1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Kavel 02-02 IJburg-Centrumeiland
Beschrijving:	De gemeente Amsterdam is op zoek naar een partij die voor leraren op Kavel 02-02 Centrumeiland een appartementencomplex kan realiseren van in totaal 6.050 m2 BVO, bestaande uit minimaal 55 en maximaal 65 middeldure huurwoningen en niet-woonfuncties in de plint. 6050 m2 BVO
Identificatiecode van de procedure:	f3c7f9c3-6e85-4884-a07f-afe9715c9c4e
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

-

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Kavel 02-02 IJburg-Centrumeiland
Beschrijving:	De gemeente Amsterdam is op zoek naar een partij die voor leraren op Kavel 02-02 Centrumeiland een appartementencomplex kan realiseren van in totaal 6.050 m2 BVO, bestaande uit minimaal 55 en maximaal 65 middeldure huurwoningen en niet-woonfuncties in de plint. 6050 m2 BVO.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Rijksoverheid

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Zie selectiebrochure
Beschrijving:	Zie selectiebrochure
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Zie selectiebrochure
Beschrijving:	Zie selectiebrochure
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	OPEN development BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep	LOT-0000

Rijksoverheid

percelen:	
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Kavel 02-02 IJburg-Centrumeiland
Datum van sluiting van het contract:	08/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Registratienummer:	471769829
Postadres:	Weesperplein 8
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018XA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Coen Eissens
E-mail:	c.eissens@amsterdam.nl
Telefoon:	+31 0650016518
Internetadres:	https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam

Rijksoverheid

Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Amsterdam
E-mail:	info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 205412111
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	OPEN development BV
Omvang van de ondernemer:	Micro
Registratienummer:	55293859
Postadres:	De Cuserstraat 83
Stad:	AMSTERDAM
Postcode:	1081CN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	1dc975bb-0d4d-4bf2-9f4a-21978167696b - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/09/2026 15:13 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid