COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Nadere uitvraag 'Locatie Hendrik Ido Ambacht

DAS Huur vaartuigen ten behoeve van tijdelijke huisvesting 2.0.

Datum:	~~27-05-2026~~ ~~05-06-2026~~ 09-06-2026
Naam:	DAS Vaartuigen Hendrik Ido Ambacht
Bedrijfsonderdeel:	Vastgoed en Facilitair
Versie:	~~1.0~~ ~~2.0~~ 3.0

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Colofon

Organisatie	**Centraal Orgaan opvang asielzoekers** **Inkoop COA** Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag Postbus 16275, 2500 BG Den Haag
Aanbesteder	Chelsey van den Hoek
Bijlage(n)	Bijlage A Programma van Eisen; Bijlage B Factuurvereisten COA; Bijlage C Concept Overeenkomst; Bijlage D Prijzenblad en Capaciteitsblad; Bijlage E ARVODI-2025; Bijlage F Aanbiedingsformulier schepen; Bijlage G Huisregels COA; Bijlage H Hospitality COA.

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

1. Inleiding

Het doel van deze offerteaanvraag is om een nadere overeenkomst aan te gaan voor de huur van vaartuigen voor een periode van 1 jaar ten behoeve van tijdelijke opvang van vluchtelingen. De inkoopprocedure is verder uitgewerkt in hoofdstuk 2. Het gunningscriterium is de 'economisch meest voordelige inschrijving' vast te stellen op basis van de 'beste prijs-kwaliteit verhouding' zoals verder uitgewerkt in hoofdstuk 3.

Dit document beschrijft de offerteaanvraag voor de huur van een hotelschip/ passagierschip als bedoeld in eis 1.1. van het Programma van Eisen, inclusief catering en hospitality services ten behoeve van de tijdelijke opvang van COA bewoners, in opdracht van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (Hierna: COA, aanbestedende dienst).

1.1 Looptijd overeenkomst

De looptijd van de overeenkomst is van 01-07-2026 tot en met 30-06-2027. Nadien kan het COA twee (2) keer een verlengingsoptie inroepen van steeds 6 maanden.

1.2 Overige bepalingen

Voor de eisen die van toepassing zijn op de opdracht wordt verwezen naar bijlage A - Programma van Eisen.

Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de opdracht niet te gunnen dan wel op enig moment eenzijdig te besluiten de onderhavige procedure tussentijds te beëindigen. Een door de aanbestedende dienst geuit gunningsvoornemen houdt geen aanvaarding in van een inschrijving in de zin van artikel 2.129 AW 2012. Inschrijvers kunnen in deze situatie geen aanspraak maken op enige vergoeding van gemaakte kosten of schade, direct of indirect als gevolg van het besluit.

Indien geen van de inschrijvingen binnen de bandbreedte van de prijzen is gedaan zal de aanbestedingsprocedure worden beëindigd zonder tot gunning over te gaan en ter discretie van COA opnieuw worden opgestart.

Gunning zal onderworpen zijn aan de totstandkomingsvoorbehouden zoals opgenomen in paragraaf 2.4, dan wel zal, zulks ter discretie van COA, worden gegund met ontbindende voorwaarden van dezelfde strekking.

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

2. Inkoopprocedure

2.1 Aanbestedingsplatform

Voor deze offerteaanvraag wordt gebruik gemaakt van het elektronisch aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract. Communicatie met betrekking tot inhoudelijke aspecten en aspecten rond de aanbestedingsprocedure dient te allen tijde elektronisch te geschieden via de berichtenmodule van het aanbestedingsplatform.

2.2 Tijd en plaats van inschrijving

De inschrijving dient uiterlijk op ~~12~~ 16 **juni 2026 12:00 uur** ingediend te worden via het aanbestedingsplatform.

2.3 Planning

Omschrijving	Datum
Versturen offerteaanvraag	27 mei 2026
Uiterlijke termijn indienen schriftelijke vragen 1	3 juni 2026, uiterlijk voor 12:00 uur
Versturen Nota van Inlichtingen 1	5 juni 2026
Indienen inschrijving	~~12~~ 16 juni 2026, uiterlijk voor 12:00 uur
Bekendmaken gunningsbeslissing (en start verificatiefase[1])	~~15~~ 17 juni 2026
Definitieve gunning	~~23~~ 25 juni 2026
Ingangsdatum overeenkomst	1 juli 2026
In gebruikname schip*	1 juli 2026

Tabel 1 Planning

** Het schip dient zo snel mogelijk aan de kade te liggen, dus op de locatie van COA opgeleverd te zijn, zodat we op 1 juli 2026 operationeel kunnen zijn.*

Bovenstaande planning is indicatief. COA behoudt zich het recht voor, zo nodig, van deze planning af te wijken. In het geval een kort geding aanhangig wordt gemaakt tegen de gunningsbeslissing kan dat betekenen dat de genoemde termijnen en de Aanvangsdatum zoals opgenomen in eis 1.2 PvE opschuiven.

[1] Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om voor bekendmaking gunningsbeslissing maar na inschrijving over te gaan tot verificatie

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

2.4 Nota van inlichtingen

Alle tijdig en op de juiste wijze ingediende vragen zullen door het COA geanonimiseerd worden beantwoord door middel van een nota van inlichtingen (hierna NvI). De NvI wordt gepubliceerd in het aanbestedingsplatform en is voor alle uitgenodigde partijen in te zien. **Na 3 juni 2026, 12:00 uur**, heeft de inschrijver zijn recht ten aanzien van het inwinnen van informatie of het doen van voorstellen verwerkt. Vragen en wijzigingsvoorstellen die na deze termijn worden ontvangen en vragen en wijzigings- en afwijkingsvoorstellen die niet conform de in deze paragraaf vermelde procedure zijn ingediend, worden niet in behandeling genomen, tenzij de aanbestedende dienst deze van dusdanig belang acht voor het kunnen indienen van een inschrijving. Vragen dienen via de 'Vraag & Antwoord' module van het aanbestedingsplatform te zijn ingediend.

De door het COA tijdens de aanbestedingsprocedure verstrekte informatie in de vorm van NvI's maken integraal deel uit van de aanbestedingsstukken. In geval van strijdigheid van de NvI met de offerteaanvraag (incl. bijbehorende bijlagen) heeft de NvI voorrang. Een later gepubliceerde NvI prevaleert boven een eerder gepubliceerde NvI.

Mondeling worden er geen inlichtingen verstrekt door de aanbestedende dienst. Inschrijver kan geen rechten ontlenen aan mondeling gedane uitspraken van de aanbestedende dienst.

2.5 Voorwaarden

Inschrijver gaat door het indienen van een inschrijving akkoord met de voorwaarden behorend bij deze aanbestedingsprocedure. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op deze aanbestedingsprocedure: a Alleen digitale inschrijvingen ingediend via het Aanbestedingsplatform worden in behandeling genomen. Dit houdt in dat de beantwoording van alle vragen, en het indienen van alle als onderdeel van de inschrijving in te dienen documenten en verklaringen via het Aanbestedingsplatform dient te geschieden;

a Alleen digitale inschrijvingen ingediend via het Aanbestedingsplatform worden in behandeling genomen. Dit houdt in dat de beantwoording van alle vragen, en het indienen van alle als onderdeel van de inschrijving in te dienen documenten en verklaringen via het Aanbestedingsplatform dient te geschieden;

b De inschrijving dient aan alle eisen te voldoen en op alle gunningscriteria zoals opgenomen in deze offerteaanvraag in te gaan;

c Met het indienen van een inschrijving stemt inschrijver onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure zoals beschreven in deze offerteaanvraag, inclusief bijbehorende bijlagen;

d Het is niet toegestaan in de vaste teksten van bijlagen wijzigingen aan te brengen. Het is evenmin toegestaan om voorbehouden of voorwaarden te stellen in de inschrijving;

e Gegevens die beschikbaar zijn gesteld door de aanbestedende dienst, mogen

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt. De aanbestedende dienst zal de informatie die zij van inschrijvers ontvangt vertrouwelijk behandelen, tenzij wet- en regelgeving van de aanbestedende dienst anders verlangen;

f De inschrijving en alle correspondentie in deze aanbestedingsprocedure dient in de Nederlandse taal gesteld te zijn;

g De inschrijving dient volledig te zijn. Het risico op ontbreken van informatie en/of antwoorden door onjuiste of onvolledige overname van overzichten, gegevens en verklaringen, berust bij inschrijver;

h De inschrijving zal geen voorbehoud(en) bevatten zoals bijvoorbeeld toekomstige evenementen of ontwikkelingen of andere voorbehouden. Van inschrijver wordt verlangd dat deze in de inschrijving direct zijn 'best bid' doet;

i Correspondentie en ontvangen inschrijvingen worden na afloop niet aan de inschrijvers geretourneerd;

j Inschrijver dient op het moment van inschrijven aan te kunnen tonen exclusief over het aangeboden schip te beschikken;

k Definitieve gunning is onder voorbehoud dat COA met de gemeente Hendrik Ido Ambacht een voor de overeen te komen huurperiode (voor COA genoegzame) bestuursovereenkomst heeft gesloten;

l Definitieve gunning is onder voorbehoud dat de gemeente Hendrik Ido Ambacht voor de overeen te komen huurperiode een omgevingsvergunning heeft afgegeven voor de opvang op de locatie,

m De (totstandkomings)voorwaarden onder k t/m n zullen na de totstandkoming van de overeenkomst mutatis mutandis als ontbindende voorwaarden gelden;

n De toepasselijkheid van de (Algemene)voorwaarden van de inschrijvers wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

2.6 Volgordelijkheid

Naast de Overeenkomst is ook de ARVODI-2025 van toepassing. De volgorde van stukken die prevaleren boven de ander is als volgt voor nadere opdrachten:

- Nota van Inlichtingen(en);
- Offerteaanvraag DAS vaartuigen Locatie Hendrik Ido Ambacht met bijlagen;
- Overeenkomst;
- ARVODI-2025;
- De inschrijving.

2.7 Bij de inschrijving in te dienen documenten

Bij de inschrijving dienen de volgende documenten ingediend te worden:

- Bijlage D – Prijzenblad en Capaciteitsblad
- Bijlage F - Aanbiedingsformulier schepen (zie het aanbestedingsplatform voor instructies)
- Bijlage C - Ingevuld Concept overeenkomst

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

- Programma van Eisen – Bemanningsplan (eis 1.6)
- Programma van Eisen - Class-certificaten dan wel inspectierapport van een onafhankelijk expertisebureau waaruit ondubbelzinnig blijkt dat uiterlijk op de lever-/aanmeerdatum aan alle klasse-eisen zal worden voldaan (eis 1.27)

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

3. Gunningscriteria

In onderstaande tabel zijn de subgunningscriteria vermeld inclusief het maximaal te behalen aantal punten per subgunningscriterium, de weging (relatieve zwaarte) van de onderscheiden subgunningscriteria en de maximaal te behalen score.

Subgunningscriterium Kwaliteit	Maximale score
Sg 1: Bouwjaar schip	200
Sg 2: Opvangcapaciteit schip	200
Subgunningscriterium Prijs	**Maximale score**
Reactieformulier Prijs	600
	1000

3.1 Criterium kwaliteit

Subgunningscriterium: Bouwjaar schip (200 punten)
Aanbestedende dienst wenst schepen van een zo modern mogelijk bouwjaar. Inschrijver dient aan te geven wat het bouwjaar van het aangeboden schip is. Onder bouwjaar verstaat aanbestedende dienst het jaar dat het schip te water is gelaten.

Inschrijver kan kiezen tussen de volgende categorieën:

1. **Categorie één**: Bouwjaar 2000-heden – 200 punten
2. **Categorie twee**: Bouwjaar 1995-1999 – 150 punten
3. **Categorie drie**: Bouwjaar 1990-1994 – 100 punten
4. **Categorie vier**: Bouwjaar 1985-1989 – 50 punten
5. **Categorie vijf**: Bouwjaar <1985 - 0 punten

De Inschrijver dient de categorie in Mercell in te vullen. Inschrijver dient bewijslast toe te voegen afhankelijk van zijn keuze in de verificatiefase. De verificatiefase vindt plaats voor de definitieve gunning. Een eventuele refit van het schip staat los van het bouwjaar (hier haalt inschrijver dus geen voordeel mee).

Subgunningscriterium: Opvangcapaciteit schip (200 punten)
De aanbestedende dienst wenst schepen die binnen de maximale lengte meer bewoners kunnen huisvesten dan de minimale geëiste netto opvangcapaciteit dat in het programma van eisen is vastgelegd.

Bijlage D Prijzenblad en Capaciteitsblad, **tabblad capaciteit,** dient door inschrijver gebruikt te worden voor het opgeven van de netto capaciteit. Inschrijver dient in het licht gele, vrije invoerveld in het tweede tabblad de geboden netto capaciteit op te geven. **Let op, voeg slechts getallen in en geen tekst.**

In de omschrijving is een ondergrens in kolom C opgenomen. Het gewenste aantal is de bovengrens en is in kolom D opgenomen. Er kan een maximale score van 200 punten worden behaald op basis van het geboden aantal.

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

3.2 Criterium prijs

Bijlage D Prijzenblad en Capaciteitsblad: **tabblad Prijzenblad** dient door inschrijver gebruikt te worden voor het opgeven van de prijzen. Inschrijver dient in de licht gele, vrije invoervelden de gevraagde tarieven op te geven. **Let op, voeg slechts tarieven in en geen tekst.**

Door middel van formules worden de tarieven uit kolom B automatisch doorgerekend naar een fictieve inschrijfsom. De fictieve inschrijfsom is de grondslag voor het toekennen van het aantal gescoorde punten op het subgunningcriterium Prijs. De fictieve inschrijfsom betreft een fictieve waarde en is alleen bedoeld om tijdens de aanbestedingsprocedure een vergelijking te kunnen maken tussen de inschrijvingen. De door de winnende inschrijver ingevoerde tarieven in kolom B worden wel opgenomen in de overeenkomst, waarbij de huur en hospitality per dag wordt vastgesteld o.b.v. de geëiste netto capaciteit dan wel, indien hoger, de netto aangeboden capaciteit met een maximum van de netto gewenste capaciteit. Voor de hospitality wordt hierbij in het Programma van Eisen een aparte regeling gehanteerd voor onderbezetting.

Per regel (zijnde huurprijs aangeboden vaartuig per persoon per dag en hospitality per persoon per dag) is een ondergrens in kolom C en een bovengrens in kolom D opgenomen. Inschrijver dient zijn tarieven exclusief btw binnen deze bandbreedte op te geven. Een onderschrijding of overschrijding van deze grenswaardes leidt tot uitsluiting van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure.

Op het subgunningcriterium Prijs zijn door inschrijver maximaal 600 aantal punten te behalen.

Wanneer de minimale tarieven worden ingevoerd, leidt dat tot een fictieve minimale inschrijfsom van ~~€2.890.800~~ ~~€2.901.200~~ €2.963.800**.** Deze fictieve minimale inschrijfsom leidt tot een score van 600 punten.

Wanneer de maximale tarieven worden ingevoerd, leidt dat tot een fictieve maximale inschrijfsom van ~~€4.000.400~~ ~~€4.016.000~~ €4.109.900**.** Deze fictieve maximale inschrijfsom leidt tot een score van 0 punten.

De positie van de fictieve inschrijfsom van Inschrijver binnen de bandbreedte bepaalt de score aan de hand van de volgende formule:
*= (0-600) / (maximale bandbreedte – minimale bandbreedte) * (ingediende prijs – (maximale bandbreedte) = behaalde gewogen score*

Fictief betekent in deze context dat er geen enkele garanties en rechten ontleend kunnen worden aan deze fictieve inschrijfsom. De aantallen en wegingen zijn fictief en bedoeld om een juiste prijsvergelijking te kunnen maken tussen inschrijvingen. In het prijzenblad wordt ook een opgave gedaan voor de door Inschrijver gewenst mobilisatie en demobilisatie fee, de gewenste vergoeding voor de kosten van het aansluiten van de scheepsinstallatie op de walstoom en de gewenste vergoeding voor het eventueel aanbrengen van extra leunpalen.

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

3.3 Algemeen

Voorwaarden met betrekking tot de prijs:

- De termijn waarbinnen de prijsaanbieding gestand moet worden gedaan bedraag 60 kalenderdagen;
- De tarieven dienen zodanig van aard te zijn dat, de opdrachtnemer gedurende de uitvoering van de overeenkomst geen extra kosten in rekening kan/zal brengen. Alle met de uitvoering van de opdracht gemoeide kosten dienen verwerkt te zijn in de geoffreerde prijsstelling van de inschrijver;
- De tarieven (gele vakken) gelden voor de uitvoering van de opdracht onder de overeenkomst.
  Alleen de opgegeven tarieven kunnen door de opdrachtnemer bij de opdrachtgever in rekening gebracht worden reiskosten, voorrijkosten en andere indirecte kosten niet;
- De tarieven zijn exclusief btw;
- Inschrijver dient zijn tarieven exclusief btw binnen de van toepassing zijnde bandbreedte op te geven. Een onderschrijding of overschrijding van deze grenswaardes leidt tot uitsluiting van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure.

3.4 Gunning Opdracht

Aan de inschrijver met de economische meest voordelige inschrijving op basis van de meeste punten zal de opdracht gegund worden. Het COA verwacht op ~~15~~ 17 juni 2026 de voorlopige gunningsbeslissing bekend te kunnen maken. Definitieve gunning vindt plaats door ondertekening door beide partijen van de overeenkomst. Tot dat moment is er geen sprake van aanvaarding van de winnende Inschrijving (in de zin van artikel 2.129 AW 2012).

Afgewezen inschrijvers worden in de mededeling gunningsbeslissing een bezwaartermijn van 7 kalenderdagen geboden.

Verificatie van de inschrijving

Nadat de inhoudelijke beoordeling van de Inschrijvingen is afgerond en er door de Aanbestedende dienst een ranking van Inschrijvingen is vastgesteld kan – indien door de Aanbestedende dienst nodig geacht en/of door hem gewenst – de voor gunning in aanmerking komende Inschrijving(en) door hem worden geverifieerd teneinde deze te controleren op conformiteit aan het Programma van Eisen, één en ander met inachtneming van de Nota('s) van Inlichtingen. Indien uit de verificatie blijkt dat de voor gunning in aanmerking komende Inschrijving niet conform het Programma van Eisen is (met inachtneming van de Nota('s) van Inlichtingen) dan wordt deze terzijde gelegd en verwijderd uit de ranking van de Aanbestedingsprocedure. De verificatie wordt dan opnieuw uitgevoerd met de op dat moment voor gunning in aanmerking komende, in ranking opvolgende Inschrijving. Mocht deze situatie zich voordoen na het versturen van de mededeling gunningsbeslissing dan wordt er door de Aanbestedende dienst een herziene mededeling gunningsbeslissing verzonden.

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om meerdere inschrijvingen, al dan niet tegelijkertijd, te verifiëren. Een aankondiging van verificatie zal dan ook op geen enkele manier op kunnen worden gevat als een indicatie dat tot voorlopige gunning zal worden overgegaan.

Ranking van inschrijvingen

De inschrijving met het hoogste puntentotaal (prijs maximaal 600 punten + kwaliteit maximaal 400 punten) eindigt op positie nummer één en is de winnende inschrijving van de aanbestedingsprocedure. De inschrijving met het op één hoogste puntentotaal eindigt op positie nummer twee enzovoort. Aan de inschrijver met de winnende inschrijving wordt in de gunningsbeslissing het gunningsvoornemen uitgebracht. Indien er meerdere inschrijvingen met hetzelfde puntentotaal op de eerste plaats eindigen, dan wordt de inschrijving met de laagste prijs de winnaar. Indien dit ook gelijk is dan zal de winnaar door middel van loting bepaald worden. Loting vindt plaats door middel van een door de aanbestedende dienst aan te wijzen notaris, inschrijvers ontvangen daarbij een nadere uitleg over de procedure van loten.

Uitsluitend indien de winnende inschrijving de verificatie van de inschrijving met goed gevolg doorstaat én er geen bezwaar wordt gemaakt tegen de gunningsbeslissing wordt hij aangewezen als definitieve winnaar van de opdracht.