

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein
Aanbestedende Dienst: Stichting Hogeschool Rotterdam
Referentie: 2026/003/VeF
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Vormvereisten plan van wensen

Vraag:
Is het toegestaan een voorblad en inhoudsopgave toe te voegen?

Antwoord:
Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 okt 2026

Percelen:
P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Kwalitatieve gunningscriteria

Vraag:
Bij 1.3 wens 3 staat in de titel 'Situatieschets calamiteit'. Klopt het dat deze schets niet bij de documenten zit, en zo ja, wordt deze nog aangeleverd?

Antwoord:
Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Ref.nr.
3

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Onderwerp:

Kwalitatieve gunningscriteria par. 1.2

Vraag:

Klopt het dat het regie onderhoud en de aanlegprojecten vallen onder V&H en het planmatig periodiek onderhoud onder FoV?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Kwalitatieve gunningscriteria

Vraag:

In par. 1.1. staan een aantal SDG die niet op nummervolgorde vermeld staan. Wilt u aangeven waar de SDG niet op volgorde van het nummer staan?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Beschrijvend document

Vraag:

In paragraaf 4.6.1 staat een tabel waarin de documenten staan vermeld voor de toetsing van de volledigheid van de inschrijving. In hoofdstuk 5 staat tabel C met de bewijsstukken. Klopt het dat we in de kolom 'Bij inschrijving' documenten missen die wel vermeld staan in par. 4.6.1.? Wilt u nader aangeven welke documenten bij de aanbesteding ingediend moeten worden en welk na gunning.

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Schouw Pieter de Hoochweg / schoolplein

Vraag:

Op het schoolplein aan de Pieter de Hoochweg zijn strips in het schoolplein aanwezig. Kunt u aangeven of dit werkende LED-lichtstrips betreft of reflecterende strips?

Tijdens de schouw hebben wij geconstateerd dat zich rondom deze strips op diverse plaatsen onkruid bevindt. Voor een correcte beoordeling van de onderhoudsrisico's en de toe te passen onderhoudsmethode vernemen wij graag of er specifieke voorschriften, beperkingen of aandachtspunten gelden ten aanzien van de onkruidbeheersing rondom deze strips, teneinde beschadiging van deze voorzieningen te voorkomen.

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad / Beschrijvend document paragraaf 3.3 Scope

Vraag:

Gladheidsbestrijding lijkt geen onderdeel uit te maken van de huidige opdracht. Kunt u aangeven of gladheidsbestrijding gedurende de looptijd van de raamovereenkomst mogelijk alsnog onderdeel van de opdracht kan worden? Indien dit het geval is, op welke wijze zal dit worden opgedragen en wat is de verwachte omvang van deze werkzaamheden?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad / Beschrijvend document paragraaf 3.2.1 Dienstverlening

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan samen met de opdrachtnemer te willen werken aan het toekomstbestendig en verduurzamen van de buitenruimte. Kunt u inzicht geven in de meerjarenvisie voor de vernieuwing van het groen en de buitenruimte? Welke locaties staan gedurende de contractperiode naar verwachting op de nominatie voor herinrichting, renovatie of vergroening en in welk jaartal worden deze ontwikkelingen voorzien? Tevens vernemen wij graag welke duurzaamheids- en klimaatadaptatiedoelstellingen opdrachtgever hierbij voor ogen heeft.

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Verdeling prijsbeoordeling

Vraag:

Er staat dat prijs bestaat uit:

- regie-opdrachten;
- projecten;
- RAW-raamovereenkomst.

Het is voor ons niet duidelijk is hoe deze drie onderdelen worden gewogen in het calculatieschema.

Kunt ur aangeven welke fictieve of historische volumes worden gehanteerd voor de beoordeling van de tarieven voor regiewerk, projecten en RAW-onderhoud?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Omvang onderhoud versus geraamde contractwaarde

Vraag:

De besteksomvang lijkt relatief beperkt ten opzichte van de genoemde gemiddelde jaaromzet van € 235.000 excl. btw. Kunt u inzicht geven welk deel van de jaarlijkse contractwaarde historisch

betrekking had op:

- planmatig onderhoud;
- regie-opdrachten;
- aanlegprojecten;
- calamiteitenwerkzaamheden?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Reactietijden

Vraag:

Er worden reactietijden genoemd, maar het startmoment is niet gedefinieerd.

Vanaf welk moment gaat de reactietijd in: melding door opdrachtgever, constatering tijdens schouw of besteksmelding vanuit kwaliteitscontrole?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

Onderwerp:

12	Aanlegprojecten Vraag: Kan opdrachtgever inzicht geven in het aantal en de gemiddelde omvang van aanlegprojecten in de afgelopen drie jaren? Antwoord: Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1 Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 13 okt 2026 Percelen: P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein
Ref.nr. 13	Onderwerp: Mos- en algenbestrijding Vraag: Zijn er beperkingen ten aanzien van het gebruik van heetwater-, stoom-, borstel- of biologische reinigingsmethoden? Antwoord: Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1 Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 13 okt 2026 Percelen: P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein
Ref.nr. 14	Onderwerp: Codarts-binnentuin

Vraag:

Mogelijk wordt gedurende de looptijd extra areaal toegevoegd.

Kunt u een indicatie geven van het areaal en de verwachte onderhoudsomvang van het mogelijke toekomstige deel van de binnentuin aan de Willem Buytewechstraat?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Boomonderhoud

Vraag:

Het bestek bevat inventarisatie en veiligheidscontroles, maar feitelijke snoeiwerkzaamheden lijken via aanvullende opdrachten te verlopen.

Begrijpen wij juist dat boomonderhoud en begeleidingssnoei niet binnen de vaste RAW-raamovereenkomst vallen maar afzonderlijk worden opgedragen op basis van regie en/of offerte?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Besteksmeldingen

Vraag:

Bij meer dan 10 besteksmeldingen per maand geldt een korting van €250 per melding.
Wat wordt exact verstaan onder een besteksmelding en op welke wijze wordt vastgesteld dat een melding terecht is?
Kunt u inzicht geven in het historisch aantal besteksmeldingen per jaar?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
17

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

Uit welke stappen bestaat het aanmeldproces voor de start van de werkzaamheden? Welke toegangseisen zijn er van toepassing?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Bijlage 4. Programma van Eisen paragraaf 2.1 en 5.2

Vraag:

In paragraaf 2.1 wordt gesproken over een reactietijd van maximaal 4 uur voor urgente meldingen. In paragraaf 5.2 staat dat Opdrachtnemer na een telefonische urgente melding/calamiteit binnen maximaal 1 uur ter plaatse dient te zijn.

Kunt u toelichten welk type meldingen onder de reactietijd van 4 uur valt en welke meldingen onder de reactietijd van 1 uur vallen? Begrijpen wij juist dat de reactietijd van 1 uur uitsluitend geldt voor calamiteiten of situaties met een acuut onveilige situatie? Graag ontvangen wij een nadere omschrijving en enkele voorbeelden van beide categorieën.

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Bijlage 4. Programma van Eisen paragraaf 3.2

Vraag:

U schrijft: "Hogeschool Rotterdam kan Opdrachtnemer incidenteel verzoeken om alle in stap 1 en 2 benoemde documenten op te stellen..". Verwijst u hier naar de punten 1 en 2 in de opsomming in paragraaf 3.2?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Bijlage 4. Programma van Eisen paragraaf 3

Vraag:

U noemt 9 locaties. Op uw website zien we 15 locaties. Begrijpen we het goed dat de overige 6 locaties mogelijk ook onder het contract gaan vallen?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Beschrijvend document §7.1.2

Vraag:

In paragraaf 7.1.2 wordt aangegeven dat het beoordelingsteam bestaat uit vier beoordelaars. Kunt u aangeven welke functies of vakdisciplines binnen het beoordelingsteam vertegenwoordigd zijn?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
22

Onderwerp:
inschrijvergoeding

Vraag:

U vraagt een inschrijving inclusief een kwalitatieve uitwerking. Bent u bereid te (her)overwegen een proportionele vergoeding toe te kennen aan geldige inschrijvers die een voldoende score behalen, ter compensatie van de inspanningen en kosten in deze fase? Als u hier niet toe bereid bent: erkent u dat inschrijvers deze kosten en risico's moeten verrekenen in hun inschrijving? Kunt u in dat geval onderbouwen waarom u het proportioneel acht om geen vergoeding toe te kennen? Tot slot ontvangen wij graag een toelichting op hoe u omgaat met al gemaakte kosten indien de opdracht wordt ingetrokken.

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bijlage 5 Conceptovereenkomst hoofdstuk 13, 14 en 17 en bijlage 3 calculatieblad

Vraag:

In de conceptovereenkomst worden diverse verplichtingen genoemd ten aanzien van overlegstructuren, contractmanagement, rapportages, het opstellen van een exitplan en het jaarlijks actualiseren daarvan. In het calculatieblad is hiervoor geen afzonderlijke verrekenbare post opgenomen.

Kunt u aangeven welke inspanning opdrachtgever hiervoor verwacht en bevestigen op welke wijze deze werkzaamheden dienen te worden opgenomen in de inschrijving, zodat alle inschrijvers van dezelfde uitgangspunten uitgaan?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Bijlage 6 Algemene Inkoopvoorwaarden artikel 16.3.

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de aansprakelijkheidsbeperking uit artikel 16.3 van de Algemene Inkoopvoorwaarden van toepassing blijft gedurende de gehele looptijd van deze overeenkomst en dat geen aanvullende aansprakelijkheden of vrijwaringen buiten deze regeling gelden?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

25

Onderwerp:

digitale ondertekening

Vraag:

Voor diverse documenten binnen deze aanbesteding wordt een rechtsgeldige ondertekening verlangd. Kunt u bevestigen dat documenten waarvoor ondertekening is vereist mogen worden voorzien van een gekwalificeerde elektronische handtekening (PKI-overheid-certificaat of EU Qualified Certificate) en dat deze gelijk wordt gesteld aan een handgeschreven ondertekening?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bijlage 5 Conceptovereenkomst hoofdstukken 13 en 14

Vraag:

Kunt u nader specificeren welke overlegstructuur, rapportageverplichtingen en contractmanagementactiviteiten van opdrachtnemer worden verwacht en bevestigen of deze werkzaamheden geacht worden onderdeel te zijn van de reguliere onderhoudsom?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Beschrijvend document §3.7 en bijlage 3 calculatieblad onderhoud

Vraag:

In het beschrijvend document wordt aangegeven dat het areaal van Stichting Codarts mogelijk gedurende de contractperiode wordt toegevoegd. In het calculatieblad zijn reeds diverse hoeveelheden voor Stichting Codarts opgenomen. Kunt u verduidelijken of deze hoeveelheden onderdeel uitmaken van de beoordeling van de inschrijving en op welke wijze daadwerkelijke toevoeging van dit areaal contractueel en financieel wordt verwerkt?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
28**Onderwerp:**

Bijlage 3 Calculatieblad onderdelen 2, 5 en bijlage 5 conceptovereenkomst hoofdstuk 5

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de opslagpercentages voor materiaal, onderaanneming en coördinatie aanvullend mogen worden toegepast op de daadwerkelijke kostprijs van regie- en projectwerkzaamheden en derhalve niet geacht worden reeds opgenomen te zijn in de opgegeven all-in tarieven?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
29**Onderwerp:**

Bijlage 5 Conceptovereenkomst

Vraag:

In de conceptovereenkomst wordt opdrachtgever het recht gegeven de overeenkomst op ieder moment eenzijdig op te zeggen met een opzegtermijn van drie maanden. Kunt u aangeven op welke wijze reeds gedane investeringen, lopende verplichtingen en afschrijvingen van opdrachtnemer in dat geval worden meegenomen?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
30**Onderwerp:**

Bijlage 5 Conceptovereenkomst hoofdstuk 8 Algemene verplichtingen opdrachtnemer

Vraag:

In de conceptovereenkomst is opgenomen dat opdrachtnemer bij niet melden van fouten of onduidelijkheden gehouden is aan de voor opdrachtgever meest gunstige oplossing en daarbij het financiële risico draagt.

Kunt u nader toelichten hoe deze bepaling zich verhoudt tot het proportionaliteitsbeginsel en de wederzijdse verantwoordelijkheid van partijen binnen een RAW-raamovereenkomst?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
31**Onderwerp:**

Bestek §01.24.08 en alle onderhoudsposten kwaliteitsniveau B

Vraag:

Kunt u bevestigen dat het areaal bij aanvang van de overeenkomst voldoet aan kwaliteitsniveau B conform de KOR-systematiek? Indien hiervan wordt afgeweken, verzoeken wij u inzicht te geven in de betreffende locaties en de wijze waarop eventuele noodzakelijke opstartwerkzaamheden worden verrekend.

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Bijlage 7 wens 3 en §3.3.1 Beschrijvend document

Vraag:

Kunt u aangeven welke responstijd opdrachtgever verwacht voor calamiteitenmeldingen buiten reguliere werktijden en of deze beschikbaarheidsverplichting behoort tot de vaste onderhoudsom of afzonderlijk wordt vergoed?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Beschrijvend document §7.1.3

Vraag:

Kunt u verduidelijken of de individuele beoordelaars na de gezamenlijke bespreking hun scores nog mogen aanpassen? Indien dit het geval is, op welke wijze wordt de objectiviteit en onafhankelijke beoordeling van de kwalitatieve gunningscriteria gewaarborgd?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Bestek §01.24 Beeldkwaliteit, §01.24.08 Opneming en alle resultaatsverplichtingen op kwaliteitsniveau B.

Vraag:

In het bestek wordt gedurende de gehele contractperiode beeldkwaliteit B verlangd. Voor inschrijvers is niet duidelijk of het huidige areaal bij aanvang van de overeenkomst reeds voldoet aan de voorgeschreven beeldkwaliteit B conform de KOR-systematiek.

Kunt u bevestigen dat eventuele noodzakelijke opstartwerkzaamheden om het areaal op kwaliteitsniveau B te brengen niet geacht worden onderdeel uit te maken van de reguliere onderhoudsvergoeding, maar afzonderlijk worden opgedragen dan wel verrekend?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Bestek paragraaf 01.24.08

Vraag:

In paragraaf 01.24.08 wordt aangegeven dat de beeldkwaliteit gedurende het gehele jaar moet voldoen aan kwaliteitsniveau B.

Kunt u aangeven hoe vaak opdrachtgever verwacht beeldkwaliteitsmetingen uit te voeren en of de resultaten daarvan periodiek met opdrachtnemer worden gedeeld?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Besteksposten 101810 en 101820

Vraag:

In de boomveiligheidscontroles dient de aannemer tevens voorstellen en offertes op te stellen voor begeleidings- en onderhoudssnoei.

Kunt u bevestigen dat uit de boomveiligheidsinspecties voortvloeiende snoeiwerkzaamheden, veiligheidsmaatregelen en herstelwerkzaamheden niet behoren tot de vaste onderhoudsverplichting maar afzonderlijk als deelopdracht of regiewerk worden verstrekt?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Besteksposten 101810 en 101820

Vraag:

Kunt u aangeven of de kosten voor het beschikbaar houden van de vereiste boomdeskundigheid, inclusief ETW- en boomveiligheidsinspecties, volledig geacht worden te zijn opgenomen in de

onderhoudsom, of dat uit inspecties voortvloeiende specialistische werkzaamheden afzonderlijk worden opgedragen en verrekend?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Besteksposten 101810, 101820, \$51.52.50 en \$51.52.51

Vraag:

In het bestek worden boomveiligheidscontroles, boomregistratie, onderhoudsinventarisaties en boomverzorgingswerkzaamheden uitgevraagd. Kunt u bevestigen dat de hiervoor benodigde deskundigheid en certificering gedurende de gehele contractperiode beschikbaar moet zijn binnen de uitvoerende organisatie en niet uitsluitend bij incidentele inzet van derden?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Bestek paragraaf 01.13.06 lid 03

Vraag:

In paragraaf 01.13.06 worden randvoorwaarden gesteld aan de bereikbaarheid van schoolgebouwen. Voor inschrijvers is niet duidelijk of er aanvullende beperkingen gelden ten aanzien van werktijden.

Kunt u aangeven of alle onderhoudswerkzaamheden tijdens reguliere onderwijsuren mogen worden uitgevoerd of dat bepaalde locaties dan wel werkzaamheden uitsluitend buiten onderwijsuren uitgevoerd mogen worden?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Beschrijvend document §3.7 Toekomstige verzoeken

Vraag:

In paragraaf 3.7 wordt aangegeven dat gedurende de contractperiode mogelijk een aanvullend gedeelte van de binnentuin aan de Willem Buytewechstraat 70 aan de scope kan worden toegevoegd.

Kunt u aangeven op welke wijze deze areaaluitbreiding financieel zal worden verrekend en volgens welke systematiek de aanvullende werkzaamheden worden opgedragen?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Besteksposten 101300, 101810 en 101820

Vraag:

In diverse besteksposten wordt verwezen naar registratie in GIS-systemen, Excel-bestanden, shapefiles en digitale plattegronden.

Zijn actuele areaalgegevens, beheertekeningen, bomenbestanden en eventuele GIS-/shape-bestanden beschikbaar voor inschrijvers? Zo ja, kunt u deze beschikbaar stellen zodat alle inschrijvers dezelfde uitgangspunten hanteren?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Bestek paragraaf 01.01.01 lid 09 en 01.22.01 lid 05

Vraag:

In het bestek wordt verwezen naar de Gedragscode Soortbescherming Gemeenten 2025 en de verplichting om werkzaamheden stil te leggen en te melden bij aanwezigheid van beschermde soorten.

Kunt u aangeven of opdrachtgever verwacht dat opdrachtnemer gedurende de gehele contractperiode beschikt over een ecologisch deskundige en of de hieruit voortvloeiende kosten onderdeel zijn van de onderhoudsopdracht of als aanvullend werk kunnen worden verrekend?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Bestek paragraaf 01.24.07

Vraag:

In paragraaf 01.24.07 wordt vermeld dat bij meer dan 10 besteksmeldingen per maand een korting van € 250 per aanvullende besteksmelding wordt toegepast.

Kunt u nader specificeren wat precies onder een besteksmelding wordt verstaan en op welke wijze deze worden geregistreerd, vastgesteld en toegerekend? Tevens verzoeken wij u inzicht te geven in het historisch aantal besteksmeldingen per jaar.

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Beschrijvend document §3.3.1 Binnen scope

Vraag:

In paragraaf 3.3.1 wordt aangegeven dat aanlegprojecten onderdeel uitmaken van de opdracht. De aard en omvang hiervan zijn echter niet nader gekwantificeerd.

Kunt u inzicht geven in de aanlegprojecten die gedurende de afgelopen drie jaar binnen vergelijkbare overeenkomsten zijn uitgevoerd, inclusief aard van de werkzaamheden en opdrachtwaarde?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
45**Onderwerp:**

Beschrijvend document §3.3.1 Binnen scope

Vraag:

In paragraaf 3.3.1 wordt aangegeven dat de opdracht bestaat uit planmatig onderhoud, regieonderhoud en aanlegprojecten. Voor inschrijvers ontbreekt inzicht in de omvang van het onderdeel regieonderhoud.

Kunt u de historische omzet van de regiewerkzaamheden over de afgelopen drie contractjaren verstrekken, inclusief een uitsplitsing naar soort werkzaamheden en aantal opdrachten, zodat inschrijvers een reële inschatting kunnen maken van de financiële omvang van dit onderdeel?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
46**Onderwerp:**

Beschrijvend document §3.5 Omvang

Vraag:

In paragraaf 3.5 benoemt u een gemiddelde historische omzet van circa € 235.000 per jaar, terwijl tevens een maximale opdrachtwaarde van € 2.000.000 exclusief BTW wordt genoemd.

Kunt u toelichten hoe deze maximale opdrachtwaarde zich verhoudt tot de historische omzet en welke verdeling opdrachtgever verwacht tussen onderhoud, regiewerkzaamheden en

aanlegprojecten?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Beschrijvend document §7.1.1 en §7.1.4.

Vraag:

De gunningssystematiek is omschreven als de laagste prijs onder inschrijvers die minimaal 650 kwaliteitspunten behalen. In §7.1.4 wordt daarnaast gesproken over prijspunten, een referentieprij en herberekening daarvan. Kunt u bevestigen welke systematiek daadwerkelijk wordt toegepast en de niet-toepasselijke passages corrigeren? Kunt u daarbij verduidelijken of een nadere toelichting op een mogelijk onrealistische prijs invloed heeft op de prijsrangschikking van de overige inschrijvers?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Bestekspost 101320 en artikel 51.42.70.

Vraag:

Post 101320 schrijft het afknippen en verwijderen van afgestorven loof voor. Artikel 51.42.70 beschrijft daarentegen het fijnmaken en als mulchlaag achterlaten van dit materiaal. Kunt u aangeven welke werkwijze leidend is, voor welke beplantingsvakken of soorten deze geldt en onder welke bestekspost eventueel afzonderlijk mulchwerk wordt vergoed?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
49

Onderwerp:

Bestekspost 107110.

Vraag:

Post 107110 vermeldt 306 m² bij twee onderhoudsronden per jaar. De benoemde deelopervlakten bedragen gezamenlijk 153 m²; daarnaast worden vijftien plantenbakken genoemd.

Kunt u bevestigen:

dat 306 m² de jaarlijkse verrekenhoeveelheid betreft van tweemaal 153 m²;
dat het onderhoud van de vijftien plantenbakken in deze post is inbegrepen;
dat dit onderhoud uitsluitend onder post 107110 valt, zonder overlap met de reguliere onderhoudsposten;
of de eis 'onkruidvrij' geldt direct na iedere onderhoudsronde of als doorlopende verplichting tussen de twee onderhoudsronden?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Ref.nr.
50

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Onderwerp:

Besteksposten 101810 en 101820.

Vraag:

Post 101810 omvat een eenmalige initiële registratie van 67 bomen inclusief boomveiligheidscontrole. Post 101820 omvat daarnaast jaarlijks een boomveiligheidscontrole van 67 bomen. Kunt u bevestigen of de controle onder post 101810 in 2027 tevens geldt als de jaarlijkse controle onder post 101820, of dat in het eerste contractjaar twee afzonderlijke controles worden verlangd?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
51

Onderwerp:

Beschrijvend document §3.2.3; bestek artikelen 51.82.03, 51.82.04 en 51.82.15.

Vraag:

Voor onkruidonderhoud geldt kwaliteitsniveau B. Artikel 51.82.15 spreekt daarnaast over het verwijderen van alle vegetatie, inclusief mos. Kunt u bevestigen of dit laatste uitsluitend geldt voor het resultaat direct na een uitgevoerde behandeling, of dat permanent een vegetatievrij oppervlak wordt verlangd? Welke eis is leidend bij de kwaliteitsbeoordeling?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Besteksposten 103110 t/m 103150, post 103410 en artikel 51.82.15

Vraag:

Artikel 51.82.15 rekent mos tot de te verwijderen vegetatie bij onkruidbestrijding. Daarnaast bevat post 103410 afzonderlijke werkzaamheden voor het verwijderen van mos en algen. Kunt u aangeven welke werkzaamheden onder het reguliere onkruidonderhoud vallen en welke onder post 103410 worden opgedragen en afgerekend? Wilt u daarbij de betreffende oppervlakten en locaties afbakenen om dubbele opname van werkzaamheden in de prijs te voorkomen?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Bestek artikel 01.24.07 en toepasselijke RAW-bepalingen

Vraag:

Kan de korting van €250 per besteksmelding boven tien meldingen per kalendermaand voor dezelfde tekortkoming cumuleren met andere contractuele of RAW-kortingen? Kunt u aangeven welke regeling bij samenloop wordt toegepast en of een maximum geldt per kalendermaand of contractjaar?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Bestek artikel 01.24.07; onderhoudsposten met voorgeschreven hersteltermijnen.

Vraag:

Kunt u definiëren wat voor toepassing van artikel 01.24.07 als één besteksmelding wordt beschouwd: een afwijking per locatie, meetvak, bestekspost of afzonderlijk object? Wordt een herhaalde melding van dezelfde afwijking binnen de voorgeschreven hersteltermijn als een nieuwe melding meegeteld? Tellen meldingen die aantoonbaar binnen de voorgeschreven hersteltermijn zijn opgelost eveneens mee voor de grens van tien meldingen per kalendermaand?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Beschrijvend document §3.1, §3.2.3 en §3.2.4; bestek artikel 01.24.08.

Vraag:

Kunt u aangeven op welk onderhoudsniveau de terreinen per 1 januari 2027 worden overgedragen? Wordt voorafgaand aan de contractstart een gezamenlijke nulmeting uitgevoerd en vastgelegd? Indien achterstallig onderhoud aanwezig is waardoor kwaliteitsniveau B niet direct kan worden gerealiseerd met regulier onderhoud, wordt het herstel daarvan dan afzonderlijk opgedragen en vergoed?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Bestek deel 2.2, toelichting hoeveelheden; wekelijkse onderhoudsposten met indicatieve oppervlakten.

Vraag:

Bij verschillende onderhoudsposten is de resultaatsverplichting uitgedrukt in weken, terwijl de te onderhouden oppervlakte of het aantal objecten indicatief is vermeld. Hoe vindt verrekening plaats wanneer bij opname of tijdens de contractperiode blijkt dat de werkelijke oppervlakte of het aantal objecten afwijkt van deze indicatieve gegevens? Wordt hiervoor de eenheidsprijs aangepast, een afzonderlijke deelopdracht verstrekt of een andere verrekenmethode toegepast?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Beschrijvend document §3.8; bestek deel 2.2, onder meer posten 101110 en 103110.

Vraag:

De initiële contractduur bedraagt twee jaar, terwijl meerdere fictieve hoeveelheden lijken te zijn gebaseerd op één onderhoudsjaar, zoals 52 weken bij de wekelijkse onderhoudsposten. Kunt u bevestigen of de hoeveelheden in de inschrijvingsstaat jaarhoeveelheden zijn? Wilt u tevens aangeven hoe deze hoeveelheden worden verwerkt in de inschrijfsom en de prijsvergelijking voor de initiële contractperiode?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
58**Onderwerp:**

Beschrijvend document §3.7; bestekspost 101850.

Vraag:

In §3.7 staat dat het terreindeel van Codarts aan de Willem Buytewechstraat 70 geen onderdeel is van de huidige opdracht. Bestekspost 101850 betreft echter het snoeien van drie leibomen op dit adres. Kunt u aangeven of deze bomen binnen het te onderhouden terreindeel van Hogeschool Rotterdam vallen? Indien dit niet het geval is, wordt deze post dan uit de inschrijving verwijderd?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.
59**Onderwerp:**

Contractvorm en resultaatsverplichting:

Vraag:

In de staat van het bestek is in de kolom 'Hoeveelheid resultaatsverplichting' uitsluitend gebruikgemaakt van een 'F' (fictieve hoeveelheid), wat betekent dat werkzaamheden in deelopdrachten of op afroep worden verstrekt. Tegelijkertijd geeft artikel 01.24.08 (lid 50) aan dat de beeldkwaliteit het gehele jaar moet voldoen aan Kwaliteitsniveau B. Kunt u toelichten hoe wij continu beeldkwaliteit B moeten garanderen, indien het niet zeker is wanneer of in welke omvang de deelopdrachten precies worden verstrekt? Gaat het hier wellicht om een vast bedrag voor het

basisonderhoud?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Interpretatie van de gunningsmethodiek

Vraag:

De gunningsmethodiek is gebaseerd op het "laagst acceptabele bod" na het behalen van 650 punten op kwaliteit. Kunnen wij bevestigd krijgen dat een inschrijver met bijvoorbeeld 900 punten geen voordeel geniet ten opzichte van een inschrijver met 650 punten, en dat de prijs na de drempel absoluut doorslaggevend is?

Antwoord:

Zie Bijlage Nota van Inlichtingen 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 okt 2026

Percelen:

P1 Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein