



Projectnaam: Nieuwbouw Haags Montessori Lyceum
Opdrachtgever: SVOH - Stichting Voortgezet Onderwijs Haaglanden
Onderwerp: Vragenlijst nota van inlichtingen
Referentie: P22000547-0003
Datum: 24-9-2026

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
Selectieleidraad			
1	Selectieleidraad	Zou u de volgende Annexen en formulieren als (invalbare) Word-bestanden kunnen aanleveren: Annex 1 Annex 2 Annex 3 Annex 6 Bijlage 9	Akkoord, zie toegevoegde Word bestanden.
2	Gunningsleidraad Annexes	Kunnen de in te vullen formulieren als word of excel-formulier door de aanbestedende dienst verstrekt worden?	Akkoord, zie antwoord op vraag 1.
3	Annex 3	Annex 3 (model bijlage referentieprojecten) is alleen als pdf toegevoegd aan de selectieleidraad. Zou u hem ook als word document willen delen?	Akkoord, zie antwoord op vraag 1.
4	Bijlages	Kunnen alle bijlages die moeten worden ingevuld als word document worden gedeeld?	Akkoord, zie antwoord op vraag 1.
5	Selectieleidraad Annex 6	In Annex 6 wordt voor de aanmelding verwezen naar verschillende in te dienen bijlagen, waaronder Bijlage 2 (financiële gegevens), Bijlage 3 (referentieprojecten), Bijlage 5 (omgevingsmanagement & participatie), Bijlage 6 (veiligheid & bouwlogistiek), Bijlage 7 (moodboard) en Bijlage 8 (organogram). Hiervoor zijn in de selectieleidraad modellen en/of verwijzingen opgenomen onder de verschillende Annexen. Op Bricsys 24/7 zijn deze afzonderlijke documenten momenteel niet beschikbaar. Kunt u bevestigen of de betreffende in te vullen documenten nog afzonderlijk beschikbaar worden gesteld?	Akkoord, zie antwoord op vraag 1.
6	Formulieren	Kunnen Annex 1 (aanmeldingsformulier), bijlage 2 (financiële gegevens) en annex 3 (model bijlage referentieprojecten) ook gedeeld worden als bewerkbaar (word) document?	Akkoord, zie antwoord op vraag 1.
7	Selectieleidraad	Op de kaft van de selectieleidraad staat het volgende Project: Definitiefase nieuwbouw Haags Montessori Lyceum Dat hier definitiefase staat berust toch op een fout. Dit project gaat immers toch om de ontwerpogave?	Correct. Op de voorpagina van de selectieleidraad is de term "definitiefase" opgenomen. De aanbesteding betreft de architectenopdracht voor de ontwerpogave van de nieuwbouw van het Haags Montessori Lyceum.
8	Selectieleidraad	Behoort het interieurontwerp tot de opdracht? Zo ja, geldt dit dan voor zowel het vaste interieur als het losse interieur?	Het losse interieur maakt geen onderdeel uit van de opdracht. Een beperkt deel van het vaste interieur, waaronder bijvoorbeeld de ontvangstbalie en voorzieningen ten behoeve van catering, maakt wel onderdeel uit van de ontwerpogave. De exacte afbakening van deze werkzaamheden wordt nader uitgewerkt en gedeeld gedurende de gunningsfase.
9	Selectieleidraad	Kunt u inzage of in ieder geval een bandbreedte geven van het vastgelegde honorarium?	Het honorarium voor de architectenopdracht maakt onderdeel uit van de contractuele en financiële uitgangspunten van de opdracht. Deze informatie wordt beschikbaar gesteld aan de geselecteerde inschrijvers in de gunningsfase. Voor de beoordeling van de geschiktheid van gegadigden acht de aanbestedende dienst deze informatie in de selectiefase niet noodzakelijk.
10	2.2.3 Gunningscriterium	Er wordt uitgegaan van een vast honorarium. Kunt u de hoogte van het honorarium delen?	Deze informatie wordt tijdens de gunningsfase verstrekt zie antwoord op vraag 9.
