1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Winterswijk
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Onderhoud gebouw gebonden E&W installaties
Beschrijving:	Opdrachtgever beoogt een dienstverlener te contracteren die door middel van hoogwaardige dienstverlening ondersteuning en ontzorging biedt bij het beheer en onderhoud van gemeentelijk vastgoed. Hierbij gaat het om zowel de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties inclusief beveiligingsinstallaties, bestaande uit een portefeuille van meerdere objecten. zie selectieleidraad
Identificatiecode van de procedure:	93616acb-88a4-4eb1-a7e2-09af43b1550c
Interne identificatiecode:	588518/2470019
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld :	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	79711000 Diensten voor alarmbewaking

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Winterswijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Onderhoud gebouw gebonden E&W installaties
Beschrijving:	De gemeente is voornemens door middel van een niet-openbare aanbesteding een opdrachtnemer aan zich te binden voor het onderhoud en beheer van E&W inclusief beveiliging voor de eigen vastgoedportefeuille. zie selectieleidraad
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv	

Rijksoverheid

):	79711000 Diensten voor alarmbewaking
Opties:	
Beschrijving van de opties:	zie aanbestedingstukken

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Winterswijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2027
Einddatum van de duur:	31/12/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	optie tot 2-maal 1 jaar verlenging.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Verwezenlijking van sociale doelstellingen
Beschrijving:	contractvoorwaarde waarbij een minimaal SROI % op de conctractwaarde dient te worden toegepast in de uitvoering. het percentage is genoemd in de aanbestedingstukken..

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	10/06/2026 14:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438875

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving :	08/09/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438875
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	02/07/2026 09:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing :	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Winterswijk - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de	

Rijksoverheid

aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Winterswijk
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Winterswijk
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Winterswijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Winterswijk
Registratienummer:	7669994
Postadres:	Stationsstraat 25
Stad:	Winterswijk
Postcode:	7101 GH
Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ceciel Lurvink
E-mail:	clurvink@winterswijk.nl
Telefoon:	+31 543543543
Fax:	+31 543543065
Internetadres:	http://www.winterswijk.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	kanton.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612000
Fax:	+31 883610374
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	2c2d3da9-1e5a-40e2-a439-583066df987c-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Aangepaste planning!

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van

Rijksoverheid

de aankondiging:	c4d32ee5-e998-4b0b-9708-fb2cf1eed38d - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/09/2026 13:20 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid