Overall-planning project Nieuwdorp gebied 2

ZAAM WONEN 3W van waarde voor de stad | Smeets Bouw & Onderhoud | Gemeente Stein

Versie: 2
Datum: 7-6-2026
Status: definitief

FASE 1 — 8 PARKWONINGEN GEBIED 1

- 0.0 sloop 6 eengezinswoningen Peldenstraat 61 63 65 67 69 71
- 0.1 ontmoedigen Tripstraat (vleermuizen)
- 1.1 onderbouwfase
- 1.2 ruwbouwfase
- 1.3 gevel / dakfase
- 1.4 afbouwfase
- 1.5 opleverfase
- 1.10 bouwrijp maken
- 1.11 nutsvoorzieningen / ondergrondse infra
- 1.12 woonrijp maken
- 1.20 verhuizen eerste 8 bewoners uit te slopen woningen
- *beheerfase (onkruidbestrijding e.d) buitenruimte door Zaamwonen*

FASE 2A — SLOOP 19 APPARTEMENTEN

- 0.0 ontmoedigen Kamperstraat (gierzwaluwen)
- 0.1 sloop appartementen Tripstraat en Kamperstraat
- 0.10 verwijderen Tripsstraat en Loonstraat
- 0.11 bouwrijp maken
- 0.12 nutsvoorzieningen / ondergrondse infra
- 0.13 woonrijp maken

FASE 2A — GEBIED 2

- 2.1 onderbouwfase
- 2.2 ruwbouwfase
- 2.3 gevel / dakfase
- 2.4 afbouwfase
- 2.5 opleverfase

FASE 2B — SLOOP 36 APPARTEMENTEN

- 0.0 ontmoedigen Baesweilerstraat en Kuringenstraat (gierzwaluwen en paarverblijf vleermuis)
- 0.1 sloop appartementen Baesweilerstraat en Kuringenstraat + Fase 2C
- 0.11 bouwrijp maken
- 0.12 nutsvoorzieningen / ondergrondse infra
- 0.13 woonrijp maken

FASE 2B — 16 RIJWONINGEN

- 2.1 onderbouwfase
- 2.2 ruwbouwfase
- 2.3 gevel / dakfase
- 2.4 afbouwfase
- 2.5 opleverfase

FASE OR1.1 1.2 1.3 — herinrichting wegen

- *3,1* openbare ruimte — 18 weken

FASE WR1 — voorzieningen Toegankeijkheid woningen fase 1

- *3,2* tijdelijk Woonrijp maken eerste fase

FASE WR2 — voorzieningen Toegankeijkheid woningen fase 2

- *3,3* tijdelijk Woonrijp maken tweede fase

FASE OR 2.1 en 2.2. — Herinrichting parkomgeving

- *3,4* Aanleg groenvoorzieningen, riool, infiltratiesysteem, parkomgeving paden en rest parkeerplaatsen