

# Projecttoelichting

## Raamovereenkomst Samenwerkingsverband Verduurzaming

Bijeenkomst voor geïnteresseerde aannemers

SELECTIEFASE



Samen werken aan sterke wijken

# Wie is Mozaïek Wonen?

Woningcorporatie voor betaalbaar en goed wonen in de regio Gouda

## Onze rol

maatschappelijke verhuurder van sociale huurwoningen

## Regio

Gouda, Bodegraven-Reeuwijk en omliggende kernen

## Huurders

betaalbaar, comfortabel en veilig wonen

## Wijken

samen werken aan sterke en leefbare buurten



**Verduurzaming is een kerntaak: op weg naar een toekomstbestendige, gasloze woningvoorraad.**

# De opgave: woningen transitie gereed maken

Een omvangrijke verduurzamingsopgave, technisch én organisatorisch

**ca. 7.000** woningen nog niet op gewenst niveau

**600–700** woningen per jaar in MJIB 2027–2030

**max.  
3.000** woningen binnen de raamovereenkomst

**4 jaar** beoogde samenwerkingsperiode



**Doel: energiezuiniger, comfortabeler en betaalbaar wonen, met de huurder voorop.**

# Scope: transitie gereed maken van woningen

Bouwkundige en installatietechnische maatregelen in bestaande, bewoonde woningen

1

## Isoleren

dak, vloer en gevel

2

## Gevelopeningen

kozijnen en glas

3

## Ventilatie

aanbrengen of verbeteren

4

## Aanvullende maatregelen

wanneer interventiewaarden niet doelmatig haalbaar zijn



**Uitgangspunt: doelmatige maatregelen, gekoppeld aan natuurlijke onderhoudsmomenten en gericht op comfort en woonlasten.**

## Scope: van voorbereiding tot en met uitvoering

Een geïntegreerde projectaanpak, met aandacht voor techniek, kosten en bewoners



## 1

## Onderzoek & opname

technische opnames en inventarisaties

## 2

## Ontwerp & uitwerking

varianten, maatregelen en productkeuzes

## Vorbereitung

uitvoeringsplan, vergunningen en calculatie

## 4

## Bewonersproces

informatie, draagvlak en dagelijks aanspreekpunt

## Realisatie & leren

uitvoering, oplevering en periodieke evaluatie

**De projecten worden geïnitieerd vanuit de meerjarige planning van het planmatig onderhoud en MJIB.**

# Wat voor samenwerking zoeken we?

Drie vaste partners die samen met Mozaïek Wonen leren, leveren en verbeteren



1

## Realisatiekracht

Tempo, capaciteit en continuïteit

2

## Huurder centraal

Professionele communicatie en begeleiding

3

## Procesbeheersing

Risicogestuurd, voorspelbaar en kwalitatief

4

## Kostenefficiënt

Betrouwbare ramingen en doelmatige oplossingen  
Opzetten van een gezamenlijke prijslijst

5

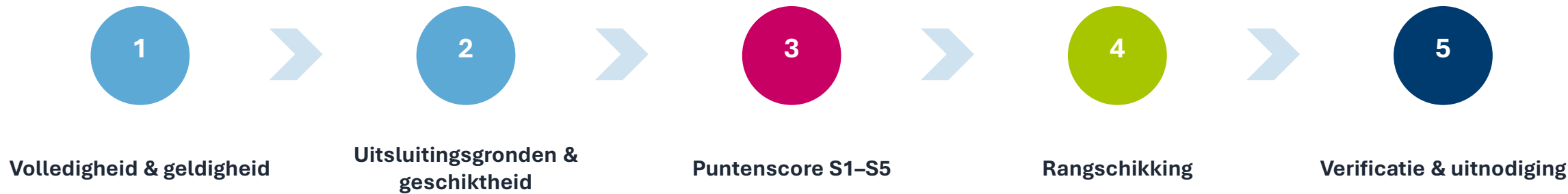
## Langjarig partnerschap

Proactief samenwerken en continu verbeteren, dedicated projectteams

**Toedeling van projecten: in beginsel naar redelijke evenredigheid, met ruimte voor planning, voorkeuren en evaluatieresultaten.**

# Hoe verloopt de selectie?

Eerst geschiktheid, daarna rangschikking wanneer meer dan zes partijen voldoen  
Er gaan zes partijen door naar de aanbestedingsfase > drie contractpartners



## Maximaal 55 punten



### Belangrijk voor uw referenties

- Voldoe eerst ondubbelzinnig aan de minimeisen
- Onderbouw elk geclaimd selectiepunt controleerbaar
- Voeg een tevredenheidsverklaring toe als u punten claimt
- Bij gelijke score op plaats 6 is S4 eerst beslissend

# Zorg voor een geldige en volledige aanmelding

Gebruik de checklist, onderbouw controleerbaar en dien tijdig in via TenderNed

## Bij aanmelding

- ✓ UEA rechtsgeldig ondertekend
- ✓ KvK-uittreksel en eventuele volmacht
- ✓ Referenties K1–K4 en selectiecriteria S1–S5
- ✓ Verklaring scheiding van belang
- ✓ Extra stukken bij combinatie of beroep op derden



Uiterste indiening

**27 oktober 2026 • 23:59 uur**

Vragen uiterlijk 02 oktober • Nota van inlichtingen 15 oktober

**TenderNed  
is leidend**