

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering Overheden De Werkorganisatie Druten Wijchen
Aanbestedende Dienst: Werkorganisatie Druten Wijchen
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Locaties met energieopslag

Vraag:

Zijn er binnen de portefeuille locaties aanwezig waar energieopslag (EOS/batterijopstellingen) plaatsvindt of waar structureel accu's van voertuigen, machines of fietsen worden geladen? Indien ja, graag een korte toelichting op de getroffen preventiemaatregelen.

Antwoord:

Bij MFA Westwijzer (Nieuwbouw) staat buiten op het speelterrein (op 10 meter afstand van het gebouw en met een hek omheind) een batterijpakket om de school te voorzien van voldoende stroom.

Bij de Parkeergarage Stationslaan is een gedeelte geschikt gemaakt om de elektrische auto's op te laden. Hier zijn brandmelders aanwezig.

In de kelder van het gemeentehuis zijn enkele laadplekken om elektrische voertuigen op te laden en diverse oplaadstations voor elektrische fietsen. Hier zijn brandmelders geïnstalleerd.

In een open loods op het buitenterrein van de gemeentewerf is één laadplek om elektrische voertuigen op te laden. In een andere gesloten loods wordt één elektrische heftruck opgeladen. Hier is een brandmelder geplaatst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 BMI-installaties

Vraag:

In de objectenspecificatie worden op meerdere locaties BMI-installaties vermeld, terwijl uit de aangeleverde RIF's volgt dat geen gecertificeerde BMI aanwezig is. Kunt u deze afwijking toelichten en aangeven welke locaties beschikken over een gecertificeerde BMI met doormelding? Zie o.a.

BasisschoolDe Trinoom, MFA Noorderlicht, SCEC 't Mozaïek etc

Antwoord:

Zie bijgevoegde (nieuwe) objectenlijst. Deze is volledig bijgewerkt volgens de laatste gegevens.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Locaties met energieopslag

Vraag:

Zijn er binnen de portefeuille locaties aanwezig waar energieopslag (EOS/batterijopstellingen) plaatsvindt of waar structureel accu's van voertuigen, machines of fietsen worden geladen? Indien ja, graag een korte toelichting op de getroffen preventiemaatregelen

Antwoord:

Er is voor Druten nog nergens een energieopslag aanwezig.
Gemeentehuis Druten in souterrain aanwezig elektrische palletwagen en 2 elektrische fietsen aanwezig. (Dag en nacht).
Verder staan eigen elektrische fietsen van medewerkers overdag tijdens werkuren wel op te laden.
Geen apart voorzieningen getroffen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

Ref.nr.

4

Onderwerp:

BMI-installaties

Vraag:

In de objectenspecificatie worden op meerdere locaties BMI-installaties vermeld, terwijl uit de aangeleverde RIF's volgt dat geen gecertificeerde BMI aanwezig is. Kunt u deze afwijking toelichten en aangeven welke locaties beschikken over een gecertificeerde BMI met doormelding? Zie D'n Bogerd en De Gelenberg

Antwoord:

Zie bijgevoegde objectenlijst. Deze is volledig bijgewerkt volgens de laatste gegevens.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Overstromingen / Flood risico

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven of en welke schades hier betrekking op hebben gehad en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Geen van de schades heeft betrekking op de oorzaak overstroming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Met betrekking tot de schade d.d. 06-05-2026 (schadenr. 1892480) vernemen wij graag een meest actuele stand van zaken. Wat is hier de exacte toedracht geweest? En is er eventueel een mogelijkheid tot verhaal?

Antwoord:

Toedracht: Lokaal was sprake van hevig noodweer, gepaard gaand met een grote hoeveelheid neerslag. De hemelwaterafvoer kon de grote hoeveelheid regenwater de dagen ervoor niet goed verwerken. Met als gevolg een verstopping.

De schaderaming door Expert Sedgwick is op € 45,000,00 gesteld. Wij zijn nog in afwachting van definitieve claim van verzekerde. Geen mogelijkheid tot verhaal.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Met betrekking tot de schade d.d. 16-08-2024 (schadenr. 1859105) vernemen wij graag een toelichting. Zoals de exacte toedracht, status van het regres, etc.

Antwoord:

Toedracht: Tijdens de zomervakantieperiode zijn verbouwingswerkzaamheden uitgevoerd. Hierbij heeft het vaste installatiebedrijf van het college onder meer drie warmwaterboilers geplaatst. Op donderdag 15 augustus 2024 werd de boiler in lokaal 205 aangesloten. Bij aankomst bij het gebouw zag men water uit de voorgevel stromen. In lokaal 205 op de tweede verdieping trof men bij de boiler een van de koudwatertoevoerleiding losgeschoten koppeling aan. Water stroomde vrij uit de leiding.

Status Regres: Er heeft inmiddels overleg plaatsgevonden tussen de experts teneinde de verhaalbare schade af te stemmen. Zoals bekend is het regres opgestart. Wij zijn nog steeds bezig met afstemming van de schade met TOP Expertise.

Er is nog geen definitief akkoord, wij zijn wachtende op een reactie van TOP Expertise.

Zodra de schade is afgestemd, zal de definitieve vordering worden ingediend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.
8**Onderwerp:**

Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Dit percentage legt een onevenredig hoog beslag op onze inschrijfcapaciteit. Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dat is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.
9**Onderwerp:**

Clausule cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400?

Antwoord:

Dat is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.
10**Onderwerp:**

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Antwoord:

Dat is niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.
11**Onderwerp:**

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit. PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Objectenspecificatie

Vraag:

Kunt u de het overzicht voorzien van postcodes?

Antwoord:

Zie bijgevoegde objectenlijst. Het overzicht is nu aangevuld met postcodes.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Schade-overzicht

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er in 2020 geen schades zijn geweest dit jaar ontbreekt in het overzicht?

Antwoord:

In 2020 is er geen schade geclaimd op het brandcontract.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Kunt u aangeven wanneer er voor het laatst getaxeerd is? en zijn hierin de funderingen opgenomen? Indien de taxaties ouder zijn dan 6 jaar is de aanbestedende dienst voornemens om te laten taxeren?

Antwoord:

De panden van de gemeente Druten zijn op 1 maart 2022 getaxeerd. Uitgesloten van deze gebouwentaxatie zijn de fundering(en).

De panden van gemeente Wijchen zijn op 1 maart 2022 getaxeerd. Uitgesloten van deze gebouwentaxatie zijn de fundering(en).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Geschiktheideis 4

Vraag:

Kunnen wij ervan uitgaan dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar (s), het akkoord is als de gevolmachtigd agent is aangesloten bij e-ABS?

Antwoord:

Akkoord, bij inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) volstaat het dat deze is aangesloten bij e#ABS, omdat de gevolmachtigd agent voor en namens de verzekeraar(s) handelingen gaat verrichten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Bewijsmiddelen

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat een uittreksel uit het betreffende WFT register ook akkoord is als bewijsvoering voor de WFT vergunning?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.

Onderwerp:

17

Rating

Vraag:

Kunt u volledigheidshalve bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de rating eis uitsluitend van toepassing is voor de verzekeraars?

Antwoord:

Eis 1: Financiële rating is uitsluitend van toepassing op verzekeraars.

Eis 2: Technische c.q. beroepsbekwaamheid van toepassing op een Gevolmachtigd agent als deze inschrijft.

Wij verwijzen u verder naar de opgenomen toelichting in het aanbestedingsdocument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en viceversa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft gevolgd worden, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Wij kunnen dit bevestigen. Voor zover partijen handelen conform de vigerende wet- en regelgeving, waaronder begrepen de Wft, is iedere partij uitsluitend aansprakelijk voor zijn eigen handelen en/of nalaten. Hoofdelijke aansprakelijkheid tussen de betrokken partijen is dan niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen

Ref.nr.
19**Onderwerp:**

Looptijd

Vraag:

Wij kunnen niet zondermeer akkoord gaan met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Gelet op de opzegtermijn heeft aanbestedende dienst, naar onze mening, voldoende tijd om een nieuwe aanbestedingsprocedure te doorlopen. Kunt u ermee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. Wel kunnen wij bevestigen dat wij als aanbestedende dienst een inspanningsverplichting hebben om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 okt 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Druten

P2 Perceel 2 Eigendommenverzekering overheden t.b.v. gemeente Wijchen