

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Stein

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Reconstructie Nieuwdorp Stein

Beschrijving: De gemeente Stein werkt in de wijk Nieuwdorp aan herstructurering en verduurzaming. De gemeente wil de openbare ruimte herinrichten, vergroenen en de omgeving van de kerk en school herontwikkelen. Hiertoe zijn voor de 3 deelgebieden ontwerpen opgesteld. Gelijktijdig vinden binnen de wijk werken door derden plaats ter plaatse van de woningen, waardoor een zorgvuldige planning vereist is. Vanwege de verwevenheid van de wegen en ondergrondse structuren wenst de gemeente 1 uitvoerende partij voor de civiele werken van dit project. De opdracht wordt aanbesteed in de vorm van een raamovereenkomst. Bijgevoegde ontwerpen worden door derden gedetailleerd, waarna er deelopdrachten uitgegeven worden. Opbreken bestaande elementenverhardingen ca. 15.000 m2 Opbreken bestaande asfaltverhardingen ca. 12.000 m2 Aanbrengen riolering ca. 4500 m1 Incl. grondwerken Aanbrengen verhardingen ca. 25.000 m2 Aanbrengen groenvoorzieningen

Identificatiecode van de procedure: 88221c78-d79f-46af-a36a-4e6cca96f380

Interne identificatiecode: STE172

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Stein

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Reconstructie Nieuwdorp Stein

De gemeente Stein werkt in de wijk Nieuwdorp aan herstructurering en verduurzaming. De gemeente wil de openbare ruimte herinrichten, vergroenen en de omgeving van de kerk en school herontwikkelen. Hiertoe zijn voor de 3 deelgebieden ontwerpen opgesteld. Gelijktijdig vinden binnen de wijk werken door derden plaats ter plaatse van de woningen, waardoor een zorgvuldige planning vereist is. Vanwege de verwevenheid van de wegen en ondergrondse

Beschrijving: structuren wenst de gemeente 1 uitvoerende partij voor de civiele werken van dit project. De opdracht wordt aanbesteed in de vorm van een raamovereenkomst. Bijgevoegde ontwerpen worden door derden gedetailleerd, waarna er deelopdrachten uitgegeven worden. Opbreken bestaande elementenverhardingen ca. 15.000 m2 Opbreken bestaande asfaltverhardingen ca. 12.000 m2 Aanbrengen riolering ca. 4500 m1 Incl. grondwerken Aanbrengen verhardingen ca. 25.000 m2 Aanbrengen groenvoorzieningen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Stein

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2029

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende 02/10/2026 23:59 +02:00

informatie:

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438893>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438893>

Talen waarin

inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 22/10/2026 15:00 +02:00

inschrijvingen:

Uiterste datum tot

wanneer de inschrijving 3 Maand

geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/10/2026 15:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het Neen

kader van programma's

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering Vereist

:

Er zal worden

gebruikgemaakt van neen

elektronische

orderplaatsing:

Er zal worden

gebruikgemaakt van neen

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie

: Gemeente Stein - Gemeente Stein

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Stein - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Stein

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Stein

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Stein

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Stein
Registratienummer: 381910534
Postadres: Stadhouderslaan 200
Stad: STEIN
Postcode: 6171KP
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
Contactpunt: Marc Kessels
E-mail: aanbestedingen@kragten.nl
Telefoon: +31 886633666
Internetadres: <http://www.gemeentestein.nl>
Kopersprofiel: <http://www.gemeentestein.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: WillemIIsingel 67
Stad: Roermond
Postcode: 6041 HR
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland
E-mail: j.bruin@rechtbank.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Stein
Postadres: Stadhouderslaan 200
Stad: Stein
Postcode: 6171KP
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
Contactpunt: Kim Jansen
E-mail: aanbesteding@gemeentestein.nl
Telefoon: +31 464359393

Internetadres: <http://www.gemeentestein.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 6a3bc1bb-4298-446e-bb39-d5e4d3e4563c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 07/09/2026 14:11 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands