



Referentieformulier voor het aantonen van de geschiktheid

Referenties per geschiktheidseis

Per geschiktheidseis levert de gegadigde één referentie aan. Eén referentie mag voor meerdere geschiktheidseisen worden gebruikt, maar dat hoeft niet. Vul op elke volgende pagina de gegevens in van de referentie waarmee de betreffende eis wordt aangetoond.

Gegevens gegadigde

Naam gegadigde

KvK-nummer

Voorwaarden voor iedere referentie

De referentie is alleen geldig als de gegadigde de organisatie en leiding van het project heeft verzorgd en zelf als ontwikkelaar heeft gehandeld. Daarbij heeft de gegadigde het ontwikkelrisico gedragen en de regie gevoerd op de ontwikkeling, realisatie én verkoop van de woningen.

Een partij die uitsluitend als bouwer, aannemer of uitvoerder zonder ontwikkelrisico betrokken was, voldoet niet. De referentie moet zijn gerealiseerd door de rechtspersoon van de gegadigde zelf of door een gelieerde onderneming als bedoeld in paragraaf 5.4.3. Ervaring van individuele medewerkers of sleutelfunctionarissen die niet op deze wijze aan de referentie zijn gekoppeld, telt niet als ervaring van de gegadigde.

De referentie moet in de afgelopen vijf kalenderjaren, gerekend vanaf de datum van indiening van het verzoek tot deelneming, succesvol zijn uitgevoerd en opgeleverd.

De gemeente kan de juistheid van een referentie zonder voorafgaande toestemming van de gegadigde controleren. Vul daarom per referentie de contactgegevens van de opdrachtgever of grondeigenaar volledig in.

Onderdelen geschiktheid

1. Toekomstbestendig en inclusief wonen: een gevarieerd en samenhangend woningbouwprogramma én levensloopbestendige woningen.
2. Architectuur en stedenbouw: een multifunctioneel appartementengebouw.
3. Duurzaamheid: energieneutrale woningen met een bewijsstuk.



1. Toekomstbestendig en inclusief wonen

A. Gevarieerd en samenhangend woningbouwprogramma

De referentie betreft de integrale ontwikkeling van een woningbouwlocatie van minimaal twintig woningen. Het programma bevat verschillende woningtypen in verschillende prijscategorieën. Onder ontwikkeling wordt verstaan: ontwikkelen, realiseren en verkopen van de woningen.

Gegevens referentieproject

Naam referentieproject

Locatie

Opdrachtgever / grondeigenaar

Contactpersoon

E-mailadres contactpersoon

Telefoonnummer contactpersoon

Datum succesvolle oplevering

Rechtspersoon die het project heeft gerealiseerd

Is deze rechtspersoon de gegadigde zelf?

Ja

Nee, gelieerd

Rol gegadigde: organisatie, leiding, ontwikkelrisico en regie op ontwikkeling, realisatie en verkoop

Voldoet de betrokkenheid aan alle rolvoorwaarden op pagina 1?

Ja

Nee

Is het project in de afgelopen vijf kalenderjaren succesvol uitgevoerd en opgeleverd?

Ja

Nee

Kenmerken van de referentie

Totaal aantal gerealiseerde woningen

Aantal verschillende woningtypen

Aantal verschillende prijscategorieën

Beschrijf de woningtypen, prijscategorieën en de samenhang van het woningbouwprogramma



1. Toekomstbestendig en inclusief wonen

B. Levensloopbestendige woningen

De referentie toont ervaring aan met de ontwikkeling en realisatie van levensloopbestendige woningen. Deze woningen zijn zo ontworpen dat bewoners er tijdens alle levensfasen kunnen blijven wonen, ongeacht leeftijd en/of fysieke beperkingen. Onder ontwikkeling wordt verstaan: ontwikkelen, realiseren en verkopen van de woningen.

Gegevens referentieproject

Naam referentieproject

Locatie

Opdrachtgever / grondeigenaar

Contactpersoon

E-mailadres contactpersoon

Telefoonnummer contactpersoon

Datum succesvolle oplevering

Rechtspersoon die het project heeft gerealiseerd

Is deze rechtspersoon de gegadigde zelf?

Ja

Nee, gelieerd

Rol gegadigde: organisatie, leiding, ontwikkelrisico en regie op ontwikkeling, realisatie en verkoop

Voldoet de betrokkenheid aan alle rolvoorwaarden op pagina 1?

Ja

Nee

Is het project in de afgelopen vijf kalenderjaren succesvol uitgevoerd en opgeleverd?

Ja

Nee

Kenmerken van de referentie

Aantal gerealiseerde levensloopbestendige woningen

Zijn binnen dit project levensloopbestendige woningen ontwikkeld en gerealiseerd?

Ja

Nee

Licht toe hoe de woningen aan de bovenstaande definitie voldoen



2. Architectuur en stedenbouw

De referentie betreft de ontwikkeling en realisatie van een multifunctioneel appartementengebouw met minimaal twaalf appartementen. Binnen één gebouw zijn minimaal twee ruimtelijke functies gecombineerd. Het gebouw is ontworpen door een architect die is aangesloten bij de Bond van Nederlandse Architecten (BNA). Onder ontwikkeling wordt verstaan: ontwikkelen, realiseren en verkopen van de appartementen.

Gegevens referentieproject

Naam referentieproject

Locatie

Opdrachtgever / grondeigenaar

Contactpersoon

E-mailadres contactpersoon

Telefoonnummer contactpersoon

Datum succesvolle oplevering

Rechtspersoon die het project heeft gerealiseerd

Is deze rechtspersoon de gegadigde zelf?

Ja

Nee, gelieerd

Rol gegadigde: organisatie, leiding, ontwikkelrisico en regie op ontwikkeling, realisatie en verkoop

Voldoet de betrokkenheid aan alle rolvoorwaarden op pagina 1?

Ja

Nee

Is het project in de afgelopen vijf kalenderjaren succesvol uitgevoerd en opgeleverd?

Ja

Nee

Kenmerken van de referentie

Aantal appartementen

Aantal ruimtelijke functies binnen hetzelfde gebouw

Bestaat het gebouw uit minimaal twaalf appartementen?

Ja

Nee

Welke ruimtelijke functies zijn binnen hetzelfde gebouw gecombineerd?

Wonen

Maatschappelijk

Parkeren

Anders

Anders, namelijk

Naam architect

Naam architectenbureau

Is de architect aangesloten bij de BNA?

Ja

Nee



3. Duurzaamheid

De referentie toont ervaring aan met de ontwikkeling en realisatie van een woningbouwproject met energieneutrale woningen. Dit zijn woningen waarvan het gebouwgebonden energieverbruik per saldo nul is, of die aantoonbaar aan een gelijkwaardige standaard voldoen. Onder ontwikkeling wordt verstaan: ontwikkelen, realiseren en verkopen van de woningen.

Gegevens referentieproject

Naam referentieproject

Locatie

Opdrachtgever / grondeigenaar

Contactpersoon

E-mailadres contactpersoon

Telefoonnummer contactpersoon

Datum succesvolle oplevering

Rechtspersoon die het project heeft gerealiseerd

Is deze rechtspersoon de gegadigde zelf?

Ja

Nee, gelieerd

Rol gegadigde: organisatie, leiding, ontwikkelrisico en regie op ontwikkeling, realisatie en verkoop

Voldoet de betrokkenheid aan alle rolvoorwaarden op pagina 1?

Ja

Nee

Is het project in de afgelopen vijf kalenderjaren succesvol uitgevoerd en opgeleverd?

Ja

Nee

Kenmerken en verplicht bewijsstuk

Totaal aantal woningen in het referentieproject

Aantal gerealiseerde energieneutrale woningen

Zijn binnen dit project energieneutrale woningen ontwikkeld en gerealiseerd?

Ja

Nee

Soort bewijsstuk, berekening of certificering

Bestandsnaam van het bijgevoegde bewijsstuk

Is het bewijsstuk bij dit referentieformulier gevoegd?

Ja

Nee

Als bewijsstuk kan onder meer een BENG-berekening, energielabel, NOM-certificering of gelijkwaardig document worden gebruikt. Uit het bewijsstuk moet blijken dat de woningen energieneutraal zijn gerealiseerd.



4. Verklaring gegadigde

Deze verklaring heeft betrekking op alle referenties die in dit formulier zijn opgevoerd.

Verklaring

De gegadigde verklaart dat de verstrekte gegevens juist en controleerbaar zijn en dat iedere opgevoerde referentie voldoet aan de algemene voorwaarden op pagina 1.

Dit betekent per referentie dat de gegadigde de organisatie en leiding van het project heeft verzorgd, zelf als ontwikkelaar heeft gehandeld, het ontwikkelrisico heeft gedragen en de regie heeft gevoerd op de ontwikkeling, realisatie en verkoop van de woningen. De referentie is gerealiseerd door de gegadigde zelf of door een gelieerde onderneming als bedoeld in paragraaf 5.4.3 en is in de afgelopen vijf kalenderjaren succesvol uitgevoerd en opgeleverd.

De gegadigde stemt ermee in dat de gemeente de juistheid van de referenties zonder voorafgaande toestemming bij de opgegeven contactpersonen controleert en aanvullende bewijsstukken opvraagt.

Ondertekening

Naam ondertekenaar

Functie

Datum

Plaats

Handtekening