

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zaanstad

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bodemsanering - Gemeente Zaanstad

Beschrijving: De doelstelling van deze aanbesteding is het contracteren van een opdrachtnemer die de bodemsanering binnen Hofwijk Noord effectief en beheerst uitvoert, zodanig dat de risico's van mobiele en vluchtige verontreinigingen worden weggenomen. Het resultaat is een veilig en duurzaam ingericht terrein met een schone leeflaag, minimale nazorg en het vervallen van bijbehorende gebruiksbeperkingen en registraties. Het werk bestaat in hoofdzaak uit: • Het slopen van achtergebleven funderingen • Het opschonen en opruimen van het terrein • Het plaatsen van damwanden • Het toepassen van veiligheidsvoorzieningen t.b.v. het werk • Het ontgraven en afvoeren van vervuilde grond • Het ontgraven en herschikken van te behouden grond • Het aanbrengen van een leeflaag • Het ontmantelen van de reinigingsinstallatie voor grondwater Zie aanbestedingsdocumenten. Het geschatte volume bedraagt: • circa 20.000 m2 schonen terrein • circa 450 m1 tijdelijke damwand • circa 25.000 m³ verontreinigde grond • circa 45.000 m3 leveren en aanbrengen schone grond. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificatiecode van de procedure: 3b55ea20-8d88-46ef-bf30-593b03495b57

Interne identificatiecode: 2026-431

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De doelstelling van deze aanbesteding is het contracteren van een opdrachtnemer die de bodemsanering binnen Hofwijk Noord effectief en beheerst uitvoert, zodanig dat de risico's van mobiele en vluchtige verontreinigingen worden weggenomen. Het resultaat is een veilig en duurzaam ingericht terrein met een schone leeflaag, minimale nazorg en het vervallen van bijbehorende gebruiksbeperkingen en registraties. Het werk bestaat in hoofdzaak uit: • Het slopen van achtergebleven funderingen • Het opschonen en opruimen van het terrein • Het plaatsen van damwanden • Het toepassen van veiligheidsvoorzieningen t.b.v. het werk • Het ontgraven en afvoeren van vervuilde grond • Het ontgraven en herschikken van te behouden grond • Het aanbrengen van een leeflaag • Het ontmantelen van de reinigingsinstallatie voor grondwater Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112340 Bodemsanering

Aanvullende classificatie (cpv): 90722000 Milieuherstel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Zaanstad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bodemsanering - Gemeente Zaanstad

Beschrijving: De doelstelling van deze aanbesteding is het contracteren van een opdrachtnemer die de bodemsanering binnen Hofwijk Noord effectief en beheerst uitvoert, zodanig dat de risico's van mobiele en vluchtige verontreinigingen worden weggenomen. Het resultaat is een veilig en duurzaam ingericht terrein met een schone leeflaag, minimale nazorg en het vervallen van bijbehorende gebruiksbeperkingen en registraties. Het werk bestaat in hoofdzaak uit: • Het slopen van achtergebleven funderingen • Het opschonen en opruimen van het terrein • Het plaatsen van damwanden • Het toepassen van veiligheidsvoorzieningen t.b.v. het werk • Het ontgraven en afvoeren van vervuilde grond • Het ontgraven en herschikken van te behouden grond • Het aanbrengen van een leeflaag • Het ontmantelen van de reinigingsinstallatie voor grondwater Het geschatte volume bedraagt: • circa 20.000 m² schone terrein • circa 450 m¹ tijdelijke damwand • circa 25.000 m³ verontreinigde grond • circa 45.000 m³ leveren en aanbrengen schone grond.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112340 Bodemsanering

Aanvullende classificatie (cpv): 90722000 Milieuherstel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Zaanstad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 30/11/2026

Einddatum van de duur: 01/10/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1-Prijs

Beschrijving: Wij gunnen op basis van de laagste prijs. De prijs voor het werk omschreven in het bestek dient de inschrijver in deze procedure te offren. De prijsopgave bevat een inschrijvingsbiljet en inschrijvingsstaat conform de modellen uit de bijlage van het bestek. Het uitgangspunt bij dit criterium is dat wij de laagste prijs betalen voor de uitvoering van de opdracht. De prijzenkluis wordt geopend na de kwalitatieve beoordeling van de inschrijvingen. U dient realistische (deel) prijzen te hanteren waarbij aannemelijk is dat u de opdracht op economisch stabiele wijze kunt uitvoeren. Het is de inschrijver niet toegestaan een aanbieding te doen met een manipulatief karakter. Het is aan ons om te beoordelen of een bepaalde inschrijving aan één van voornoemde kwalificaties voldoet en om te bepalen of de inschrijving wordt uitgesloten van deelname aan de aanbesteding. Zie aanbestedingsdocumenten.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 01/10/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441736>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441736>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/10/2026 12:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 36 Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 28/10/2026 12:10 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Neen

Elektronische facturering
:

Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
:

Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Organisatie voor
beroepsprocedures:

Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Gemeente Zaanstad

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt:

Gemeente Zaanstad

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:

Gemeente Zaanstad

Registratienummer:

49675616

Postadres:

Stadhuisplein 100

Stad:

Zaandam

Postcode:

1506MZ

Onderverdeling land
(NUTS):

Zaanstreek (NL325)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Cheryl Stoter

E-mail:

inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telefoon:

+31 14075

Internetadres:

<http://www.zaanstad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Haarlem

Postadres: Postbus 1621
Stad: Haarlem
Postcode: 2003 BR
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Niet van toepassing
Stad: Niet van toepassing
Postcode: 1506 MZ
Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederland
E-mail: inkoop.contracten@Zaanstad.nl
Internetadres: <https://www.Zaanstad.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Zaanstad
Postadres: Postbus 2000
Stad: Zaandam
Postcode: 1500 GA
Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederland
Contactpunt: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
E-mail: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Internetadres: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 21fafec5-0121-49ab-ba0b-7ab1b1b248ef-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De planning is gewijzigd.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 47182de0-473f-4da3-b492-394e893012c3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 25/09/2026 13:53 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands