Referentieformulier voor beoordeling van de selectiecriteria

Eén integrale referentie voor beide selectiecriteria

Dit formulier wordt gebruikt als meer dan drie gegadigden aan de geschiktheidseisen voldoen. Dien één integrale referentie/projectbeschrijving in voor zowel architectuur en stedenbouw als duurzaamheid. Het gaat om één woningbouwproject met minimaal 20 en maximaal 50 woningen, dat in de afgelopen vijf jaar is opgeleverd of in gebruik is genomen.

Alleen permanente woningen op basis van een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd tellen mee. Tijdelijke woningen, flexwoningen en verplaatsbare wooneenheden op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning tellen niet mee.

Gegevens gegadigde

Naam gegadigde

KvK-nummer

1. Gegevens van de integrale referentie

Naam referentieproject

Locatie

Opdrachtgever / grondeigenaar

Contactpersoon

E-mailadres contactpersoon

Telefoonnummer contactpersoon

Datum oplevering / ingebruikname

Totaal aantal gerealiseerde woningen (20 t/m 50)

Rol van de gegadigde bij de ontwikkeling en realisatie

Voldoen de opgegeven woningen aan de bovenstaande definitie van permanente woningen? ○ Ja ○ Nee

Vul uitsluitend de gevraagde aantallen, kenmerken en toelichtingen in. Alle pagina’s gaan over hetzelfde project. Bij drie of minder geschikte gegadigden vindt geen rangschikking op basis van de selectiecriteria plaats. Alle geschikte gegadigden gaan dan door naar de volgende fase.

1. Architectuur en stedenbouw

Selectiecriterium 1.2.1

Met het project op pagina 1 toont de gegadigde ervaring aan met de ontwikkeling en realisatie van een stedenbouwkundig samenhangend woningbouwproject met verschillende woningtypen.

Woningtypen binnen het referentieproject

Vul per woningtype het aantal gerealiseerde woningen en de bijbehorende verkoopprijs V.O.N. in. Vul 0 in als een woningtype niet voorkomt. Deel iedere woning bij één woningtype in.

Woningtype	Aantal woningen	Verkoopprijs V.O.N.
Vrijstaand		
Geschakeld		
Twee onder een kap		
Rij		
Patio		
Rug aan rug		
Beneden-boven (duplex)		
Gestapeld		

Totaal aantal woningen (gelijk aan pagina 1)

Aantal verschillende woningtypen

Per criterium wordt de hoogste score toegekend waarvan volledig en aantoonbaar aan de voorwaarden is voldaan. Bij een ongeldige integrale referentie krijgt de gegadigde voor beide criteria 0 punten. Is de informatie voor een criterium niet controleerbaar, dan geldt voor dat criterium 0 punten.

Beoordeling door de gemeente

Score	Beoordeling
1 punt	Maximaal 2 verschillende woningtypen.
2 punten	3 tot en met 5 verschillende woningtypen.
3 punten	Meer dan 5 verschillende woningtypen.

2. Duurzaamheid

Selectiecriterium 1.2.2

Met hetzelfde referentieproject toont de gegadigde ervaring aan met de ontwikkeling en realisatie van een duurzaam woningbouwproject. De score hangt af van het aandeel woningen met minimaal ENG-niveau. Een woning met een hoger energieniveau telt automatisch mee als woning die aan het minimale niveau voldoet.

Energieniveaus volgens de selectiecriteria

ENG (Energieneutraal Gebouw)

Het berekende jaarlijkse gebouwgebonden energieverbruik wordt volledig gecompenseerd door lokaal opgewekte duurzame energie. Dit betreft verwarming, koeling, ventilatie, warmtapwater en gebouwgebonden installaties.

NOM (Nul-op-de-Meter)

Het berekende jaarlijkse energieverbruik van de gebouwgebonden installaties én het gemiddelde huishoudelijke elektriciteitsverbruik wordt gecompenseerd door lokaal opgewekte duurzame energie. De netto energiebalans op jaarbasis is nul.

Energiepositief

Het gebouw wekt op jaarbasis meer duurzame energie op dan het totale berekende energieverbruik, inclusief het gemiddelde huishoudelijke elektriciteitsverbruik. Er is een aantoonbaar jaarlijks energieoverschot.

Tel iedere woning één keer mee, bij het hoogste gerealiseerde energieniveau. Vul 0 in als een energieniveau niet voorkomt.

Gerealiseerd energieniveau	Aantal woningen
ENG (exclusief NOM en energiepositief)	
NOM (exclusief energiepositief)	
Energiepositief	
Totaal minimaal ENG (som van de drie aantallen)	

Percentage woningen met minimaal ENG-niveau

Berekening: (ENG + NOM + energiepositief) / totaal aantal woningen op pagina 1 × 100%. Percentages worden niet afgerond. Het exacte aandeel moet de drempelwaarde evenaren of overschrijden.

Score	Aandeel woningen met minimaal ENG-niveau
1 punt	Minimaal 30%.
2 punten	Minimaal 50%.
3 punten	Minimaal 70%.

Onderbouwing en verklaring

Onderbouwing van het energieniveau van het project op pagina 1

Aantonen van het energieniveau

Beschrijf hoe het energieniveau per woning is aangetoond. Vermeld de gebruikte energieberekening, het energielabel, de opleverdocumentatie of de verklaring van de opdrachtgever. Geef aan op welke woningen en energieniveaus deze informatie betrekking heeft. Bij gestapelde woningen mag het niveau op gebouwniveau zijn vastgesteld, mits het voor alle wooneenheden in dat gebouw geldt.

Wijze van aantonen en verwijzing naar de beschikbare informatie

Toelichting energiepositieve woningen

Vul dit onderdeel in als energiepositieve woningen zijn opgegeven. Licht toe waaruit blijkt dat de jaarlijkse opwek groter is dan het totale berekende energieverbruik, inclusief het gemiddelde huishoudelijke elektriciteitsverbruik. Geef aan hoe dit is vastgesteld en op welke woningen dit betrekking heeft.

Toelichting (indien van toepassing)

Verklaring gegadigde

De gegadigde verklaart dat de verstrekte gegevens juist en controleerbaar zijn. De gemeente kan de informatie bij de referent controleren en aanvullende bewijsstukken opvragen. Deze bewijsstukken hoeven niet standaard bij de aanmelding te worden ingediend.

Naam ondertekenaar

Functie

Datum

Plaats

Handtekening (indien van toepassing)