt het uitvoeren van de werkzaamheden af met Spaarnelanden. Het gaat hierbij onder andere (maar niet uitputtend) om: • afstemming van de planning t.a.v. uit te voeren werkzaamheden (zodat dit niet conflicteert met andere werkzaamheden van Spaarnelanden); • te nemen verkeersmaatregelen i.v.m. veiligheid; • afstemming van werkzaamheden tijden en rondom Haarlemse feesten en evenementen; • afsluiting door wegwerkzaamheden.
7.	Werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het tijdsframe 07:00 – 17:00 uur uitgevoerd. Op werkdagen (maandag tot en met vrijdag, buiten reguliere landelijke feestdagen) worden werkzaamheden op hoofdwegen niet tijdens de spits (07:00 tot 09:30 uur en 16:00 tot 18:30 uur) uitgevoerd. Wanneer Contractant voornemens is werkzaamheden uit te voeren buiten het genoemde tijdsframe, brengt hij dit tenminste 24 uur van te voren ter kennis aan Spaarnelanden. Uitsluitend indien de Spaarnelanden goedkeuring verleent, is dat toegestaan.
8.	Onkruidbeheersing van de schoolpleinen gebeurt buiten schooltijden.
9.	Contractant zorgt op plekken waar veegmachines van Spaarnelanden kunnen komen, dat de vrijgekomen resten (losliggend achtergebleven onkruid) en overig gecreëerd afval, op straat worden geveegd/geblazen, zodat de veegmachines van Spaarnelanden dit op kunnen vegen.

	Op plekken waar geen veegmachine van Spaarnelanden kan komen, verzamelt Contractant dezelfde dag de vrijgekomen resten (losliggend achtergebleven onkruid) en overig gecreëerd afval, voert deze af en stort dit kosteloos op locatie van Spaarnelanden (Ingenieur Lelyweg 51 te Haarlem of Kamerlingh Onnesstraat 20 te Zandvoort).
10.	Voor werkzaamheden die uitgevoerd worden op openbare hoofdwegen neemt Contractant verkeersmaatregelen ten behoeve van de veiligheid. Het gaat hierbij om zowel de verkeersveiligheid als de veiligheid van het eigen personeel.
11.	Voor werkzaamheden waar verkeersmaatregelen nodig zijn conform het CROW wordt dit standaard middels een rijdende afzetting gedaan. Wanneer er vaste afzetting nodig is, gaat dit in over met Spaarnelanden, de werkzaamheden starten pas wanneer Spaarnelanden hiervoor goedkeuring heeft gegeven.
12.	De bebording, bebakening en eventuele overige hulpstukken voor het toepassen van verkeersmaatregelen worden door Contractant ter beschikking gesteld.
13.	Contractant voert onkruidbestrijding op een duurzame en milieuvriendelijke wijze uit. Onkruidbestrijding wordt uitgevoerd met de thermische technieken (heet-water en/of hete-lucht) en met warmte terugwinning (contact temperatuur minimaal 400 graden). Een combinatie van de thermische technieken is eveneens toegestaan. Aanvullend is maaien, borstelen en vegen door Contractant eventueel noodzakelijk, afhankelijk van de weersomstandigheden en het beoogde resultaat. Onkruidbestrijding met verboden chemische middelen (voor gemeentelijke toepassing) is niet toegestaan. Branden is enkel toegestaan op ongebonden verharding, indien een andere techniek niet kan worden toegepast. Voor bijwerken en in geval van wisselende weersomstandigheden wordt gebruik gemaakt van borstelmachines en maaiers.
14.	Contractant voorkomt beschadigingen aan verharding, wegmarkeringen, begroeiing (anders dan onkruid en ongewenst groen), obstakels en straatmeubilair, andere materiële zaken of verwondingen van mensen en huisdieren door de inzet van materieel daarop af te stemmen. Indien er schade is ontstaan meldt Contractant dit zo spoedig mogelijk, uiterlijk binnen 24 uur aan Spaarnelanden. Contractant herstelt, indien mogelijk, de ontstane schade onmiddellijk en/of zorgt voor de afhandeling hiervan.

3 Prestatie-eisen

Nr.	Omschrijving
15.	Op de uitvoering van de Opdracht is de meeste recente versie van de Kwaliteitscatalogus openbare ruimte van het CROW (Landelijke standaard voor onderhoudsniveaus) van toepassing. Contractant is verantwoordelijk om te voldoen aan alle Prestatie-eisen op de Schaalbalk die bij het betreffende kwaliteitsniveau horen (hierna: Prestatie-eis). Per werkgebied is een minimaal te behalen Prestatie-eis gedefinieerd (zie hiervoor de specifieke eisen per werkgebied in de CROW).

16.	Spaarnelanden heeft een overeenkomst met een externe partij die de controle van de Prestatie-eis (de minimaal vereiste beeldkwaliteit) aan de hand van de betreffende Schaalbalk uitvoert. De controle instantie voert per werkgebied in Haarlem minimaal iedere vier weken een controle uit. Gecontroleerd wordt of het werkgebied voldoet aan de in dit Programma van Eisen gedefinieerde Prestatie-eis. De controle instantie selecteert voor iedere controle zelf minimaal 25 Meetlocaties binnen het werkgebied. Meetlocaties worden vooraf niet afgestemd met Spaarnelanden en/of Contractant. Na iedere uitgevoerde controle verstrekt de controle instantie een rapportage aan Spaarnelanden. In deze rapportage is opgenomen of Contractant aan de Prestatie-eis voldoet. Op basis van de ontvangen rapportage voert Spaarnelanden handhaving uit. Zowel Contractant als Spaarnelanden accepteren de door de controle instantie verstrekte resultaten en betwisten deze niet. De resultaten en rapportage worden desgewenst aan Contractant ter inzage, doch niet ter betwisting, verstrekt.
------------	--

4 Eisen aan het materiaal

Nr.	Omschrijving
17.	Contractant zorgt ervoor dat het materieel dat wordt ingezet op tegelverhardingen daarvoor geschikt is, en niet de tegels aantast.
18.	Contractant treft voorzieningen aan door hem gebruikte geluidsbronnen (materieel e.d.) en/of organisatorische maatregelen dat het invallend geluid (LAr,LT), op de gevel van de meest geluid gevoelige bestemming (woningen e.d.) niet meer bedraagt dan:- 60 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (maandag tot en met zaterdag);- 45 dB(A) tussen 19.00 en 21.30 uur (maandag tot en met zaterdag);- 40 dB(A) tussen 07:00 en 21:30 uur (op zondagen). Contractant zal stationaire geluidsbronnen zo ver mogelijk van de gevels dan wel werknemers of andere personen plaatsen en deze zo nodig verplaatsen indien een geschiktere locatie beschikbaar is gekomen.
19.	Metingen met betrekking tot geluidsproductie worden uitgevoerd en beoordeeld volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (Internet uitgave 2004), uitgegeven door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). Indien Spaarnelanden constateert dat de maximaal toegestane geluidsproductie overschreden wordt, treft Contractant maatregelen om de overschrijding op te lossen. Tevens zullen in een dergelijke situatie de extra kosten van controle voor rekening van Contractant komen.

5 Personele eisen

Nr.	Omschrijving
20.	Contractant zet personeel in dat goed geïnstrueerd is, voorbereid is op de uit te voeren werkzaamheden, kennis heeft van betreffende veiligheidsvoorschriften, over de benodigde vakkennis beschikt en over de benodigde vaardigheidsbewijzen.
21.	Het personeel van Contractant dat wordt ingezet op de Opdracht is VCA (of gelijkwaardig) gecertificeerd. Indien Spaarnelanden vraagt om de certificaten te overleggen verleent Contractant medewerking hieraan.
22.	Personeel van Contractant dat betrokken is bij de uitvoering van de werkzaamheden en in contact komt met de medewerkers van Spaarnelanden, verstaan en spreken Nederlands of Engels op minimaal B1-niveau van het Europees Referentiekader (ERK).
23.	Contractant is verantwoordelijk voor de (vakinhoudelijke) opleiding van de medewerkers, dat er regelmatig wordt bijgeschoold en dat zij beschikken over de benodigde wettelijke diploma's om de werkzaamheden uit te kunnen voeren.
24.	Het is het personeel van Contractant in geen enkel geval toegestaan tijdens werktijden ofwel alcohol of drugs te nuttigen ofwel onder invloed te zijn van de genoemde middelen.

6 Communicatie, rapportage en overlegstructuur

Nr.	Omschrijving
25.	Contractant stelt één contactpersoon voor de uitvoering en één contactpersoon voor het contractmanagement aan. De contactpersonen zijn minimaal van 09:00 tot 16:00 telefonisch bereikbaar op werkdagen.
26.	Spaarnelanden ontvangt elke kwartaal een managementrapportage in Excel/een online dashboard met daarin een uitsplitsing van in ieder geval de volgende onderwerpen: • Bezetting en ingezet personeel; • Behandeld areaal; • Planning; • Omzet over periode; • Schouwresultaten. Spaarnelanden en Contractant hebben op basis van de aangeleverde managementrapportage elk kwartaal een tactisch overleg.
27.	Eenmaal per maand vindt er een tactisch bouwoverleg plaats met de projectleider en eventueel de voorman van Contractant. Dit moment wordt afgestemd tussen Spaarnelanden en Contractant.
28.	Wekelijks vindt er een opstartoverleg plaats rond 07:15 uur met de voorman van Contractant, samen met de veegmachine chauffeurs van Spaarnelanden. Dit moment wordt afgestemd tussen Spaarnelanden en Contractant.