11	Selectieleidraad par. 2.3.3. (Gunningscriteria)	Kunt u aangeven wat het beschikbare honorarium voor de architectenwerkzaamheden is?	Deze informatie wordt tijdens de gunningsfase verstrekt zie antwoord op vraag 9.
12	Inschrijfsom	Kunt u aangeven welk vast honorarium wordt aangehouden bij de inschrijving in de gunningsfase?	Deze informatie wordt tijdens de gunningsfase verstrekt zie antwoord op vraag 9.

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
13	Selectieleidraad	Kunt u inzage of in ieder geval een bandbreedte geven van het bouwbudget voor het gebouw?	"Het definitieve investeringsbudget wordt aan de geselecteerde inschrijvers beschikbaar gesteld in de gunningsfase. Voor de selectiefase acht aanbestedende dienst deze informatie niet noodzakelijk. De omvang van de opgave is beschreven in de selectieleidraad."
14	Selectieleidraad hoofdstuk 1 (Algemeen)	Kunt u het beschikbare bouwkostenbudget voor de nieuwbouw van het Haags Montessori Lyceum aangeven?	Deze informatie wordt tijdens de gunningsfase verstrekt zie antwoord op vraag 13.
15	Budget	Kunt u aangeven welk budget (ontwerp en realisatie) is gereserveerd voor de opgave?	Deze informatie wordt tijdens de gunningsfase verstrekt zie antwoord op vraag 13.
16	Selectieleidraad	Kunt u inzage of in ieder geval een bandbreedte geven van het bouwbudget voor de gehele terreininrichting	"Het definitieve investeringsbudget wordt aan de geselecteerde inschrijvers beschikbaar gesteld in de gunningsfase. Voor de selectiefase acht aanbestedende dienst deze informatie niet noodzakelijk. De omvang van de opgave is beschreven in de selectieleidraad."
17	Annex 3	Moet in Annex 3 voor de geschiktheidseisen A, B en C ook het vak onder 'Motivatie van het referentieproject' worden ingevuld? Die motivering staat immers in principe toch al beschreven bij 'Kenmerken (waaruit blijkt dat de referentie voldoet aan de gestelde voorwaarden)' ?	Nee. Het invullen van het onderdeel "Motivatie van het referentieproject" is niet verplicht indien uit de beschrijving onder "Kenmerken" reeds voldoende blijkt dat aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Gegadigden mogen dit onderdeel desgewenst gebruiken voor een aanvullende toelichting.
18	Annex 3 & Leidraad	Bovenaan bij Annex 3 staat "Referentie voor selectiecriteria: 1 / 2 / 3 / 4 " Maar slechts selectiecriteria 1, 2 en 3 gaan over een referentieproject. Want selectiecriteria 4, 5 en 6 behandelen reguliere aanpak van projecten en het moodboard. Kunt u bevestigen dat hier dus moet staan: "Referentie voor selectiecriteria: 1 / 2 / 3 " ?	Nee. De verwijzing naar selectiecriteria 4 in Annex 3 is correct en blijft gehandhaafd. Conform paragraaf 3.5.3 van de selectieleidraad dient selectiecriteria 4 (Veiligheid en bouwlogistiek) te worden onderbouwd op basis van ervaring uit een uitgevoerd project. Indien voor deze onderbouwing een afzonderlijk project wordt gebruikt, kan hiervoor Annex 3 worden toegepast. Naast Annex 3 dient voor selectiecriteria 4 tevens de in paragraaf 3.5.3 gevraagde beschrijving van maximaal één A4 te worden ingediend. Indien hetzelfde project wordt gebruikt als bij selectiecriteria 1, 2 of 3 kan naar dat referentieproject worden verwezen. Een tevredenheidsverklaring is bij deze referentie <u>niet</u> vereist.
19	overeenkomst	Is het mogelijk dat wij als inzag krijgen in het conceptcontract voor de architectenopgave?	Zie paragraaf 1.5. de conceptovereenkomst wordt tijdens de gunningsfase gedeeld met de geselecteerde inschrijvers.
20	overeenkomst	Is het mogelijk dat wij als inzag krijgen in de inkoopvoorwaarden voor het contract?	De conceptovereenkomst en de daarbij behorende contractdocumenten en voorwaarden worden aan de geselecteerde inschrijvers beschikbaar gesteld gedurende de gunningsfase.
21	Selectieleidraad	De opgave betreft nieuwbouw. Toch heeft de bestaande school wel een heel karakteristiek voorkomen. Is er sprake van het behouden van bepaalde delen van het bestaande gebouw?	Nee. De opgave betreft vervangende nieuwbouw. Het behouden van delen van het bestaande gebouw maakt geen onderdeel uit van de uitgangspunten van de onderhavige opgave.
22	Selectieleidraad 3.5.1	In paragraaf 3.5.1, selectiecriteria 1, wordt gevraagd naar ervaring met een nieuwbouw utiliteitsgebouw van meer dan 10.000 m² BVO. Projecten van dergelijke omvang komen relatief weinig voor en kennen bovendien vaak een lange ontwerp- en realisatieduur. Kan daarom de termijn waarbinnen referentieprojecten mogen zijn uitgevoerd binnen dit onderdeel worden verruimd van 5 naar 10 jaar?	Voor selectiecriteria 1 geldt geen maximale ouderdom van de referentie. De termijn van vijf jaar zoals opgenomen in paragraaf 3.4.1 heeft uitsluitend betrekking op de referentieprojecten die worden ingediend voor de geschiktheidseisen en is niet van toepassing op de referentieprojecten die worden ingediend voor de selectiecriteria in paragraaf 3.5.
23	Selectieleidraad 3.5.1	In paragraaf 3.5.1, selectiecriteria 1, wordt voor een referentieproject met een omvang van meer dan 10.000 m² bvo 9 punten toegekend, terwijl een referentie tussen 7.000 en 10.000 m² bvo 5 punten ontvangt. Hierdoor ontstaat een relatief grote sprong in de beoordeling, terwijl ook projecten vanaf 8.000 m² bvo qua schaal, complexiteit en benodigde ontwerpervaring in hoge mate vergelijkbaar kunnen zijn met de onderhavige opgave.	Niet akkoord. De aanbestedende dienst heeft bewust gekozen voor deze beoordelingssystematiek om onderscheid te kunnen maken tussen referentieprojecten van verschillende omvang. De gekozen scoreverdeling sluit aan bij de aard en omvang van de onderhavige opgave en wordt niet gewijzigd.
24	Selectieleidraad 3.5.1	Een referentie van 8.000 m² vertegenwoordigt bovendien circa 75% van de omvang van de onderwijsopgave. Zou de grens voor de maximale score daarom kunnen worden verlaagd van >10.000 m² naar ≥8.000 m² bvo, zodat een evenwichtiger verdeling in de scorestappen ontstaat en ook bureaus met aantoonbaar relevante ervaring met projecten van vergelijkbare schaal en een sterke inhoudelijke aansluiting op de opgave maximaal kunnen scoren?	Niet akkoord. Voor de beoordeling van selectiecriteria 1 wordt gekeken naar de omvang van het totale utiliteitsgebouw en niet uitsluitend naar de onderwijsfunctie. De gekozen grenswaarden zijn bewust vastgesteld om voldoende onderscheidend vermogen in de beoordeling te creëren. De beoordelingssystematiek wordt daarom niet gewijzigd.

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
25	par 3.4.2., p.19	Op p.20 staat dat m.b.t. BIM dat op verzoek het bewijsmiddel aangeleverd moet worden. Echter, volgens Annex 6 checklist aanmelding, staat dat het bewijsmiddel al bij de aanmelding moet worden aangeleverd. Graag verheldering. Ook wordt verwezen naar Annex 8 als BIM leidraad. Deze zit echter niet bij de stukken. Wordt deze nog aangeleverd?	Alleen indien een gegadigde behoort tot de voorlopig geselecteerde partijen dient het BIM-model als aanvullend bewijsmiddel te worden aangeleverd. De tekst in paragraaf 3.4.2 van de selectieleidraad is hierin leidend. Annex 8 BIM-Leidraad is als aparte bijlage toegevoegd: P2000547-0002 v0.1 - Annex 8 BIM-Leidraad bij projecten.
26	checklist aanmelding	BIM' staat genoemd als bijlage 'voor alle aanmeldingen', terwijl bijlage 4 alleen wordt gevraagd als aanvullend bewijsstuk (pag. 20). Kunnen we ervan uitgaan dat we bij aanmelding geen BIM model hoeven te verstrekken?	Alleen indien een gegadigde behoort tot de voorlopig geselecteerde partijen dient het BIM-model als aanvullend bewijsmiddel te worden aangeleverd. Zie ook antwoord op vraag 25.
27	par 3.5.3.	3.5.3. Veiligheid en bouwlogistiek lijkt eerder een vraag te zijn voor de aannemer. Soms is het inderdaad gewenst dat de architect meedenkt, maar dat is zeker niet standaard. Waarom stelt u deze vraag? En bent u bereid om deze vraag in te trekken omdat deze sterk te maken heeft met de uitvoeringsfase?	Niet akkoord. Gelet op de complexe binnenstedelijke locatie, de aanwezigheid van een operationele schoolomgeving en de beperkte beschikbare ruimte acht de aanbestedende dienst veiligheid en bouwlogistiek een wezenlijk onderdeel van de ontwerp-opgave. Van de architect wordt verwacht dat deze aspecten reeds in de ontwerpfase integraal worden meegenomen.
28	Bijlage 1	De UEA is niet digitaal invulbaar, want beveiligd. Kunnen wij die nog ontvangen? Anders kan hij alleen met de hand worden ingevuld.	Er is een invulbare versie van het UEA gedeeld. Om de UEA te kunnen invullen moet het bestand gedownload worden van Bricys.
29	par 3.4.2.	Als we voor de 3 competenties hetzelfde project opvoeren, mag je dan één annex 3 invullen en per competentie een toelichting van max 2 A4 toevoegen? Of wilt u liever 1 annex per competentie ontvangen?	Indien hetzelfde referentieproject wordt ingezet voor meerdere competenties dient per competentie een afzonderlijk Annex 3-formulier te worden ingediend. Hierdoor kan per competentie zelfstandig worden beoordeeld of aan de gestelde eisen wordt voldaan. Het toevoegen van separate toelichtingen buiten het gevraagde format is niet toegestaan.
30	par 3.5.3.	Als voor Veiligheid en Bouwlogistiek een nieuw project wordt opgevoerd moet Annex 3 worden ingevuld. Gelden dezelfde eisen aan het project als voor de overige referenties? Moet ook hier een tevredenheidsverklaring worden aangeleverd? Mag ook hier 2 A4 beeld worden aangeleverd naast de 1 A4 die wordt gevraagd?	Voor de referentie ten behoeve van selectiecriterium 4 gelden niet automatisch dezelfde inhoudelijke eisen als voor de referenties onder paragraaf 3.4.1. Het project dient echter aantoonbaar relevant te zijn voor het onderwerp veiligheid en bouwlogistiek zoals bedoeld in paragraaf 3.5.3. Indien voor de onderbouwing van selectiecriterium 4 een afzonderlijk referentieproject wordt opgevoerd, dient hiervoor Annex 3 te worden gebruikt. Voor dit selectiecriterium hoeft geen tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever te worden overgelegd. Naast de referentie dient tevens de in paragraaf 3.5.3 gevraagde toelichting van maximaal één A4 te worden ingediend. Aanvullend beeldmateriaal wordt niet beoordeeld.
31	2.4 Planning	De indiening van het aanmeldingsformulier inclusief bijlagen dient plaats te vinden op 9 oktober 2026. Er is echter geen tijdstip vermeld tot wanneer de indiening mogelijk is. Kunt u het uiterste indieningstijdstip ter verduidelijking specificeren?	Conform paragraaf 2.4 van de selectieleidraad geldt dat indien geen specifiek tijdstip is vermeld, de aanmelding uiterlijk op de betreffende datum vóór 24.00 uur moet zijn ingediend via het aanbestedingsplatform.
32	3.5.2 Omgevingsmanagement en Participatie	Wij begrijpen dat de aanbesteder grote waarde hecht aan Omgevingsmanagement en Participatie. Echter vraagt bewijsvoering hiervan (i.c.m. andere gevraagde eisen) veel inspanning in deze fase. Is het een optie om selectiecriterium 'Omgevingsmanagement en participatie' te verschuiven naar de gunning?	Niet akkoord. Omgevingsmanagement en participatie vormen belangrijke aspecten binnen de onderhavige opgave en worden daarom reeds meegewogen in de selectiefase. De gevraagde inspanning is beperkt tot een beknopte toelichting van maximaal één A4.
33	3.5.3 Veiligheid en bouwlogistiek	Wij begrijpen dat de aanbesteder grote waarde hecht aan Veiligheid en bouwlogistiek. Echter vraagt bewijsvoering (i.c.m. andere gevraagde eisen) hiervan veel inspanning in deze fase. Is het een optie om selectiecriterium 'Veiligheid en bouwlogistiek' te verschuiven naar de gunning?	Niet akkoord. Gezien de aard van de locatie en de complexiteit van de opgave acht de aanbestedende dienst ervaring met veiligheid en bouwlogistiek essentieel. De gevraagde inspanning beperkt zich tot een toelichting van maximaal één A4.
34	Bijlage(n)	In de selectieleidraad wordt regelmatig naar diverse annexen/bijlage(n) verwezen. Wanneer worden deze nog toegevoegd in onlineomgeving?	Alle bijlagen en annexen staan reeds in de selectieleidraad of als aparte bijlage in de map op Bricys. Er worden nog word bestanden van de invulbladen toegevoegd.
35	Combinatie	Is het mogelijk om in de gunningsfase een andere discipline (als derden) aan het team toe te voegen?	Conform paragraaf 1.7 van de selectieleidraad dient een gegadigde bij aanmelding inzicht te geven in de samenstelling van de aanmelding, waaronder eventuele combinanten en derden/onderaannemers waarop voor de geschiktheid een beroep wordt gedaan. Het toevoegen van nieuwe partijen in de gunningsfase die onderdeel gaan uitmaken van de combinatie of waarop alsnog voor de geschiktheid een beroep wordt gedaan, is in beginsel niet toegestaan. Het betrekken van aanvullende adviseurs waarop geen beroep wordt gedaan voor de geschiktheidseisen en die geen onderdeel uitmaken van de combinatie, is op zichzelf niet uitgesloten.

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
36	Selectieleidraad par. 3.5 (Selectiecriteria)	In paragraaf 3.5.1 wordt expliciet aangegeven dat voor de selectiecriteria andere relevante referentieprojecten mogen worden opgevoerd dan de referentieprojecten uit paragraaf 3.4.1. Kunt u bevestigen dat de referentie-eisen uit paragraaf 3.4.1, waaronder de eis dat de opdrachten in de afgelopen vijf jaar zijn uitgevoerd en/of met de bouw van het ontwerp is gestart, niet van toepassing zijn op deze referentieprojecten?	Correct. Zie ook het antwoord op vraag 22.
37	Selectieleidraad par. 3.4.1 (Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten)	Voor geschiktheidseis competentie B wordt het ontwerpen van een utiliteitsgebouw met een (Voortgezet Onderwijs / MBO) onderwijsfunctie gevraagd. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat een buitenlands referentieproject met een onderwijsfunctie die qua onderwijsniveau, doelgroep en functioneel programma vergelijkbaar is met het Nederlandse middelbaar beroepsonderwijs (MBO), voor deze competentie als gelijkwaardig kan worden aangemerkt, mits de gegadigde deze gelijkwaardigheid duidelijk toelicht?	Ja. Een buitenlands referentieproject mag worden opgevoerd indien aannemelijk wordt gemaakt dat de onderwijsfunctie qua onderwijsniveau, doelgroep en functioneel programma gelijkwaardig is aan de gevraagde onderwijsfunctie. De beoordeling van de gelijkwaardigheid blijft voorbehouden aan de aanbestedende dienst.
38	Selectieleidraad par. 3.5.1 (Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten)	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat voor selectiecriterium 2 ook een buitenlands referentieproject mag worden opgevoerd, waarbij een specifieke onderwijsvisie of onderwijsvorm aantoonbaar leidend is geweest voor het ontwerp van de leeromgeving, mits de gegadigde deze onderwijsvisie of onderwijsvorm en de vertaling daarvan naar het ontwerp duidelijk toelicht?	Ja. Een buitenlands referentieproject mag worden opgevoerd mits de gegadigde voldoende onderbouwt op welke wijze een specifieke onderwijsvisie of onderwijsvorm aantoonbaar richtinggevend is geweest voor het ontwerp van de leeromgeving. De beoordeling van de vergelijkbaarheid blijft voorbehouden aan de aanbestedende dienst.
39	Nota van Inlichtingen	Kunnen vragen ook vóór de officiële publicatiedatum van de eerste Nota van Inlichtingen worden beantwoord?	Vragen worden verzameld en gelijktijdig beantwoord via de Nota van Inlichtingen. Individuele beantwoording voorafgaand aan publicatie van de Nota van Inlichtingen vindt niet plaats.
40	kerncompetentie 1 / selectiecriterium 1	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat voor competentie A en selectiecriterium 1 een vernieuwbouwproject als nieuwbouwreferentie mag worden aangemerkt wanneer sprake is van een onderwijsgebouw van meer dan 10.000 m ² bvo, waarbij uitsluitend delen van de bestaande fundering en het constructieve skelet zijn hergebruikt, het gebouw substantieel is uitgebreid en het gehele gebouw voor een nieuwe gebruiksduur van ten minste 40 jaar is ontworpen en gerealiseerd, zodat de opgave wat betreft aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar is met een volledig nieuwbouwproject?	De aanbestedende dienst kan niet op voorhand bevestigen dat een specifiek project voldoet aan het selectiecriterium. Bij de beoordeling van vernieuwbouwprojecten wordt gekeken naar de aard, omvang en complexiteit van de opgave. Indien sprake is van een ingrijpende vernieuwbouwopgave waarbij substantiële nieuwbouw heeft plaatsgevonden en de opgave qua aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar is met een nieuwbouwopgave, kan een dergelijke referentie bij de beoordeling worden betrokken. Het is aan de gegadigde om deze vergelijkbaarheid aannemelijk te maken. De uiteindelijke beoordeling blijft voorbehouden aan de aanbestedende dienst.
41	selectiecriterium 1	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat voor competentie A en selectiecriterium 1 een referentieproject voldoet wanneer binnen één opdracht zowel een nieuw schoolgebouw als de bijbehorende nieuwbouw van gymzalen (3 zalen) zijn ontworpen en gerealiseerd, die gezamenlijk een omvang van meer dan 10.000 m ² bvo hebben, waarbij de gymzalen als separaat bouwvolume direct naast het schoolgebouw zijn gerealiseerd, en de referentie daarmee wat betreft aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar is met de onderhavige opgave?	Ja, mits sprake is van één integrale opdracht waarbij het schoolgebouw en de gymzalen gezamenlijk zijn ontworpen en gerealiseerd en de opgegeven omvang betrekking heeft op het totale project.
42	1.1 Het Project	Er is een uitgebreide verkenning gedaan van renovatie-, vernieuwbouw- en nieuwbouwopties. Kan deze verkenning gedeeld worden?	De resultaten van de uitgevoerde verkenning naar renovatie-, vernieuwbouw- en nieuwbouwscenario's maken onderdeel uit van de projectachtergrond en worden beschikbaar gesteld aan de geselecteerde inschrijvers tijdens de gunningsfase. Voor de beoordeling van de geschiktheid van gegadigden acht de aanbestedende dienst deze informatie in de selectiefase niet noodzakelijk.
43	1.1 Het Project	In de selectieleidraad wordt veel aandacht besteed aan omgevingsmanagement. Is er bij de verkenning van renovatie-, vernieuwbouw- en nieuwbouwopties al contact geweest met omwonenden en belanghebbenden - en zo ja, zijn daar relevante inzichten opgedaan?	Er is nog geen bewonersbijeenkomst geweest, wel zijn de contouren van het bouwplan, waarbij nieuwbouw op het vrije deel van de kavel, dicht bij naastgelegen kantoren gerealiseerd wordt, tijdens een buurtbewonersmarkt aan belangstellenden voorgelegd. Daar is overwegend positief op gereageerd, vooral omdat daardoor "ruimte" ontstaat tussen schoolgebouw en woningen.
44	1.1 Het Project	Er wordt nieuwbouw voorgesteld van circa 10.650 m ² 'onderwijsruimte'. Kan dit nader worden gespecificeerd? Is er een ruimtestaat of ruimte-behoefteberekening?	De gevraagde oppervlakte van circa 10.650 m ² betreft de totale onderwijsgerelateerde huisvesting van het Haags Montessori Lyceum. De uitwerking van het Programma van Eisen, de ruimtestaat en de onderliggende ruimtebehoefteberekening, wordt beschikbaar gesteld aan de geselecteerde inschrijvers gedurende de gunningsfase
45	1.1 Het Project	"De nieuwbouw dient te voldoen aan de toekomstige eisen voor emissievrij en duurzaam vastgoed." Welke toekomstige eisen worden hier bedoeld?	Hiermee wordt bedoeld op de ambitie om een toekomstbestendig en duurzaam gebouw te realiseren, rekening houdend met ontwikkelingen op het gebied van CO ₂ -reductie, circulariteit, materiaalgebruik, energieprestaties en toekomstige wet- en regelgeving. Nadere projectspecifieke uitgangspunten worden verstrekt gedurende de gunningsfase.



Projectnaam: Nieuwbouw Haags Montessori Lyceum
Opdrachtgever: SVOH - Stichting Voortgezet Onderwijs Haaglanden
Onderwerp: Vragenlijst nota van inlichtingen
Referentie: P22000547-0003
Datum: 24-9-2026

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
46	1.1 Het Project	"Los van de nieuwbouwpoging heeft SVOH aanvullende ambities voor de ontwikkeling van de locatie." Kan er meer informatie worden gegeven over deze ambities?	De aanvullende ambities van SVOH met betrekking tot de locatieontwikkeling worden nader toegelicht gedurende de gunningsfase. Deze ambities maken onderdeel uit van de verdere ontwerpoging.
47	Vergoeding	Kunt u aangeven of er een vergoeding wordt gegeven aan partijen met een geldige inschrijving in de gunningsfase (conform artikel 1.10 van de Aanbestedingswet 2012)?	Zie ook hoofdstuk 6 overige bepalingen, laatste bullit. Er wordt een kostenvergoeding betaald van € 12.500, - aan de deelnemers van de 2e fase van deze aanbesteding met uitzondering van de deelnemer aan wie de opdracht wordt gegund.
48	Planning	Gewijzigde planning gunningsfase.	De planning van de gunningsfase is gewijzigd. De gewijzigde planning is als losse bijlage 11 .gewijzigde planning toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten.