

Algemene informatie

Aanbesteding: 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 22606
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Doorlooptijd uitvoering

Vraag:

Op pagina 3 van de leidraad is aangegeven dat de uitvoering incl beproeving en oplevering 22 maanden duurt. Is deze 22 maanden gerekend vanaf start UO/sloop of vanaf start realisatiefase?

Antwoord:

Het UO wordt gemaakt door de hoofdaannemer en is onderdeel van de realisatiefase. De startdatum van de realisatie is afhankelijk van de sloop van de huidige gebouwen. De planning is dat op 1 september 2027 begonnen kan worden met de realisatie op de bouwplaats. De opdrachtverstrekking van de aannemer realisatie is in februari 2027. Vanaf april 2027 start de hoofdaannemer met het UO. De 22 maanden dient 23 maanden te zijn. 1 maand extra voor het UO (4 weken X 16 uur per wk = 64 uren extra). Hierdoor verandert het aantal uren als volgt: a) Fase Realisatie: 1472 uur

b) Fase Nazorg 1: 320 uur

c) Fase Nazorg 2: 112 uur

d) Totaal aantal uren: 1904 uur

Het prijzenblad is gewijzigd en toegevoegd op TenderNed. Graag het nieuw toegevoegde prijzenblad invullen en indienen.

In de basisovereenkomst zal het aantal uren ook worden aangepast, zodat bij gunning het juiste aantal uren is opgenomen in de overeenkomst. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Referentietermijn

Vraag:

Zou u gezien de specifieke vraag (UAV en RAW) de referentietermijn kunnen oprekken naar 5 jaar

in plaats van 3 jaar?

Antwoord:

Het ARW 2016 gaat in artikel 2.16.2 uit van een ouderdom van referentieprojecten van diensten van drie jaar. Gelet op artikel 2.16.3 ('Openbare procedure') ARW 2016 is hier besloten om af te wijken van drie jaar en een ouderdom van referentieprojecten van 5 jaar te hanteren omdat dit bij een project van deze aard en omvang noodzakelijk is om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen. Er wordt een nieuwe ronde nota van inlichtingen toegevoegd en de termijn voor indienen van de inschrijvingen is verlengd. De aangepaste planning ziet er dan als volgt uit:

1. Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen & nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang 6 oktober 2026 om 11.00 uur
 2. Publicatie Nota van Inlichtingen & beantwoording nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang 13 oktober 2026
 3. Sluitingsdatum indienen inschrijving 4 november 2026 om 10.00 uur
 4. Mededeling gunningsbeslissing & beroepsperiode tegen gunningsbeslissing (20 kalenderdagen) 10 december 2026
 5. Opdrachtverstrekking & ondertekenen overeenkomst 14 januari 2027
- De planning op TenderNed is ook aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Ref.nr.

3

Onderwerp:

artikel 6, leden 1 en 3

Vraag:

Artikel 6 lid 1 vermeldt een vast bedrag, terwijl lid 3 uitgaat van uurtarieven en maximumaantallen uren per fase, met een totaal van 1.840 uur. Kunt u verduidelijken of sprake is van een vaste vergoeding voor de omschreven werkzaamheden, ongeacht de werkelijk bestede uren, of van verrekening van daadwerkelijk gewerkte uren tot een maximumbedrag?

Antwoord:

De opdracht wordt verstrekt op basis van een vast bedrag. Het uurtarief is benodigd om evt. extra uren te kunnen verrekenen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Toegangsprocedures

Vraag:

Zijn er projectspecifieke veiligheids-, beveiligings- of toegangsprocedures van toepassing vanwege de ligging op een Defensierrein waarmee bij de uitvoering van de directievoering rekening moet worden gehouden?

Antwoord:

Het bouwterrein ligt afgesloten met hekken op het Defensierrein maar wel op de grens van het openbaar gebied met ontsluiting op de openbare weg. De toegangsprocedures van Defensie zijn daarom niet van toepassing. Wel wordt van de directievoerder een VOG defensieprofiel gevraagd bij opdrachtverstrekking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Afbakening discipline Groen

Vraag:

Welke werkzaamheden en projectonderdelen vallen onder de discipline Groen? Welke specialistische controles en beoordelingen worden door de hiervoor beschikbaar gestelde toezichthouder uitgevoerd en welke aanvullende werkzaamheden worden van de directievoerder verwacht, mede gedurende de nazorgfase?

Antwoord:

Voor de technische zaken is de toezichthouder verantwoordelijk. Directievoerder is verantwoordelijk voor de administratieve zaken en coördinatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aansturing en bevoegdheden directievoerder

Vraag:

Welke bevoegdheden krijgt de directievoerder ten aanzien van de door opdrachtgever beschikbaar gestelde toezichthouders? Kan de directievoerder bindende werkafspraken maken over prioriteiten, aanwezigheid bij kritieke uitvoeringsmomenten, uit te voeren controles en rapportagetermijnen? Wie beslist wanneer de benodigde inzet afwijkt van de beschikbare capaciteit?

Antwoord:

De directievoerder is verantwoordelijk voor de algemene voortgang van het project. Werkafspraken /inzet capaciteit is in overleg met toezichthouders. Indien er conflicten zijn, dat wordt dit geëscaleerd naar Projectmanager RVB die uw contactpersoon/opdrachtgever is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Levering en taakverdeling toezichthouders

Vraag:

Uit de opdrachtingschrijving begrijpen wij dat toezichthouders voor de disciplines Civiel, Bouwkunde, Elektrotechniek, Groen en Werktuigbouwkunde door opdrachtgever beschikbaar worden gesteld. Kunt u bevestigen of deze toezichthouders vanuit het Rijksvastgoedbedrijf, Defensie of een andere partij worden geleverd? Wilt u tevens een taak- en verantwoordelijkhedenmatrix verstrekken waarin per discipline de werkzaamheden van deze

toezichthouders en die van de directievoerder zijn afgebakend?

Antwoord:

Toezichthouders voor de genoemde disciplines worden beschikbaar gesteld door het Rijksvastgoedbedrijf. Voor wat betreft verantwoordelijkheden zijn de toezichthouders verantwoordelijk voor de technische zaken. Tevens beoordeelt toezichthouder het financiële onderdeel (bijvoorbeeld meer- en minderwerk) en adviseert hierin de directievoerder.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

29 sep 2026

Percelen:

P1 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen