

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Hogeschool Rotterdam

Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Beschrijving: De aanbestedingsprocedure heeft als doel om door middel van gunning een raamovereenkomst te sluiten met één (1) leverancier voor het onderhoud en de aanleg buitengroen en buitenterrein. De uitvraag zoals Hogeschool Rotterdam deze uitzet is onder te verdelen in drie categorieën. 1. Planmatig periodiek onderhoud op basis van locatie specifiek onderhoudsrecept (wat Hogeschool Rotterdam uitvraagt) 2. Regie onderhoud 3. Aanleg projecten Het betreft zowel onderhoud als aanleg van buitengroen en buitenterrein. Hogeschool Rotterdam zal onder de Raamovereenkomst een totaal geraamde waarde van maximaal €2.000.000 (exclusief BTW) afnemen. De totale opdrachtwaarde bedraagt op basis van historische gegevens gemiddeld € 235.000 excl. BTW per jaar. Aan deze opgave kunnen geen rechten ontleend worden. Met het oog op politieke, economische, budgettaire, organisatorische en/of bestuurlijke ontwikkelingen en de hiermee samenhangende groei en krimp van Hogeschool Rotterdam is het mogelijk dat het aantal locaties en andere specificaties waarop de Raamovereenkomst betrekking heeft kan uitbreiden, krimpen of wijzigen. Deze ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de omvang van de Raamovereenkomst Inschrijvers dienen hiermee rekening te houden.

Identificatiecode van de procedure: b0a8ed80-3666-4944-8f68-541c944a868c

Interne identificatiecode: 2026/003/VeF

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv): 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Onderhoud aanleg buitengroen en buitenterrein

Beschrijving: De aanbestedingsprocedure heeft als doel om door middel van gunning een raamovereenkomst te sluiten met één (1) leverancier voor het onderhoud en de aanleg buitengroen en buitenterrein. De uitvraag zoals Hogeschool Rotterdam deze uitzet is onder te verdelen in drie categorieën. 1. Planmatig periodiek onderhoud op basis van locatie specifiek onderhoudsrecept (wat Hogeschool Rotterdam uitvraagt) 2. Regie onderhoud 3. Aanleg projecten Het betreft zowel onderhoud als aanleg van buitengroen en buitenterrein. Hogeschool Rotterdam zal onder de Raamovereenkomst een totaal geraamde waarde van maximaal €2.000.000 (exclusief BTW) afnemen. De totale opdrachtwaarde bedraagt op basis van historische gegevens gemiddeld € 235.000 excl. BTW per jaar. Aan deze opgave kunnen geen rechten ontleend worden. Met het oog op politieke, economische, budgettaire, organisatorische en/of bestuurlijke ontwikkelingen en de hiermee samenhangende groei en krimp van Hogeschool Rotterdam is het mogelijk dat het aantal locaties en andere specificaties waarop de Raamovereenkomst betrekking heeft kan uitbreiden, krimpen of wijzigen. Deze ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de omvang van de Raamovereenkomst Inschrijvers dienen hiermee rekening te houden.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

Aanvullende classificatie (cpv): 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

Opties:

Beschrijving van de opties: Binnen de organisatie van de aanbestedende dienst vinden ontwikkelingen plaats die in de toekomst relevant kunnen zijn voor Inschrijvers. Op dit moment valt de binnentuin van de locatie Pieter de Hoochweg binnen de scope van deze opdracht. Dit betreft echter uitsluitend het gedeelte van de binnentuin dat in eigendom is van Hogeschool Rotterdam. Het overige deel van de binnentuin (Willem Buytewechstraat 70) is in eigendom van Codarts en maakt momenteel geen onderdeel uit van de scope. Het is mogelijk dat dit deel gedurende de contractperiode alsnog wordt toegevoegd, zodat het onderhoud van de gehele binnentuin integraal kan worden uitgevoerd.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Hogeschool Rotterdam heeft de mogelijkheid om uiterlijk drie maanden voor afloop van de Raamovereenkomst de mogelijkheid om deze éézijdig onder gelijkblijvende voorwaarden tweemaal te verlengen met telkens maximaal 24 maanden. De maximale looptijd van de onderhavige Raamovereenkomst betreft hiermee zes jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel Niet vereist

moeten worden vermeld

:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Wens 1 Duurzaamheid 300 punten Wens 2 Dienstverlening 500 punten Wens 3 Casus
Situatieschets calamiteit 200 punten Totaal aantal te behalen punten 1.000 punten Indien de
totale score voor het element 'Kwaliteit' onder de minimale score van 650 punten ligt, zal de
Inschrijving terzijde worden gelegd.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het onderdeel prijs bestaan uit drie onderdelen: 1: Tuin en terrein regie opdrachten 2: Tuin en
terrein projecten 3: RAW-raamovereenkomst 'Onderhoud buitengroen en buitenterrein' Deze
drie onderdelen vormen de totale waarde waarmee de laagst acceptabele bod wordt bepaald.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 23/10/2026 12:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438964>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438964>

Talen waarin
inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 13/11/2026 12:00 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3 Maand
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/11/2026 12:05 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Stichting Hogeschool Rotterdam - Bevoegde instantie bemiddeling

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Rechtbank

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Stichting Hogeschool Rotterdam

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Hogeschool Rotterdam - Inlichtingen over beroepsprocedures

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Hogeschool Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Hogeschool Rotterdam
Registratienummer: 10674506
Postadres: Blaak 555
Stad: Rotterdam
Postcode: 3011 GB
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Jolijn de Groot
E-mail: inkoop@hr.nl
Telefoon: +31 107944335
Internetadres: <http://www.hogeschoolrotterdam.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@hr.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Bevoegde instantie bemiddeling
Stad: Rotterdam
Postcode: 3015CX
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@hr.nl
Internetadres: <http://www.hr.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inlichtingen over beroepsprocedures
Stad: Rotterdam
Postcode: 3015CX
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@hr.nl
Internetadres: <http://www.hr.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 14415c8b-e408-4c91-9992-2a1b3d803d30 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 07/09/2026 17:36 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands