

(Concept) Raamovereenkomst

Bijlage 3

Onkruidbestrijding verhardingen

Versie : 1.0
TenderNednummer : TN600320
Datum : 9-9-2026
Opgesteld door : Robin Huël

De ondergetekenden:

Spaarnelanden N.V. gevestigd te Haarlem, kantoorhoudende aan de Minckelersweg 40, 2031EM, KvK nummer: 34208676 ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Directeur, J.P.M. Van Betten, verder te noemen Spaarnelanden,

en

Naam Contractant gevestigd te plaats, kantoorhoudende aan de straatnaam + huisnummer, postcode. KvK nummer: ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door functietitel, dhr./mw., verder te noemen Contractant.

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".

Overwegende dat:

1. Spaarnelanden met betrekking tot het uitvoeren van de Diensten van onkruidbestrijding op verhandingen gedurende een vaste tijd afspraken met aantal Contractant(en) wil maken;
2. Spaarnelanden een Europese aanbesteding heeft geïnitieerd voor uitvoering van de Diensten van onkruidbestrijding op verhandingen hierna de "Opdracht";
3. Contractant in staat en bereid is de hierboven bedoelde Opdracht uit te voeren en daarop heeft ingeschreven op datum;
4. Spaarnelanden de inschrijving van Contractant als beste prijs-kwaliteitverhouding heeft beoordeeld;
5. In deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle Opdrachten tot het uitvoeren van onkruidbestrijding op verhandingen.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een hoofdletter geschreven. De betekenis van deze begrippen komt uit artikel 1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden Spaarnelanden N.V. In aanvulling daarop worden de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst verstaan:

Beschrijvend document: Het document van Spaarnelanden van datum met kenmerk TN600320 waarin de deelname aan de Raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van Diensten gedurende een bepaalde periode, de te volgen aanbestedingsprocedure en de selectie- en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Opdracht: Het op basis van de Raamovereenkomst uitvoeren van Diensten, zoals beschreven in het Beschrijvend document, inclusief bijlagen.

1. Inleiding

- 1.1 Op deze Raamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden van Spaarnelanden van toepassing zoals verstrekt in bijlage **nummer** van het Beschrijvend document.
- 1.2 Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Contractant wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.3 De navolgende documenten maken een integraal onderdeel uit van deze Raamovereenkomst. Voor zover deze met elkaar in tegenspraak zijn geldt de navolgende rangorde, waarbij het eerdergenoemde document prevaleert boven het later genoemde:
 1. deze Raamovereenkomst;
 2. de Nota('s) van Inlichtingen van **datum**;
 3. het Programma van Eisen;
 4. de Algemene Inkoopvoorwaarden Spaarnelanden NV;
 5. het Beschrijvend document inclusief bijlagen exclusief Programma van Eisen;
 6. de inschrijving van Contractant van **datum**.

2. Duur en beëindiging van de Raamovereenkomst

- 2.1 Deze Raamovereenkomst komt tot stand door ondertekening door beide Partijen.
- 2.2 Deze Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee (2) jaar, derhalve ingaand op 25 maart 2027 en eindigend op 24 maart 2029, met een optie voor Spaarnelanden om de Raamovereenkomst te verlengen met tweemaal met 12 maanden. Indien Spaarnelanden deze optie tot verlengen wenst uit te oefenen zal hij uiterlijk drie (3) maanden vóór de afloop van de initiële termijn Contractant Schriftelijk kennisgeven dat de Raamovereenkomst met genoemde periode wordt verlengd, bij gebreke waarvan de Raamovereenkomst op 24 maart 2029 eindigt.
- 2.3 Deze Raamovereenkomst kan door Spaarnelanden worden opgezegd met een opzegtermijn van één (1) maand indien de maximale hoeveelheid is bereikt of deze door een eerstvolgende opdrachtverstrekking kan worden overschreden, zonder dat enig recht op schadevergoeding ontstaat.
- 2.4 Partijen zijn bevoegd deze Raamovereenkomst geheel danwel gedeeltelijk te ontbinden, indien de wederpartij tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen en ondanks Schriftelijk tot nakoming te zijn gemaand haar tekortkoming niet kan of wil herstellen. Een ingebrekestelling kan achterwege blijven indien nakoming blijvend onmogelijk is.
- 2.5 Contractant verplicht zich jegens Spaarnelanden om bij het einde van deze Raamovereenkomst (ongeacht de reden voor wijze van beëindigen) alle redelijkerwijs noodzakelijke medewerking te verlenen teneinde een eventueel nieuwe Contractant in staat te stellen de Diensten na het einde van deze Raamovereenkomst ongestoord te kunnen uitvoeren.

3. Verplichtingen Contractant

- 3.1 Contractant houdt bij de uit te voeren dienstverlening van onkruidbestrijding op verhardingen rekening met de redelijke wensen van Spaarnelanden.
- 3.2 Contractant staat ervoor in dat zij bij de uit te voeren dienstverlening van onkruidbestrijding op verhardingen zich te allen tijde zal houden aan de wettelijke verplichtingen die aan haar worden gesteld.
- 3.3 De te leveren Diensten zullen voldoen aan de eisen en voorwaarden die geformuleerd zijn in het Beschrijven document inclusief bijlagen.
- 3.4 De te leveren Diensten zullen voldoen aan de invulling die Contractant bij inschrijving heeft gegeven aan de kwalitatieve gunningscriteria.

4 Verplichtingen Spaarnelanden

- 4.1 Spaarnelanden zal voor zulks redelijkerwijs noodzakelijk haar medewerking verlenen aan de uit te voeren dienstverlening door Contractant.
- 4.2 Spaarnelanden zal tijdig noodzakelijke gegevens aan Contractant verstrekken en zal de noodzakelijke maatregelen treffen zodat Contractant de dienstverlening naar behoren kan uitvoeren.
- 4.3 Contractant gaat bij de uit te voeren dienstverlening af op door Spaarnelanden aan haar verstrekte informatie.

5 Contactpersonen

- 5.1 Contactpersoon van Spaarnelanden is Tamar de Jong.
- 5.2 Contactpersoon van Contractant is
- 5.3 Contactpersonen binden Partijen niet.

6 Onderaannemers

- 6.1 Behoudens de uitdrukkelijke voorafgaande Schriftelijke toestemming van Spaarnelanden, is het Contractant niet toegestaan om voor het verrichten van de Diensten en/of werkzaamheden uit hoofde van deze Raamovereenkomst, gebruik te maken van Diensten van andere onderaannemers zoals vermeld in de inschrijving.
- 6.2 Contractant staat er jegens Spaarnelanden voor in dat haar ingeschakelde onderaannemers voldoen aan alle op Contractant rustende verplichtingen uit hoofde van deze Raamovereenkomst. Contractant blijft te allen tijde volledig verantwoordelijk en

aansprakelijk voor het handelen en nalaten van deze onderaannemers alsof het haar eigen handelen of nalaten betreft.

7 Financiële bepalingen

- 7.1 Van toepassing zijn de overeengekomen prijzen/tarieven zoals opgenomen in bijlage **nummer** 'Prijzenblad'. De prijzen/tarieven hebben betrekking op alle in het kader van deze Raamovereenkomst te leveren Diensten en eventuele bijkomende kosten ten behoeve van de uitvoering van de dienstverlening.
- 7.2 De prijzen/tarieven staan vast voor de initiële contractperiode.
- 7.3 De eerste mogelijkheid voor een eventuele prijsindexering is 25 maart 2029. Contractant dient minimaal drie maanden voor het moment van indexering een voorstel tot indexering in bij Spaarnelanden. Na Schriftelijke bevestiging en akkoord van indexering door Spaarnelanden is de prijswijziging per aangegeven datum van kracht. Indexeringsverzoeken kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend. In het geval Contractant haar prijzen na goedkeuring door Spaarnelanden heeft geïndexeerd, kan een volgende indexatie niet eerder dan na twaalf (12) opeenvolgende maanden na indexering plaatsvinden. Een indexatie kan zowel opwaarts als neerwaarts zijn.
- 7.4 Een eventuele prijsindexering vindt plaats op basis van het CBS-indexcijfer (2021=100) van Dienstenprijsindex – commerciële dienstverlening en transport, regel 813, landschapsverzorging. De index kan via de volgende link worden opgezocht: [StatLine - Dienstenprijzen;commerciële dienstverlening en transport, index 2021=100](#).

De indexering wordt als volgt berekend:

$$((\text{nieuwe index jaar, maand} - \text{oude index jaar, maand}) / \text{oude index jaar, maand}) * 100\%$$

Toelichting

Partij X mag voor het eerst indexeren op 1 januari 2028. Dan gelden de volgende indexen waarmee wordt gerekend:

Nieuw index jaar, maand = de index van september 2027.

Oud index jaar, maand = de index van september 2026.

Voor zover van toepassing dienen de eerst-gepubliceerde cijfers genomen te worden. De uitkomst van de formule wordt afgerond op twee decimalen achter de komma.

- 7.5 Indien wordt afgezien van het herzien van de tarieven, dan vindt indexering in het daaropvolgende jaar slechts plaats over de periode van één jaar, indexering over meerdere jaren is derhalve uitgesloten.
- 7.6 Onvoorziene belastingen en heffingen die na ingangsdatum van deze Raamovereenkomst worden ingevoerd of gewijzigd en die aantoonbare financiële impact hebben op Contractant, kunnen uitsluitend aan Spaarnelanden worden doorbelast na voorafgaande

schriftelijke melding met een deugdelijke en verifieerbare onderbouwing van dien aard, grondslag en impact, en slechts na schriftelijk goedkeuring van Spaarnelanden, bij gebreke waarvan enig recht op doorbelasting is uitgesloten.

- 7.7 Contractant factureert middels een inkoopordernummer die door Spaarnelanden wordt gegenereerd. Facturen zonder inkoopordernummer worden niet in behandeling genomen.
- 7.8 Contractant is verplicht om de factuur voor de geleverde Goederen of Diensten **binnen 30 kalenderdagen na finale oplevering** aan Spaarnelanden te verzenden. Indien Contractant nalaat om binnen de termijn te factureren, behoudt Spaarnelanden zich het recht voor om:
- de factuur te weigeren, of
 - betaling uit te stellen tot een redelijke termijn, zonder dat rente of kosten verschuldigd zijn.

8 Integriteit

- 8.1 Geen van Partijen is bevoegd personeelsleden van de andere Partij te bewegen tot Prestaties, toezeggingen en dergelijke tegen enige vorm van beloning of gift aan dat personeelslid, zonder die beloning of gift de Prestatie of toezegging niet, danwel onder andere voorwaarden, tot stand zou zij gekomen.

9 Audits en controles

- 9.1 Spaarnelanden heeft het recht om specifieke audits uit te (laten) voeren bij Contractant. De audit kan betrekking hebben op, maar is niet beperkt tot, een bepaald onderdeel van de dienstverlening, of de naleving van wettelijke verplichtingen door Contractant ter zake waarvan Spaarnelanden, bij niet naleving door Contractant, het risico loopt door derden te worden beboet of anderszins aansprakelijk te worden gesteld. Contractant verleent hiertoe alle noodzakelijke medewerking, waaronder begrepen het verlenen van toegang tot bedrijfslocaties van Contractant en het actief en direct verstrekken van verzochte informatie. Deze medewerking verleent Contractant ook voor de uitvoering van audits ten behoeve van de jaarverslaglegging van Spaarnelanden.
- 9.2 De verdeling van de aan de audit verbonden kosten zal onderdeel van het voorafgaand overleg vormen, waarbij als uitgangspunt geldt dat deze kosten voor rekening van Spaarnelanden zijn tenzij uit de audit blijkt dat sprake was van substantiële tekortkoming aan de zijde van Contractant. Dan zijn deze kosten voor rekening van Contractant.
- 9.3 Indien uit een controle conform eis nummer 16 in het Programma van Eisen blijkt dat de gecontroleerde Meetlocaties, binnen één werkgebied niet voldoet aan de vastgestelde beeldkwaliteit, wordt door Spaarnelanden een waarschuwing gegeven waarin Contractant de mogelijkheid krijgt om deze te herstellen en dit middels een rapportage inclusief bewijs terug te koppelen aan Spaarnelanden. Het betreft hier alle in het betreffende werkgebied gecontroleerde Meetlocaties, welke niet voldoen aan de Prestatie-eis. Dit is dus over alle verschillende type verhardingen (obstakels, elementen verharding, etc.) en alle verschillende type gebieden (winkelcentra, hoofdwegen, etc.) binnen één werkgebied. Blijkt uit een

opvolgende controle dat de Prestatie-eis weer niet wordt behaald dan kan het volgende handhavingsmiddel worden ingezet door Spaarnelanden:

- Bij het niet voldoen tot en met 5% afwijking van de vastgestelde beeldkwaliteitsnorm van de gecontroleerde Meetlocatie = 5% boete van de maandomzet.
- Bij het niet voldoen van 6% tot en met 10% afwijking van de vastgestelde beeldkwaliteitsnorm van de gecontroleerde Meetlocatie = 10% boete van de maandomzet.
- Bij het niet voldoen van 11% tot en met 15% afwijking van de vastgestelde beeldkwaliteitsnorm van de gecontroleerde Meetlocatie = 15% boete van de maandomzet.
- Bij het niet voldoen van 16% tot en met 20% afwijking van de vastgestelde beeldkwaliteitsnorm van de gecontroleerde Meetlocatie = 20% boete van de maandomzet.
- Bij het niet voldoen van 21% tot en met 25% afwijking van de vastgestelde beeldkwaliteitsnorm van de gecontroleerde Meetlocatie = 25% boete van de maandomzet.
- Bij het niet voldoen van 26% tot en met 30% afwijking van de vastgestelde beeldkwaliteitsnorm van de gecontroleerde Meetlocatie = 30% boete van de maandomzet.
- Bij het niet voldoen van 31% of meer van de vastgestelde beeldkwaliteitsnorm heeft Spaarnelanden het recht om de Raamovereenkomst per direct te ontbinden.

9.4 Indien Spaarnelanden buiten de periodieke controles om een tekortkoming constateert, herstelt Contractant de tekortkoming binnen de afgesproken hersteltermijn. Spaarnelanden controleert of de tekortkomingen daadwerkelijk hersteld zijn. Indien Spaarnelanden constateert dat Contractant de tekortkoming niet binnen de hersteltermijn heeft gerealiseerd is Spaarnelanden gerechtigd om een onmiddellijk opeisbare boete van €5000,- per tekortkoming op te leggen.

9.5 Indien er geen tekortkomingen en zich geen situaties voordoen waarin van de gecontroleerde Meetlocaties niet voldoen aan de vastgestelde beeldkwaliteitsnorm zijn geconstateerd, krijgt de inschrijver een bonus uitgekeerd conform de volgende staffel: (Afhankelijk van de duur van de winterperiode wordt de startdatum bepaald) - resultaat Q2 geen tekortkoming en afwijking = bonus van 5% van de opdrachtwaarde in de betreffende periode. (Q2 omzet) - resultaat Q3 geen tekortkoming en afwijking = bonus van 5% van de opdrachtwaarde in de betreffende periode. (Q3) omzet).

10 Algemene bepalingen

10.1 Deze Raamovereenkomst inclusief Beschrijvend document en de bijbehorende bijlagen bevat alle afspraken en regelingen tussen Partijen inzake de Diensten van onkruidbestrijding op verhardingen door Contractant en doet alle voorgaande overeenkomsten of afspraken inzake dat onderwerp vervallen.

- 10.2 Indien één of meer bepalingen in deze Raamovereenkomst ongeldig of op andere wijze niet verbindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen van deze Raamovereenkomst niet aangetast.
- 10.3 Partijen zullen in een dergelijk geval in gezamenlijk overleg deze Raamovereenkomst voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet verbindende bepalingen worden vervangen door bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffen niet-verbindende bepalingen.
- 10.4 Mondelingen mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze Schriftelijk door Partijen zijn bevestigd.
- 10.5 Wijzigingen en/of aanpassingen in deze Raamovereenkomst zijn niet eerder van kracht dan nadat zij Schriftelijk zijn overeengekomen en in de vorm van een addendum aan deze Raamovereenkomst zijn toegevoegd.
- 10.6 Artikel 21, 22 en 23 van de algemene inkoopvoorwaarden Spaarnelanden N.V. zijn niet van toepassing.
- 10.7 In aanvulling op artikel 16.3 van de algemene inkoopvoorwaarden Spaarnelanden N.V. geldt ten aanzien van de verzekeringspolis dat een bedrag van €3.000.000,- per gebeurtenis en een bedrag van €5.000.000,- per contractjaar volstaat.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgesteld en getekend:

Spaarnelanden N.V.	Naam Contractant
Dhr. J.P.M. van Betten	Naam tekeningsbevoegde
Directeur Spaarnelanden NV	Functie
Datum: __-__-2026	Datum: __-__-2026
Handtekening:	Handtekening: