1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Politie
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Openbare orde en veiligheid

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Realisatie gebouwen verzamellocatie Land Forum Eindhoven
Beschrijving:	Ter voorbereiding op een (Europese) aanbesteding organiseert de Politie deze marktconsultatie voor de realisatie van de werken op de verzamellocatie Land Forum te Eindhoven. Land Forum ligt aan de westkant van Eindhoven, westelijk van de A2 in de wijk Meerhoven. Het gebied is goed ontsloten door de N2/A2. De opdracht is onderverdeeld in diverse percelen, waarmee we verwachten een variëteit aan geïnteresseerden te kunnen bereiken. Het kleinste perceel heeft een waarde tussen 9 en 14 miljoen euro incl. btw, het grootste perceel tussen 60 en 75 miljoen incl. btw. De indeling van de percelen is als volgt opgesteld: A. Arrestantencomplex (gebouw 1): Specificatie op basis van UAV2012 en een Technisch ontwerp. Het Uitvoeringsontwerp als verplichting bij aannemer. Bestekssystematiek: Stabu bestek, waarde tussen 10 en 15 miljoen incl. btw. B. Opsporing en onderzoek (gebouw 2) en Centrale voorzieningen (gebouw 3): Specificatie op basis van UAV2012 en een Technisch ontwerp. Het Uitvoeringsontwerp als verplichting bij aannemer. Bestekssystematiek: Stabu bestek, waarde tussen 60 en 75 miljoen incl. btw. C. Forensische opsporing (gebouw 4) ME opkomst (gebouw 5) en Logistiek en beslag (gebouw 6): Specificatie op basis van UAV2012 en een Technisch ontwerp. Het Uitvoeringsontwerp als verplichting bij aannemer. Bestekssystematiek: Stabu bestek, waarde tussen 18 en 26 miljoen. D. Terreinwerk, waarin opgenomen: Centrale energievoorzieningen en backbone technische infrastructuur, koppeling gebouwen zoals, energie-hub, WKO, ICT, GBS, BMS, beveiligingssystemen. Specificatie op basis van UAV2012 en een Technisch ontwerp. Bestekssystematiek: Stabu voor opstallen, RAW voor Infra & niet gebouwgebonden terrein installaties. Uitwerking Uitvoeringsontwerp bij aannemer, waarde tussen 9 en 14 miljoen.
Interne identificatiecode:	fd2e41a6-5488-4043-b977-d6b908a9d735

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45213150 Bouwen van kantoorpand
Aanvullende classificatie (cpv):	45216111 Bouwen van politiebureau
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Land Forum
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5658 AA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

Rijksoverheid

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	80 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel:	Realisatie gebouwen verzamellocatie Land Forum Eindhoven
Beschrijving:	Ter voorbereiding op een (Europese) aanbesteding organiseert de Politie deze marktconsultatie voor de realisatie van de werken op de verzamellocatie Land Forum te Eindhoven. Land Forum ligt aan de westkant van Eindhoven, westelijk van de A2 in de wijk Meerhoven. Het gebied is goed ontsloten door de N2/A2. De opdracht is onderverdeeld in diverse percelen, waarmee we verwachten een variëteit aan geïnteresseerden te kunnen bereiken. Het kleinste perceel heeft een waarde tussen 9 en 14 miljoen euro incl. btw, het grootste perceel tussen 60 en 75 miljoen incl. btw. De indeling van de percelen is als volgt opgesteld: A. Arrestantencomplex (gebouw 1): Specificatie op basis van UAV2012 en een Technisch ontwerp. Het Uitvoeringsontwerp als verplichting bij aannemer. Bestekssystematiek: Stabu bestek, waarde tussen 10 en 15 miljoen incl. btw. B. Opsporing en onderzoek (gebouw 2) en Centrale voorzieningen (gebouw 3): Specificatie op basis van UAV2012 en een Technisch ontwerp. Het Uitvoeringsontwerp als verplichting bij aannemer. Bestekssystematiek: Stabu bestek, waarde tussen 60 en 75 miljoen incl. btw. C. Forensische opsporing (gebouw 4) ME opkomst (gebouw 5) en Logistiek en beslag (gebouw 6): Specificatie op basis van UAV2012 en een Technisch ontwerp. Het Uitvoeringsontwerp als verplichting bij aannemer. Bestekssystematiek: Stabu bestek, waarde tussen 18 en 26 miljoen. D. Terreinwerk, waarin opgenomen: Centrale energievoorzieningen en backbone technische infrastructuur, koppeling gebouwen zoals, energie-hub, WKO, ICT, GBS, BMS, beveiligingssystemen. Specificatie op basis van UAV2012 en een Technisch ontwerp. Bestekssystematiek: Stabu voor opstallen, RAW voor Infra & niet gebouwgebonden terrein installaties. Uitwerking Uitvoeringsontwerp bij aannemer, waarde tussen 9 en 14 miljoen.
Interne identificatiecode:	1c4df922-e30e-47e7-b2de-712f666ca179

3.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45213150 Bouwen van kantoorpand
Aanvullende classificatie (cpv):	45216111 Bouwen van politiebureau
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

3.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Land Forum
Stad:	Eindhoven
Postcode:	5658 AA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

3.1.3 Duur

Rijksoverheid

Andere looptijd:	Onbekend

3.1.4 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	80 000 000 Euro

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's):	ja

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn :	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/232143 ,
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	28/09/2026 10:00 +00:00

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming:	Rechtbank Den Haag

Rijksoverheid

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Politie
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Politie

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Politie
Registratienummer:	57096317
Postadres:	Nieuwe Uitleg 1
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2514BP
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Paul Wijnands
E-mail:	paul.wijnands@politie.nl
Telefoon:	+31652368594
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2489

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	82946175
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883612012
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	1b3ccfcd-a35c-4d3e-a937-82aa69b222c8 - 01
Type formulier:	Geplande opdracht
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de aankondiging:	08/09/2026 13:03 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	08/09/2026 13:08 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt:	09/09/2026

Rijksoverheid