Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein
Aanbestedende Dienst: Stichting Hogeschool Rotterdam
Referentie: 2026/003/VeF
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
61

Onderwerp:
paragraaf 6.11 van het PvE

Vraag:
Kunt u aangeven op welke wijze de meetlocaties worden geselecteerd, hoe representativiteit van de controle voor het volledige areaal wordt gewaarborgd en of dezelfde meetlocaties gedurende opeenvolgende kwartalen opnieuw kunnen worden beoordeeld?

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
62

Onderwerp:
paragraaf 6.11 van het PvE

Vraag:
In §6.11 van het PvE is aangegeven dat per kwartaalschouw in totaal 30 meetlocaties worden geschouwd, verdeeld over de verschillende schoollocaties. Kunt u aangeven op welke wijze binnen deze indeling wordt bepaald welke meetlocaties daadwerkelijk worden geschouwd en hoe wordt geborgd dat de uitkomsten representatief zijn voor het totale onderhoudsareaal waarop de kwaliteitsbeoordeling, eventuele besteksmeldingen en kortingen betrekking hebben?

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
63

Onderwerp:
paragraaf 1.7 van het PvE

Vraag:
Kunt u nader toelichten volgens welke objectieve methodiek de marktconformiteitstoets wordt uitgevoerd, hoe vergelijkbaarheid van aanbiedingen wordt vastgesteld en welke rechten opdrachtnemer heeft indien verschillen voortkomen uit scope-, risico- of kwaliteitsverschillen?

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Paragraaf 7.3 PvE

Vraag:
Kunt u nader specificeren welke objectieve criteria worden gehanteerd voor het vaststellen van ondermaats presteren en het opleggen van officiële waarschuwingen, zodat voor inschrijvers vooraf duidelijk is wanneer deze maatregelen kunnen worden toegepast?

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Fase:
Inschrijffase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
65

Onderwerp:
kwaliteitscatalogus

Vraag:
In paragraaf 3.2.3 van het Beschrijvend Document en paragraaf 6.1 van het PvE geeft u aan dat het onderhoud wordt uitgevoerd conform de CROW Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte 2023. In paragraaf 6.7 van het PvE geeft u echter aan dat op enkele prestatie-eisen aanvullende eisen zijn gesteld en dat hiervoor een eigen "Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte Hogeschool Rotterdam" is opgesteld.
Kunt u aangeven welke onderdelen afwijken van de standaard CROW KOR 2023?
En bevestigen of de door u opgestelde kwaliteitscatalogus volledig als leidend beoordelingskader geldt bij kwaliteitsmetingen en besteksmeldingen?

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
66

Onderwerp:
antwoord vraag 29 uit 1e nota

Vraag:
In antwoord 29 geeft u aan dat bij voortijdige beëindiging reeds gedane investeringen, lopende verplichtingen en afschrijvingen niet worden meegewogen.
Is opdrachtgever bereid te verduidelijken hoe deze bepaling zich verhoudt tot het proportionaliteitsbeginsel en het uitgangspunt van een redelijke risicoverdeling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer?

Rijksoverheid

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
67

Onderwerp:
antwoord vraag 33 uit 1e nota

Vraag:
In antwoord 33 geeft u aan dat beoordelaars hun individuele score na het consensusoverleg kunnen aanpassen. Kunt u aangeven hoe wordt geborgd dat onderscheidende individuele beoordelingen niet verloren gaan en op welke wijze de uiteindelijke score reproduceerbaar en controleerbaar wordt vastgesteld?

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
68

Onderwerp:
antwoord vraag 53 uit 1e nota

Vraag:
In antwoord 53 geeft u aan dat bestekmeldingen kunnen cumuleren met andere contractuele of RAW-kortingen en dat geen maximum geldt.
Kunt u toelichten waarom deze onbeperkte cumulatie proportioneel wordt geacht in relatie tot de

Rijksoverheid

omvang van de opdracht en de reeds geldende RAW-systematiek?

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
69

Onderwerp:
antwoord vraag 60 uit 1e nota

Vraag:
In antwoord op vraag 60 lezen wij dat extra kwaliteit boven 650 punten geen invloed heeft op de gunning.
Hierdoor ontbreekt voor inschrijvers de prikkel om zich kwalitatief te onderscheiden. Is de opdrachtgever bereid de gunningsmethodiek te heroverwegen, zodat de behaalde kwaliteitsscore daadwerkelijk wordt betrokken bij de eindrangschikking, bijvoorbeeld via een prijs-kwaliteitverhouding of een fictieve korting op basis van de behaalde kwaliteitspunten?
Zoniet, verzoeken wij nader te motiveren waarom u een beoordeling tot 1.000 punten hanteerd terwijl punten boven de minimumeis geen invloed hebben op de gunningsbeslissing.
Alvast bedankt voor uw reactie.

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

Onderwerp:

Rijksoverheid

70 minimale kwaliteitsscore van 650 punten

Vraag:
Op basis waarvan is de minimale kwaliteitsscore van 650 punten vastgesteld? Kunt u motiveren waarom deze grens proportioneel en onderscheidend wordt geacht voor deze opdracht?

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr. **Onderwerp:**
71 antwoord vraag 63 uit 1e nota

Vraag:
In antwoord 63 van de eerste Nota van Inlichtingen geeft opdrachtgever aan dat bij aanvang van het werk 90% van het areaal dient te voldoen aan het voorgeschreven kwaliteitsniveau. Daarmee blijft echter onduidelijk in welke onderhoudstoestand de overige 10% wordt overgedragen.

Voor een transparante en onderling vergelijkbare prijsstelling is het noodzakelijk dat inschrijvers kunnen bepalen welke inspanning bij contractaanvang wordt verwacht. Het maakt daarbij een veel uit of de overige 10% beperkt afwijkt van niveau B, dan wel sprake is van een grote onderhoudsachterstand op één of meerdere locaties of beheerelementen.

Kunt u daarom aangeven:
- welk kwaliteitsniveau voor de overige 10% bij contractaanvang als uitgangspunt moet worden gehanteerd;
- hoe deze 10% naar verwachting is verdeeld over de verschillende locaties en/of beheerelementen;
- welke initiële herstel- of nulbeurt noodzakelijk wordt geacht om dit areaal op het voorgeschreven kwaliteitsniveau B te brengen; en
- of deze eventuele herstelwerkzaamheden afzonderlijk worden opgedragen en verrekend en derhalve niet geacht worden te zijn inbegrepen in de reguliere onderhoudsprijzen van inschrijver?

Indien opdrachtgever deze informatie niet vooraf kan verstrekken, verzoeken wij opdrachtgever te bevestigen dat bij contractaanvang een gezamenlijke nulmeting plaatsvindt en dat werkzaamheden die noodzakelijk zijn om het niet op niveau B overgedragen areaal op het vereiste niveau te brengen afzonderlijk worden opgedragen en verrekend.

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Rijksoverheid

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
72

Onderwerp:
Solitaire heesters en vormbomen

Vraag:
Bij post 101370 is het snoeien van solitaire heesters opgenomen, met daarbij de toevoeging “(ook van: bomen (solitair))”.
De benodigde onderhoudsinspanning voor het snoeien van een solitaire heester kan wezenlijk verschillen van die voor een solitaire (vorm)boom. Kunt u daarom aangeven hoeveel solitaire heesters en hoeveel solitaire (vorm)bomen binnen deze post vallen en de gemiddelde omvang /hoogte (relevant voor de calculatie) hiervan aangeven?

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Oppervlakte bloembakken

Vraag:
Bij post 101150 is het aantal bloembakken vermeld, maar ontbreekt de oppervlakte dan wel maatvoering van de bloembakken. Aangezien uitsluitend het aantal stuks onvoldoende basis biedt voor een eenduidige calculatie van de onderhoudsinspanning, verzoeken wij u de oppervlakte en /of maatvoering van de betreffende bloembakken beschikbaar te stellen.

Rijksoverheid

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
74

Onderwerp:
grondsoort

Vraag:
In hoofdstuk 1 van het bestek wordt als grondsoort teelgrond vermeld. Bij de posten 101110, 101120, 101130, 101160 en 101170 wordt daarentegen uitgegaan van grondsoort klei. Kunt u aangeven welke grondsoort voor de betreffende posten als uitgangspunt voor de inschrijving dient te worden gehanteerd en, indien sprake is van verschillende grondsoorten, waar deze van toepassing zijn?

Antwoord:
Zie Nota van Inlichtingen 2

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
28 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Rijksoverheid