1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Selectieprocedure Medeopdrachtgeverschap (MO) Negen Kavels Centrumeiland IJburg Amsterdam
Beschrijving:	De gemeente Amsterdam zoekt een marktpartij om het project Medeopdrachtgeverschap Negen Kavels Centrumeiland samen met medeopdrachtgevers te realiseren. Het Project omvat 9 kavels t.b.v. kleinschalige appartementencomplexen met in totaal maximaal 5.810 m² bvo bestemd voor minimaal 31 en maximaal 50 koopwoningen. maximaal 5.810 m² bvo
Identificatiecode van de procedure:	15aab86d-8338-4d6f-abb3-2f7562759245
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

-

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Selectieprocedure Medeopdrachtgeverschap (MO) Negen Kavels Centrumeiland IJburg Amsterdam
Beschrijving:	De gemeente Amsterdam zoekt een marktpartij om het project Medeopdrachtgeverschap Negen Kavels Centrumeiland samen met medeopdrachtgevers te realiseren. Het Project omvat 9 kavels t.b.v. kleinschalige appartementencomplexen met in totaal maximaal 5.810 m² bvo bestemd voor minimaal 31 en maximaal 50 koopwoningen op basis van medeopdrachtgeverschap. maximaal 5.810 m² bvo
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Rijksoverheid

Looptijd:	25 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Zie selectiebrochure
Beschrijving:	Zie selectiebrochure
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Zie selectiebrochure
Beschrijving:	Zie selectiebrochure
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Steenvlinder B.V.

Rijksoverheid

Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	ja
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Selectieprocedure Medeopdrachtgeverschap (MO) Negen Kavels Centrumeiland IJburg Amsterdam
Datum waarop de winnaar is gekozen:	26/06/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Registratienummer:	471769829
Postadres:	Weesperplein 8
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018XA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Williëtte van Arendonk

Rijksoverheid

E-mail:	w.van.arendonk@amsterdam.nl
Telefoon:	+31 654940594
Internetadres:	https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Amsterdam
E-mail:	info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 205412111
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Steenvlinder B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	64084795
Postadres:	Birkhoven 15
Stad:	RIJSWIJK
Postcode:	2286NC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.steenvlinder.nl
Rollen van deze organisatie:	

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7469039f-dc34-4ee0-98f0-9024494ca5bf - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/09/2026 13:57 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid